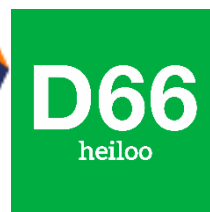
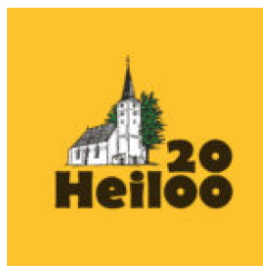




Heiloo



HEILOO LOKAAL

MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Vreemd aan de agenda

Onderwerp

Lagere parkeernormen kleinere woningen

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 20 december 2021

Inhoud

De raad,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat

- Uit de antwoorden van het college op door het CDA gestelde vragen over dit onderwerp blijkt dat het college van mening is dat *“het inderdaad goed is om de categorieën woningen niet meer te baseren op verkoopprijs maar op bruto vloeroppervlak (bvo). Daarbij kunnen wij ons voorstellen dat er meer dan de (huidige) 5 categorieën woningen worden benoemd (bijvoorbeeld voor kleine woningen met een/tweepersoons huishoudens).”*
- Uit de reactie van het college tevens blijkt dat een volledige herziening van het huidige parkeerbeleid in Heiloo een omvangrijke exercitie is die flink wat tijd vergt;
- In de raad een brede wens leeft tot het snel realiseren van betaalbare woningen en daarbij tegemoet te komen aan de behoefte aan kleinere woningen voor een/tweepersoonshuishoudens;
- De huidige parkeernorm in Heiloo niet aansluit bij de werkelijke parkeerbehoefte van kleinere woningen en dat het huidige parkeerbeleid in Heiloo niet voorziet in een aparte categorie voor kleinere woningen;

- Hierdoor onnodig schaarse en dure ruimte moet worden benut en er een extra hobbel ligt bij het voortvarend realiseren van kleinere woningen;
- Het daarom gewenst is zo spoedig mogelijk te komen tot een gedeeltelijke aanpassing van de huidige parkeernormen in Heiloo;
- Het gewenst is daarbij een lagere parkeernorm vast te stellen voor kleinere woningen, waarbij in aansluiting op bijvoorbeeld de gemeente Harderwijk en de gemeente Veldhoven een specifieke parkeernorm voor twee categorieën worden ingevoegd, namelijk voor woningen kleiner van 50 m2 gebruiksoppervlakte (gbo) en woningen van 50 tot en met 70 m2 gbo.

Conclusie

De raad verzoekt het college:

1. Te komen tot een voorstel voor een beperkte aanpassing van het huidige parkeerbeleid, waarbij een lagere parkeernorm wordt vastgesteld voor (a) woningen kleiner van 50 m2 gebruiksoppervlakte (gbo) en (b) voor woningen van 50 tot en met 70 m2 gbo.
2. Dit voorstel in februari 2022 ter behandeling in de commissie voor te leggen, zodat dit voorstel aansluitend in de raad kan worden geagendeerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)

CDA Heiloo-2000 VVD PvdA D66 Heiloo Lokaal

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
-----	--	-----	--

GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			