

Doorkijk rest ontwikkelgebied

	Koop	Programma conform SOK		
categorie 1 en 2	< € 245.000,-	30%	87	
categorie 3	€ 245.000,- tot € 325.000,-	40%	116	
categorie 4	> € 325.000,-	30%	87	
			totaal	290

Totaal plangebied Zuiderloo 107.272 x2 = 214.544 m2
Timpaan ontwikkelt nu 117.272 m2
Aantal te bouwen woningen bedraagt dan 117.272/214.545 x 530 = 290 (afgerond)
In stuurgroep vastgesteld

117.272 m2	25 won/ha	290 woningen totaal			
		cat. 1 en 2	cat. 3	cat. 4	totaal
Deelplan 1 (De Linde)		19	18	22	59
Deelplan 2A - I (De Linde II)		24	10	29	63
Deelplan 2A - II (De Linde Exclusief)				22	22
		43	28	73	144
		30%	19%	51%	
Deelplan 2B (De Linde Zuid)					
Woningen Vennewatersweg		12	6		18
Woningen hof			23		23
Woningen Haagbeuk			1	2	3
Woningen verlengde Krommelaan				5	5
		12	30	7	49
		24%	61%	14%	
Totaal		55	58	80	193
		28%	30%	41%	

gerealiseerd/in aanbouw

Deelplan 3					
Woningen langs hoofdlint			3	1	
Rest plangebied		10	15		
		10	18	1	29
		34%	62%	3%	

Middenduin					
Appartementen			11		11
		0	11	0	11
		0%	100%	0%	

Stand van zaken tot en met deelplan 3 en Middenduin

Totaal:	65	87	81	233
	28%	37%	35%	
Restcapaciteit na deelplan 3 en Middenduin				
Rest	22	29	6	57
	39%	51%	11%	

8.706 m233,3 won/ha

5.387 m220,4 won/ha

94.104 m224,8 won/ha (gemiddeld)

23.168 m2nog te leveren aan Timpaan
incl. 6.229 m2 in deelplan 1 (De linde)
t.b.v. circa 11 woningen