

PREADVIES MOTIE < VERSNELLING ONTWIKKELING INBREILOCATIES >

aan de gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp Preadvies van het college bij de motie versnelling ontwikkeling inbreilocaties

datum 27-01-2022

Aanleiding

Op 31 januari 2022 heeft de fractie van VVD, CDA, H200 en Heiloo Lokaal een motie ingediend over de versnelling van ontwikkelingen op inbreilocaties. De raad roept het college op om voor wat betreft de inhoudelijke en planologische voorbereiding op inbreilocaties over te stappen van een handelswijze gericht op uitvoering in eigen beheer en/of intensieve coördinatie, naar een kaderstellend (vooraf) en toetsende rol (achteraf), waarbij deze rol op multi-disciplinaire wijze wordt ingevuld. Hierbij wordt van indienende partijen een veel actievere rol dan tot nu toe verwacht bij de uitvoering en coördinatie van voorbereidingswerkzaamheden waaronder het zorgdragen voor participatie van omwonenden.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het opstellen van bestemmingsplannen, organiseren van participatie en het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken naar milieu- en omgevingsaspecten (bijvoorbeeld akoestisch-, archeologisch- of natuuronderzoek) is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer en niet van de ambtelijke organisatie. De ambtelijke organisatie toetst de uitgevoerde onderzoeken (bijvoorbeeld archeologie of parkeertelling) of stuurt de onderzoeken door naar externe ketenpartners (Omgevingsdienst en Veiligheidsregio) voor een beoordeling.

Met de toegenomen vraag naar woningen, neemt ook de omvang van bouwinitiatieven toe. Een goede ontwikkeling als reactie op de toegenomen vraag naar (betaalbare) woningen. De omvang van de bouwaanvragen zorgt echter in veel gevallen voor strijdigheden met het vigerende beleid, waardoor belangen van belanghebbenden en de ruimtelijke kwaliteiten mogelijk onevenredig worden aangetast.

Binnen de BUCH-werkorganisatie wordt voortdurend nagedacht over methoden om de interne werkwijze te versnellen zonder in te leveren op kwaliteit. Kort geleden is gestart met een nieuwe werkwijze waarbij initiatieven in een zogenaamde intake-tafel aan een quick-scan worden onderworpen. De initiatiefnemer heeft dan snel duidelijkheid ten aanzien van haalbaarheid en (maatschappelijke) wenselijkheid van zijn plan. Daarna wordt het verder uitgewerkte initiatief besproken in een omgevingstafel. Aan die tafel zijn in beginsel alle relevante disciplines – ook buiten de BUCH-werkorganisatie - vertegenwoordigd.

Met deze werkwijze wordt geanticipeerd op de Omgevingswet. Het is nu nog even zoeken naar de juiste vorm maar verwacht wordt dat deze werkwijze tot een versnelling in het proces tot vergunningverlening zal leiden. Over een jaar gaan we deze werkwijze evalueren. Dit neemt niet



weg dat verbeteringen die we nu al zien daarop moet wachten. Die worden zo snel mogelijk ingevoerd.

Advies van het college:
overnemen