

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2021;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het plangebied van het nieuw in procedure te brengen en te realiseren bestemmingsplan Zandzoom, zoals dat is aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende tekening/verbeelding;
2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit feitelijk en legaal aanwezige gebruik van de in het voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
3. Te bepalen, dat het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om zonder omgevingsvergunning werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren;
4. Het verbod als genoemd onder punt 3 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde en werkzaamheden, die betrekking hebben op:
 - normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit feitelijk en legaal aanwezige gebruik;
 - werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit reeds in uitvoering waren en die tevens legaal plaatsvinden;
 - uitvoering krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit direct in werking treedt na vaststelling ervan door de gemeenteraad en dat zo spoedig mogelijk na vaststelling ervan dit voorbereidingsbesluit bekend wordt gemaakt;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 6 september 2021.

mevrouw G.A. Beeksma
griffier

mevrouw M. ten Bruggencate
voorzitter