



HEILOO LOKAAL

MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Vreemd aan de agenda
Onderwerp	Versnelling ontwikkeling inbreilocaties-
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 31-01-2022
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat • De raad op 1 november 2021 een motie met steun van VVD, CDA, D66 en Heiloo 2000 heeft aangenomen waarin werd opgeroepen vaart te maken met planologische voorbereiding van inbreilocaties in Heiloo, de raad daar periodiek over te informeren en de raad een voorstel voor te leggen wanneer de beschikbare ambtelijke capaciteit een belemmering gaat worden; • In het vervolg daarop zijn door diverse fracties waaronder het CDA en Heiloo 2000 nog aanvullende vragen gesteld; • Er te veel projecten al geruime tijd stil liggen, bijvoorbeeld de ontwikkeling van de locatie Duinzicht waar sinds zomer '21 geen verdere stappen meer zijn gezet; • Het aantal kansrijke inbreilocaties eerder toe- dan afneemt; • De vertraging voor een aanzienlijk deel te wijten is aan de arbeidsintensieve handelswijze van voorbereiding door de ambtelijke organisatie waarbij de uitvoering van onderzoeken, het opstellen van (bestemmings)plannen en andere noodzakelijke documentatie doorgaans door

	de ambtelijke organisatie zelf worden uitgevoerd of gecoördineerd en maar voor een beperkt deel door initiatief nemende partijen; • Er klaarblijkelijk een werkwijze in de ambtelijke organisatie wordt gehanteerd waarbij voorbereidings- en toetsingswerkzaamheden een volgtijdig en tijdrovend ketenproces vormen. Deze werkwijze leidt tot veel vertraging voor indieners van bouwplannen; • De situatie in verband met aanzienlijk verloop binnen de ambtelijke organisatie alleen maar verslechtert; • Veel andere gemeentes, waaronder Schagen en Hollands Kroon, zich beperken tot een kaderstellende en toetsende rol en de uitvoering en coördinatie van inhoudelijke en planologische voorbereidingswerkzaamheden laten uitvoeren door de initiatiefnemer zelf. Daarnaast worden plannen in multi-disciplinaire teams beoordeeld in plaats van door middel van een keten van experts; • Hiermee veel meer voortgang geboekt wordt zonder dat dit ten koste gaat van de noodzakelijke zorgvuldigheid, zowel op het gebied van participatie als met betrekking tot het voldoen aan beleid en regelgeving; • In de tussentijd de vraag naar woningen onverminderd groot blijft; • De grote bouwprojecten mede door de vertraging van ontwikkeling Zandzoom niet kunnen voorzien in de huidige vraag naar woningruimte (huur of koop); • Het belangrijk is dat er nu op de zg. inbreilocaties voortgang gemaakt wordt met noodzakelijke planologische voorbereidingen en participatie belanghebbenden zodat de kansrijke woningbouwinitiatieven in 2022 uitgewerkt worden.
--	--

Conclusie

De raad roept het college op om:

Voor wat betreft de inhoudelijke en planologische voorbereiding op inbreilocaties over te stappen van een handelswijze gericht op uitvoering in eigen beheer en/of intensieve coördinatie, naar een kaderstellende (vooraf) en toetsende rol (achteraf), waarbij deze rol op multi-disciplinaire wijze wordt ingevuld. Hierbij wordt van indienende partijen een veel actievere rol dan tot nu toe verwacht bij de uitvoering en coördinatie van voorbereidingswerkzaamheden waaronder het zorgdragen voor participatie van omwonenden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners: Arjen Vroegop VVD, Hessel Hiemstra CDA, Michel Engelsman H2000, Tijmen Valkering Heiloo Lokaal,

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			