

**Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 10 maart 2021
digitaal in Teams**

20:00 – 22:40 uur

Voorzitter	:	René van Splunteren (plv)
Commissiegriffier	:	Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden:		Arjen Vroegop (VVD), Michel Engelsman (Heiloo-2000), Edith de Jong (Gemeentebelangen Heiloo), Pauline Wittebol (D66), Hessel Hiemstra (plv CDA), Cees Rootjes (PvdA), Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal)
Gasten	:	Ph Opdam, ph Van Diepen
Afwezig	:	Corrie Konijn (voorzitter), Mart Brouwer de Koning (CDA)

01. Agendavaststelling

Akkoord.

02. Inspreekrecht

Vanavond zijn er vier sprekers, twee bij agendapunt 4, 1 bij agendapunt 5 en 1 bij agendapunt 7.

03. Mededelingen

a. Mededelingen voorzitter

Mart Brouwer de Koning van CDA is met kennisgeving afwezig en wordt vervangen door Hessel Hiemstra.

De voorzitter Corrie Konijn is afwezig en wordt vervangen door René van Splunteren.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Geen

c. Mededelingen commissieleden

Geen

d. Toezeggingenlijst

GBH mist bij een aantal toezeggingen de afdoeningsdatum. Vraagt om een stand van zaken bij de toezegging 2020-10/180 over geluidshinder Schiphol. De griffie vraagt dit na bij de desbetreffende ph's.

TER ADVISERING

4. Bestemmingsplan Reconstructie Vennewatersweg

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. de voorliggende reactienota Reconstructie Vennewatersweg vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Reconstructie Vennewatersweg vast te stellen;
3. overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Reconstructie Vennewatersweg digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitkijkpost en de Staatscourant alsmede gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep;
4. kennis te nemen van het door het College vastgestelde Besluit Hogere Grenswaarden.

Bespreking commissie

VVD zegt dat er veel overleg is geweest met de betrokkenen, echter zijn er bij diverse omwonenden nog steeds zorgen over onder andere verkeer, trillingen. De diverse onderzoeken

zijn zorgvuldig gedaan. Vindt dat de reactie die de gemeente op de zienswijzen heeft gegeven afdoende is. Wil dat de ph in gesprek blijft met de betrokkenen om ze goed in het proces mee te nemen. Is positief.

GBH is verbaasd dat de indieners van de zienswijzen gisteren pas een reactie hebben gekregen. Kondigt een bespreeknotitie over de participatieverordening aan. Dit voorstel hangt samen met Zandzoom en de Aansluiting A9. Het bestemmingsplan Aansluiting A9 is nog niet vastgesteld, waarom wordt deze besluitvorming niet eerst afgewacht. Vindt dit voorstel te prematuur en te onvolledig om nu te bespreken. Mist belangrijke informatie in het raadsvoorstel bij diverse kopjes. Vraagt of er ecotunnels of iets dergelijks komen om Zandzoom en Zuiderloo met elkaar te verbinden. Wil dat het voorstel niet naar de raadsvergadering gaat.

Heiloo-2000 noemt dat dit voorstel samenhangt met diverse andere projecten. Heeft geconstateerd dat er 16 zienswijzen zijn ingediend en dat een aantal indieners daarvan vindt dat ze onvolledig en te laat zijn geïnformeerd. Vindt het een slechte zaak dat de reactie van de gemeente op de zienswijzen pas vandaag door de indieners is ontvangen. Verzoekt de ph met klem om hier aandacht aan te besteden. Verder positief.

D66 heeft met verbazing en teleurstelling kennis genomen van het feit dat de indieners van de zienswijzen zo laat zijn geïnformeerd over de reactie van de gemeente. Het voorstel dat nu voorligt is niet ideaal maar er zijn veel inspanningen gedaan om het zo goed mogelijk te doen. Er is goed overleg met omwonenden geweest om tot een zo goed mogelijke oplossing te komen. Heeft de wens voor een voetpad tussen de Zuiderweg en de Kennemerstraatweg. Vraagt of dit opgepakt kan worden in deze reconstructie. Verzoekt de ph aandacht te besteden aan de communicatie met de bewoners die nog zorgen hebben. Verder akkoord.

CDA vindt dat alle ingrediënten aanwezig zijn om nu door te pakken. Alle onderzoeken zijn uitgevoerd. De wens van D66 over het voetpad spreekt CDA aan. De communicatie met de bewoners over de zienswijzen moet beter. Verder positief.

PvdA zegt dat het destijds gekozen scenario niet de voorkeur van PvdA had. Is het eens met hetgeen door andere fracties gezegd is over de communicatie. Vraagt aan de ph of het voetpad nog in het plan past. Hoopt dat er snelheidsbeperkende maatregelen vlak na de tunnel genomen kunnen worden.

Heiloo Lokaal vraagt de ph of er een reparatie mogelijk is om de betrokkenen alsnog te kunnen informeren over de reacties op de zienswijzen. Vindt dat we zo niet met onze inwoners om kunnen gaan. Verder akkoord.

Ph Opdam biedt zijn excuses namens het college aan over de late reactie op de zienswijzen. Biedt aan om de insprekers uit te nodigen voor een gesprek. In het voortraject zijn er veel informatieavonden geweest en is er zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de betrokkenen. Zijn redelijk goed geslaagd in het creëren van draagvlak. De tussenliggende wegdelen worden ook aangepast. Misschien is er nog ruimte voor een verbinding tussen de Zandzoom en Zuiderloo met het oog op de ecologie. Het voetpad past niet binnen het bestemmingsplan.

De commissie is blij dat de ph in gesprek gaat met de insprekers. Wil graag een memo van de uitkomsten van het gesprek.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe met een memo te komen over de uitkomsten van de gesprekken met de insprekers voor de raadsvergadering van 29 maart 2021.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 29 maart 2021 als bespreekstuk.

TER BESPREKING

05. Ontwerpbestemmingsplan Aansluiting A9

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd

Bespreking commissie

GBH betreurt het dat het participatie- en inspreektraject buiten spel is gezet. De fase go/nogo is overgeslagen. Mist het voorontwerpbestemmingsplan. De aansluiting A9 gaat last krijgen van de uitspraak van de Raad van State over stikstof die binnenkort wordt verwacht. Is tegen het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

De andere commissieleden zijn akkoord.

Standpunt commissie

De commissie met uitzondering van GBH is akkoord met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan A9.

06. Bespreeknotitie GBH over de verdozing van het landschap

Portefeuillehouder Opdam is bij dit agendapunt uitgenodigd

Bespreking commissie

GBH heeft een bespreeknotitie ingediend en licht deze toe. Heeft geconstateerd dat er allerlei bedrijven in de vorm van dozen in de Boekelermeer worden gebouwd. Pleit ervoor om aan de oostkant een groene entree te hebben. Is tegen verdozing van het landschap.

Heiloo-2000 staat niet negatief tegenover het voorstel om de verdozing uit het zicht te houden. D66 is niet voor verdozing van het landschap. Is voor alles wat je kunt doen om het aangezicht aan de randen te verfraaien en te vergroenen.

CDA zegt dat we trots moeten zijn op het Heilooer deel van de Boekelermeer. Als het fraaier en beter kan, dan vooral doen. Kan niet zoveel met de notitie.

PvdA zegt dat de Boekelermeer er best redelijk uit ziet. Sluit zich aan bij D66.

Heiloo Lokaal vindt dat de Boekelermeer er wel aardig uit ziet. Ziet niet wat we met de bespreeknotitie moeten.

VVD is blij dat de Boekelermeer mooie bedrijven heeft. Is blij dat de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit een oordeel geeft over de bedrijven passen binnen het bestemmingsplan. Sluit aan bij D66 en CDA. Er is geen sprake van verdozing.

Toezeggingen ph

Ph Opdam zegt toe te kijken of er ruimte is voor bomen en groen in de Boekelermeer.

Standpunt commissie

De voorzitter concludeert dat er geen meerderheid is voor de voorstellen in de bespreeknotitie van GBH.

07. Voorontwerp bestemmingsplan herontwikkeling Westerweg 370A

Portefeuillehouder Van Diepen is bij dit agendapunt uitgenodigd

Bespreking commissie

D66 zegt dat dit plan een lange voorgeschiedenis heeft. Hoewel D66 hier graag sociale woningbouw zou willen zien, kan dit hier niet gevraagd worden omdat dit plan er al was voor het huidige coalitieakkoord. Stelt het wel op prijs als er gekeken zou worden naar het realiseren van sociale woningbouw. Vindt het belangrijk dat de bijdrage in de exploitatiekosten in lijn zijn met andere vergelijkbare initiatieven. Is akkoord.

CDA vindt de bijdrage in het kostenverhaal belangrijk. Is het eens met D66.

PvdA is akkoord.

Heiloo Lokaal is destijds nauw betrokken geweest bij het ingediende bezwaar door de initiatiefnemer bij de RvS. Is het niet eens met het opnemen van dit plan in de 6^e kamer van Zandzoom. Is bang voor precedentwerking. Sociaal bouwen op deze plek is wenselijk. De bijdrage is bedroevend lager dan gebruikelijk in Zandzoom. Wil daarom inzage in de anterieure overeenkomst.

VVD zegt dat deze plek een rotte kies aan het worden is. De discussie over sociale woningen op deze plek zal nog wel terugkomen. De bijdrage aan de bovenwijkse voorzieningen is evident. Wil inzicht in de exploitatiebijdrage en de bovenwijkse voorzieningen. Moet gelijk opgaan met Zandzoom. Akkoord.

GBH is het in grote lijnen eens met Heiloo Lokaal. Lijkt wel of alle overige plannen in de 6^e kamer terecht komen. Wil mbt de bovenwijkse voorzieningen en exploitatiebijdragen gelijke monniken gelijke kappen. Wil sociale woningen op deze plek, we moeten bouwen naar behoefte. Als hier geen sociale woningen komen, dan geen voorstander van dit plan.

Heiloo-2000 vindt de discussie over sociale woningbouw terecht maar niet in dit plan gezien de historie. Is akkoord.

Ph Van Diepen zegt dat de bijdrage in lijn is met dat wat bij andere initiatieven wordt gebruikt, hier geldt geen uitzondering. Er is een parallel met de wijze waarop de bijdrage in Zandzoom plaatsvindt. Benadrukt dat de 6^e kamer geen afvoerputje is in het project Zandzoom.

Toezeggingen ph

Ph kijkt of de anterieure overeenkomst ter inzage kan worden gelegd.

Standpunt commissie

De voorzitter concludeert dat de commissie met uitzondering van GBH en Heiloo Lokaal akkoord gaat met de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan.

08. Informatie-uitwisseling commissieleden

Geen.

Van deze vergadering is een geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum.