

BESLUITENLIJST van de digitale vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 6 december 2021.

Voorzitter (vz)	:	mevrouw M. ten Bruggencate
Griffie	:	mevrouw G.A. Beeksma
Raadsleden	:	De dames B.M. Bruin (VVD), E.W. de Jong (GBH), C.W.M. Konijn (Heiloo Lokaal) , A. Nierop (PvdA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), P.E. Wittebol (D66). De heren S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), P.J. Croux (PvdA) (vanaf agendapunt 4), J.IJ. Doorgeest (VVD), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), R. van der Lee (D66), R.J.W. Levie (Heiloo-2000), P. Rood (GBH), R.P van Splunteren (VVD), T.A.P.H. Valkering (Heiloo Lokaal), A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig MKG	:	vacature PvdA tot punt 4

1. Opening

- Welkom door de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw M. ten Bruggencate.
- I.v.m. de coronamaatregelen vergadert de raad digitaal. De vergadering wordt opgenomen en is live te volgen via Teams en Beat TV. Na een paar dagen is de vergadering terug te kijken via de website.
- De griffier noemt de namen van de raadsleden op en men bevestigt de aanwezigheid in beeld en geluid. De voorzitter stelt vast dat er nu 18 raadsleden digitaal aanwezig zijn.

2. Mededelingen

Vanavond tijdens de cie AZ is een technisch voorstel besproken dat vanwege het technisch karakter meteen doorgeleid is naar deze raadsagenda.

Betreft : **Verlengen Integraal Veiligheidsbeleid 2019-2022 Heiloo**

Het punt stond al op de concept agenda als punt 5.

Komt terug bij de agendavaststelling.

Er zijn verder geen mededelingen.

3. Agendavaststelling

-Toegevoegde voorstellen

I.v.m. de tussentijds vacant gekomen raadszetel van de heer Hemminga van de PvdA zijn er na publicatie nog 3 voorstellen toegevoegd aan de concept-agenda.

1. Toelating van dhr. Croux tot de raad namens de PvdA (als punt 4)
2. Benoeming van dhr. Croux tot lid van de auditcommissie (als punt 4a)
3. Benoeming leden van het stembureau voor de invulling van de vacature in de cie geloofsbrieven (als punt 4b)

-Moties

Tevens zijn er 3 moties vreemd aan de orde ingediend. (wordt punt 6)

1. Financiële steun voor huishoudens met energiearmoede ingediend door PvdA mede namens Heiloo Lokaal en Heiloo2000 (wordt punt 6a)
2. Voorrang aan slecht geïsoleerde, verouderde woningen bij verduurzaming (wordt punt 6B) ingediend door PvdA, en CDA.
3. Motie over bestemmingsplan Zandzoom ingediend door GBH (wordt 6C)

Deze moties zijn niet voorzien van een preadvies of in een commissie besproken.

De raad gaat akkoord met het voorstel van de vz om de indieners de moties kort toe te laten lichten en het college een korte reactie te laten geven.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Toelating raadslid van de fractie van PvdA tot gemeenteraad

De voorzitter van de commissie geloofsbrieven, de heer Doorgeest, doet mondeling verslag van de bevindingen van de commissie (verder bestaande uit de heren Engelsman en Hopman).

De commissie concludeert dat er geen wettelijke belemmeringen zijn voor de benoeming van de heer Croux.

De raad besluit:

De heer P.J. Croux toe te laten als lid van de gemeenteraad van Heiloo.

Aldus unaniem besloten

De heer Croux legt vervolgens de verklaring en belofte af.

Hij wordt namens de raad gefeliciteerd. Een bos bloemen wordt bij hem thuis bezorgd.

De heer Croux neemt vanaf dit moment deel aan de vergadering.

4.a. Vervullen vacature auditcommissie

De raad besluit:

De heer P.J. Croux te benoemen als lid van de Auditcommissie

4.b. Benoemen stembureau voor vacatures commissie geloofsbrieven

De raad besluit:

Mw. Wittebol en de heren Levie en Valkering te benoemen tot lid van het stembureau voor de stemming over de vacature(s) in de commissie geloofsbrieven.

De schriftelijke stemming vindt plaats op donderdag 9 december 18.45-19.15 uur in de raadzaal. Er zijn 3 kandidaten voor het vaste lidmaatschap (mw. De Jong en de heren Brouwer de Koning en Hopman) en 1 kandidaat voor het plv lidmaatschap (mw. Bruin).

Benoeming van de commissieleden wordt verwacht op 20 december 2021.

5. Verlengen integraal Veiligheidsbeleid 2019-2022 Heiloo

De raad besluit:

De periode van het Integraal Veiligheidsbeleid Heiloo 2019 – 2022 met een jaar te verlengen tot en met 2023.

Aldus besloten.

De fractie van GBH geeft in een stemverklaring aan dat zij geacht wordt tegen het voorstel te hebben gestemd, omdat zij het principieel onjuist vindt dat een voorstel op een avond in de commissie en raad wordt behandeld. (3 stemverklaringen)

06. Moties vreemd aan de orde (3)

06a MOTIE PvdA, mede ingediend door H2000 en HL (AANGENOMEN) Financiële steun voor huishoudens met energiearmoede

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 6 december 2021

We constateren het volgende:

- Door de snel stijgende energieprijzen dreigen veel huishoudens in Nederland in de problemen te raken, en dit geldt ook voor een deel van de huishoudens in Heiloo.
- In Heiloo berekent [TNO](#) het hoogste percentage energie-armoede in de stationsomgeving (4,38% van de huishoudens wordt hier gedefinieerd als energiearm; het gaat in de stationsomgeving om circa 130 huishoudens).
- De kabinetsmaatregelen om stijgende energiekosten te compenseren zijn generieke maatregelen, die niet gericht zijn op huishoudens met een kleine portemonnee. (Zie: Joost Greunsvan en Martien Visser (2021). [Iedereen compenseren is niemand compenseren](#), Energiea, 15 november 2021.)
- Het kabinet heeft € 150 miljoen euro gereserveerd om kwetsbare huishoudens met een hoge energierekening en/of een slechte energetische staat van hun woning te ondersteunen via gemeenten.
- De Provinciale Staten Noord-Holland hebben op 8 november 2021 een motie aangenomen om gemeenten te ondersteunen bij het bestrijden van energiearmoede.

De raad verzoekt het college het volgende:

1. Een plan van aanpak op te stellen om huishoudens in Heiloo financieel te ondersteunen die te maken hebben met energiearmoede.
 - Hierbij wordt de definitie van 'energiearmoede' gebruikt van het [Nibud](#).
 - Hiervoor wordt onderzocht of bij de bestrijding van energiearmoede de bijzondere bijstand benut kan worden om inwoners van Heiloo te compenseren voor de stijgende energiekosten.
2. Bij de vroegsignalering in het kader van de schuldenaanpak specifiek te letten op de gevolgen van de hogere energieprijzen.

Via hoofdelijke stemming wordt de motie aangenomen.

Voor : H2000, D66, CDA, PvdA en HL (1 stem) 14 stemmen

Tegen : VVD (4)

Mw. Konijn was niet aanwezig bij de stemming.

Er zijn stemverklaringen van de fracties van de VVD, GBH en het CDA.

Gezien de lengte van de stemverklaringen, die de 1 minuut ver overschrijden, wordt verwezen naar de opname van deze vergadering.

Motie 6 B : PvdA, mede ingediend door het CDA (AANGENOMEN)

Geef bij verduurzaming van woningen voorrang aan slecht geïsoleerde, verouderde woningen.

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 6 december 2021

We constateren het volgende:

1. Het TNO-onderzoek 'De feiten over energiearmoede in Nederland' (2021) wijst uit dat bijna de helft van alle Nederlandse huishoudens (48%) woont in een slecht of matig geïsoleerd huis, maar daar niet zelfstandig iets aan kan doen. Dit betreft huurders die voor verduurzaming afhankelijk zijn van de verhuurder én

eigenaren van een huis met een relatief lage energetische kwaliteit die het geld niet hebben om daarin te investeren. Deze mensen zijn lang niet allemaal 'arm'.

2. [TNO](#) laat zien dat met name huishoudens met lagere inkomens in slecht geïsoleerde woningen te maken hebben met energiearmoede. In Heiloo berekent [TNO](#) het hoogste percentage energiearmoede in de stationsomgeving (4,38% van de huishoudens wordt hier gedefinieerd als energiearm; het gaat in de stationsomgeving om circa 130 huishoudens).
3. Veel steunmaatregelen voor de verduurzaming van woningen zijn tot op heden vooral toegankelijk voor eigenaren van koopwoningen met een hoog inkomen/eigen vermogen. Huishoudens met een maximale hypotheek, een relatief laag inkomen, een BKR-registratie en/of waarvan de leden ouder zijn dan 70 jaar hebben over het algemeen geen toegang tot een lening via het landelijke Warmtefonds en/of de ISDE-subsidieregeling.
Dit zijn vaak juist de huishoudens die wonen in een slecht geïsoleerde, verouderde woning.
4. Het kabinet heeft € 150 miljoen euro gereserveerd om kwetsbare huishoudens met een hoge energierekening en/of een slechte energetische staat van hun woning te ondersteunen via gemeenten.

We geven de volgende overwegingen mee:

1. We moeten voor alle huishoudens in Heiloo, maar met voorrang voor slecht geïsoleerde, verouderde woningen, werken aan verduurzaming. Dit omdat hier de grootste winst in CO₂-uitstoot te behalen valt, omdat veel van deze huishoudens dit zelf niet kunnen én omdat op deze manier energiearmoede voorkomen wordt.
2. De Provinciale Staten Noord-Holland hebben op 8 november 2021 een motie aangenomen om gemeenten te ondersteunen bij het bestrijden van energiearmoede.
3. In februari 2019 is er door [Duurzaam Heiloo al op gewezen](#) dat er voor de energietransitie moet worden gekeken naar leeftijd, inkomen, alleenstaanden en andere demografische elementen.
4. In een presentatie van november 2019 stelde Duurzaam Heiloo hierbij de [methode van buurtanalyses](#) voor (werken vanuit de inwoners van Heiloo en informatie verzamelen over hun situatie en woonomgeving om zo gericht actie te ondernemen met up to date technieken). Tot op heden zijn voor de energietransitie in Heiloo .
5. deze doelgroepen niet in kaart gebracht en er zijn geen buurtanalyses gemaakt.
6. Voor het verduurzamen van oudere woningen zijn innovatieve oplossingen nodig. Hiervoor is al aandacht gevraagd in [een amendement](#) november 2020.

De raad verzoekt het college voor het tweede kwartaal van 2022:

1. In kaart te brengen welke woningen in Heiloo slecht geïsoleerd en wat energievoorziening betreft verouderd zijn. Hierbij kan zo nodig samengewerkt worden met de Provinciale Staten NH. Het ligt voor de hand hierbij ook intensief samen te werken met Duurzaam Heiloo en Heiloo Energie.
2. In het overleg over de prestatieafspraken met Kennemerwonen harde afspraken te maken om versneld bestaande huurwoningen in Heiloo energiezuinig te maken.
3. Een plan van aanpak te maken hoe de gemeente huishoudens zal ondersteunen bij de verduurzaming van hun koopwoning, die geen beroep kunnen doen op een lening van het Warmtefonds en/of de ISDE-subsidieregeling.

Via hoofdelijke stemming wordt de motie aangenomen.

Voor : GBH, D66, CDA, PvdA (10 stemmen)

Tegen : VVD, H2000, HL (9 stemmen)

Er zijn stemverklaringen van de fracties van de VVD, GBH, H2000 en het CDA.

Er wordt voor de teksten verwezen naar de opname van deze vergadering.

MOTIE 6C : GBH Bestemmingsplan Zandzoom (VERWORPEN)

De raad,

Overwegende dat:

- in maart 2020 door de toenmalige 4 oppositiepartijen in een gezamenlijke verklaring (zie bijlage) is aangegeven dat het Bestemmingsplan Zandzoom op dat moment nog met vele onzekerheden en daarmee risico's was omgeven;
- de Raad van State het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 op 1 september 2021 vernietigd heeft;
- het college van Heiloo een nieuw Bestemmingsplan Zandzoom nog vóór de gemeenteraadsverkiezingen (16 maart 2022) wil vaststellen;
- het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom ook op dit moment nog met vele van de in 2020 genoemde en andere onzekerheden en daarmee risico's is omgeven;
- het college net als in 2020 niet de tijd neemt om deze onzekerheden en risico's (verkeer, stikstof, wetgeving) adequaat mee te wegen in het Bestemmingsplan Zandzoom.

Constaterende dat:

- dat het college met het Bestemmingsplan Zandzoom opnieuw kiest voor de bouw van 1300 woningen in Zandzoom, waarvan 80% dure eengezinswoningen;
- dat de behoefte aan kleinere wooneenheden in Heiloo tot 2030 met ruim 45% stijgt;
- dat het aanbod van nieuwbouw in Heiloo niet aansluit op de lokale en regionale vraag naar Categorie 1 en 2 woningen; zowel huur als koop;
- het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom de deur wagenwijd open zet voor grond- en woningspeculatie.

En:

- dat het Ministerie van BZK een wetsvoorstel heeft opgesteld dat het mogelijk maakt dat gemeenten 30% van de nieuwbouwwoningen tot 355.000 euro mogen toewijzen aan de eigen inwoners;
- dat er wetgeving is en komt om woningspeculatie tegen te gaan (opkoopregeling, anti-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht);
- het nu doorzetten van het Bestemmingsplan Zandzoom betekent dat deze nieuwe wetgeving niet kan worden benut en dat daardoor de eigen inwoners van Heiloo ernstig benadeeld worden.

De raad roept het college op om:

- het nieuwe Bestemmingsplan Zandzoom aan te scherpen en aan te passen aan de lokale woonbehoefte door:
 - o het aandeel Categorie 1 en 2 woningen, huur en koop, te verhogen naar minstens 40%;
 - o gebruik te maken van de 30% toewijzingsregeling conform het wetsvoorstel;
 - o beter gebruik te maken van de juridische mogelijkheden om woningspeculatie tegen te gaan;
- het nieuwe Ontwerpbestemmingsplan Zandzoom derhalve niet te agenderen voor 20 december 2021;
- dit alles in het belang van de eigen inwoners, ook die met een wat smallere beurs, die ook graag in Heiloo willen wonen.

Via hoofdelijke stemming wordt de motie verworpen.

Voor : GBH, (3 stemmen)

Tegen : VVD, H2000, HL D66, CDA, PvdA (16 stemmen)

Er zijn stemverklaringen van de fracties van de VVD, GBH, D66, CDA, PvdA en HL (2).

Er wordt voor de teksten verwezen naar de opname van deze vergadering.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 23.40 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare commissievergadering Algemene Zaken van maandag 20 december 2021.

Deze vergadering is terug te luisteren via de website van de gemeente (*college en raad* (terug)luisteren).
Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo:
telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.