



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Bestemmingsplan Hoogeweg 72**Onderwerp**

Oproep voorrang inwoners Heiloo en Limmen

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 20 december 2021

Inhoud

De raad,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat

- Het verplaatsen van de bedrijfsactiviteiten van GP Groot op de Hoogeweg 72 van groot belang is voor de verdere ontwikkelingen in dat plangebied.
- Het bestemmingsplan Hoogeweg 72 voorziet in het bouwen van 45 grondgebonden woningen in categorie 3 en 4.
- Het niet mogelijk is gebleken in dit plan ook woningen van categorie 1 of 2 op te nemen.
- Een zekere mate van doorstroming in Heiloo en Limmen kan worden bereikt door de woningen in het bouwplan Hoogeweg 72 – in ieder geval voor een gedeelte – met voorrang aan te bieden aan inwoners van Heiloo en Limmen.
- Hiervoor op dit moment geen wettelijke grondslag bestaat, maar dat het kabinet recent heeft aangekondigd dat gemeenten de mogelijkheid moeten krijgen eigen inwoners voorrang te geven bij het kopen van een nieuwbouwwoning.
- Het gewenst is een moreel appel te doen op de ontwikkelaar GP Groot om op vrijwillige basis op dit toekomstige beleid te anticiperen

Conclusie

De raad spreekt uit:

1. Aan de ontwikkelaar GP Groot te verzoeken om de woningen in het plan Hoogeweg voor tenminste 30% toe te wijzen aan inwoners van Heiloo en Limmen, teneinde daarmee de gewenste doorstroming te bevorderen.

2. Verzoekt de griffie het bovenstaande aan GP Groot te doen toekomen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam) CDA

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			