



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Motie vreemd aan de agenda
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Zandzoom
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 6 december 2021
Inhoud	De raad, Overwegende dat: - in maart 2020 door de toenmalige 4 oppositiepartijen in een gezamenlijke verklaring (zie bijlage) is aangegeven dat het Bestemmingsplan Zandzoom op dat moment nog met vele onzekerheden en daarmee risico's was omgeven; - de Raad van State het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 op 1 september 2021 vernietigd heeft; - het college van Heiloo een nieuw Bestemmingsplan Zandzoom nog vóór de gemeenteraadsverkiezingen (16 maart 2022) wil vaststellen; - het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom ook op dit moment nog met vele van de in 2020 genoemde en andere onzekerheden en daarmee risico's is omgeven; - het college net als in 2020 niet de tijd neemt om deze onzekerheden en risico's (verkeer, stikstof, wetgeving) adequaat mee te wegen in het Bestemmingsplan Zandzoom;

Constaterende dat:

- dat het college met het Bestemmingsplan Zandzoom opnieuw kiest voor de bouw van 1300 woningen in Zandzoom, waarvan 80% dure eengezinswoningen;
- dat de behoefte aan kleinere wooneenheden in Heiloo tot 2030 met ruim 45% stijgt;
- dat het aanbod van nieuwbouw in Heiloo niet aansluit op de lokale en regionale vraag naar Categorie 1 en 2 woningen; zowel huur als koop;
- het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom de deur wagenwijd open zet voor grond- en woningspeculatie;

En:

- dat het Ministerie van BZK een wetsvoorstel heeft opgesteld dat het mogelijk maakt dat gemeenten 30% van de nieuwbouwwoningen tot 355.000 euro mogen toewijzen aan de eigen inwoners;
- dat er wetgeving is en komt om woningspeculatie tegen te gaan (opkoopregeling, antispeculatievebeding, zelfbewoningsplicht);
- het nu doorzetten van het Bestemmingsplan Zandzoom betekent dat deze nieuwe wetgeving niet kan worden benut en dat daardoor de eigen inwoners van Heiloo ernstig benadeeld worden;

Conclusie

De raad roept het college op om:

- het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom aan te scherpen en aan te passen aan de lokale woonbehoefte door:
 - o het aandeel Categorie 1 en 2 woningen, huur en koop, te verhogen naar minstens 40%;
 - o gebruik te maken van de 30% toewijzingsregeling conform het wetsvoorstel;
 - o beter gebruik te maken van de juridische mogelijkheden om woningspeculatie tegen te gaan;
- het nieuwe Ontwerpbestemmingsplan Zandzoom derhalve niet te agenderen voor 20 december 2021;
- dit alles in het belang van de eigen inwoners, ook die met een wat smallere beurs, die ook graag in Heiloo willen wonen;

Indieners:

Gemeentebelangen Heiloo

Heiloo		
Partij	Voor	Tegen
VVD		
GBH		
Heiloo2000		
D66		
CDA		

PvdA		
Heiloo Lokaal		
Totaal		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo 2000 VVD

GBH D66

CDA PvdA

Heiloo Lokaal