

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 16 december 2020 digitaal in Teams

20:00 – 21:55 uur

Voorzitter	:	Fons Hopman (plv)
Commissiegriffier	:	Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden:		Arjen Vroegop (VVD), Michel Engelsman (Heiloo-2000), Edith de Jong (Gemeentebelangen Heiloo), Pauline Wittebol (D66), Mart Brouwer de Koning (CDA), Cees Rootjes (PvdA), Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal)
Gasten	:	Ph Opdam, mevrouw Lange, de heer Stijkel
Afwezig	:	Corrie Konijn

01. Agendavaststelling

Akkoord.

02. Insprekrecht

Er zijn geen insprekers.

03. Mededelingen

a. Mededelingen voorzitter

- De voorzitter mevrouw Konijn is verhinderd.
- Op 4 januari 2021 is de eerste openbare raadsinformatieavond. Het onderwerp is het exploitatieplan Zuiderloo 2020 eerste herziening.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Geen

c. Mededelingen commissieleden

Geen

d. Toezeggingenlijst

Geen opmerkingen.

TER BESPREKING

04. Bespreknotitie Plusambitie Klimaat Heiloo

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

Heiloo-2000 zegt dat er goede invulling is gegeven aan de motie. Dankt voor al het voorwerk. Wil graag dat alle genoemde punten geïmplementeerd worden. In geval er een keuze gemaakt moet worden, dan is de fractie bij pijler 1 voor het versnellen van alle genoemde energiebesparende projecten, pijler 2 fietsparkeren station en de logistieke hub, pijler 3 circulaire landbouw, pijler 4 maatschappelijk vastgoed versneld klimaatadaptief maken en pijler 5 verduurzaming bedrijventerrein.

CDA is blij met het document. Wil alles graag zo duurzaam mogelijk. Goed inzetten op verduurzaming bedrijventerrein, ondernemers hierin meenemen. Is benieuwd naar hoe de inwoners van Heiloo meegenomen gaan worden in de wijkaanpak. Is erg geïnteresseerd in hoe dit alles gestalte gaat krijgen.

Heiloo Lokaal is akkoord. Vindt dat de minder bedeelden in Heiloo niet mogen worden vergeten in dit verhaal, graag hier extra aandacht voor. Isolatie mag prioriteit gegeven worden.

D66 is blij met de notitie. Wil het liefst alles doen wat er in het document voorgesteld wordt. Stelt voor eerst te concentreren op isolatie. De logistieke hub en circulaire landbouw hebben geen prioriteit, hiermee kan dan 50.000 euro bespaard worden en gebruikt worden voor het intensiveren van isolatie.

VVD vindt het document wat versnipperd, er staan veel kleine projecten in genoemd. Wil liever dat de 30.000 euro voor circulaire landbouw besteed wordt aan isolatie. Doet appèl op de ph om de discussie over de logistieke hub met de regio beperkt te houden evenals de circulaire landbouw. PvdA is het eens met D66. Heeft de voorkeur om te beginnen met het aanpakken van de eerste en vierde pijler en energie te steken in maatschappelijk draagvlak. Vraagt zich af of er een nota over maatschappelijk vastgoed komt, zo ja dan wil hij dat de klimaatmaatregelen hierin opgenomen worden. Vindt dat het budget bestemd voor circulaire landbouw gestoken mag worden in isolatie en verdere energiebesparing. Laten we aan de slag gaan.

GBH vindt ook dat eerst begonnen moet worden met isolatie. Vraagt zich af waar de 6^e pijler is gebleven. Vindt dat er voor de volgende commissievergadering een addendum moet komen over deze 6^e pijler.

Toezeggingen ph

- Ph geeft aan aandacht te besteden aan maatschappelijk draagvlak en aan de minima.
- In het subsidiebeleid zorgen dat de minima ook toegang heeft tot de klimaatmaatregelen.
- De 6^e pijler over groen wordt meegenomen in een raadsinformatieavond.
- Ph zegt toe met een memo te komen over de 6^e pijler voor de volgende commissievergadering.
- Over het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed komt een notitie, zowel over vastgoed in eigendom als vastgoed niet in eigendom zoals kantines.

Standpunt commissie

De commissie is over het algemeen positief. De voorzitter constateert dat isolatie breed gedragen wordt. De logistieke hub wordt niet breed ondersteund evenals circulaire landbouw. Het geld dat hiervoor bestemd is, graag besteden aan iets anders. Het onderwerp is voldoende besproken.

5. Bespreknotitie Zuiderloo conceptverkavelingsplan deelplan 3 Timpaan

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

VVD vindt het een mooi plan. In de raadsinformatieavond van vorige week zijn we goed bijgepraat. Akkoord.

PvdA heeft kennis genomen van het plan. Vindt dat dit niet in de commissie besproken hoeft te worden. Is benieuwd wat het college met de ingediende bezwaren heeft gedaan. Akkoord

GBH vindt dat de geluidsisolatie van de woningen langs de Vennewatersweg niet zo goed is.

Vraagt of eerst De Schoen kan worden afgebouwd om daarna te starten met dit project. Heeft haar bedenkingen over de geluidsisolatie en de volgorde van de bouw van de projecten.

CDA is blij met de rug-aan-rug woningen en met de categorie 1 en 2 woningen aldaar. Wat is de status van de bezwaren? Verder akkoord.

Heiloo-2000 vindt dat het er goed uitziet. Blij met categorie 1 en 2 woningen. Pleit ervoor om goed aandacht te besteden aan de bezwaren. Akkoord.

Heiloo Lokaal doet niet mee aan de discussie. Akkoord.

D66 sluit aan bij de vorige sprekers. Hoopt dat ze er uit komen met de bezwaarmakers. Akkoord.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe goed om te gaan met de bezwaren van de bezwaarmakers.

Standpunt commissie

De meerderheid is akkoord met het conceptverkavelingsplan deelplan 3 Timpaan. Het onderwerp is voldoende besproken.

6. Bespreknotitie Zuiderloo conceptverkevelingsplan Middenduim Timpaan

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

PvdA heeft kennis genomen van het plan. Vindt dat dit niet in de commissie besproken hoeft te worden. Is benieuwd wat het college met de ingediende bezwaren heeft gedaan. Akkoord.

GBH is niet blij met het plan. Vindt het gebouw te groot. Plan heeft haken en ogen.

Heiloo-2000 vindt het opvallend dat er een appartement neergezet wordt tussen alle mooie huizen. Is benieuwd naar de stand van zaken van de bezwaren. Verder akkoord.

CDA vindt het een lelijke blokkendoos. Had liever een andere uitstraling van het gebouw gezien.

Heiloo Lokaal verzoekt het gebouw aan te passen zodat het een speelser aanzicht krijgt. Vindt het een blokkendoos, wil dat het ontwerp wordt aangepast en dat er aandacht gegeven wordt aan de bezwaren.

D66 is benieuwd in hoeverre de omwonenden ingelicht zijn over dit plan. Vindt het een groot blok, kan het plan aangepast worden. Wil dat er iets gedaan wordt aan de uitstraling.

VVD zegt dat het bouwplan binnen de kaders past. Vindt het een goed plan. Akkoord

Toezezingen ph

Ph zegt toe serieus aandacht te besteden aan de bezwaren.

Neemt kennis van de opmerkingen van de commissie. Neemt de reacties van de commissie en de bezwaren van de omwonenden mee naar de ontwikkelaar.

Standpunt commissie

De meerderheid van de commissie vindt dat er wat aan de uitstraling van het gebouw gedaan dient te worden.

7. Informatie-uitwisseling commissieleden

D66 wil de medecommissieleden aandacht vragen voor de memo over de omgevingsvisie. De rol van de raad in het proces is heel summier. Wil vragen of het proces onder de loep genomen kan worden. Vraagt om de raad veel eerder in het proces te betrekken.

Toezezingen ph

Ph ziet in dit proces een rol voor de raad weggelegd. Zegt toe in januari 2021 met elkaar te bespreken hoe deze rol duidelijk kan worden gemaakt.

Van deze vergadering is een geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum.