

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	21 april 2022
Voorstelnummer	D309343
Datum raadsvoorstel	8 maart 2022
Portefeuillehouder(s)	Peter van Diepen
Commissie	
Datum commissie	4 april 2022
Soort agendering	Ter besluitvorming
Agendapunt	Borgstelling tennisvereniging Het Vennewater
Team	BOR - Gemeentelijk Eigendommen
Opsteller(s)	Marleen Engel
Datum B&W besluit	
Bijlagen:	Rapport 'borgstelling tennisvereniging Het Vennewater' van Stichting Waarborgfonds Sport

Onderwerp : **Onderwerp**
Tennisvereniging Het Vennewater vraagt de gemeente borg te staan voor een lening van 100.000,- voor de aanleg van drie padelbanen.

Voorgesteld besluit

Aan tennisvereniging Het Vennewater een 15-jarige borgstelling te verlenen van € 100.000,- jaarlijks aflopend met € 6.667,-.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Tennisvereniging het Vennewater wil voor het aanleggen van drie padelbanen een in 15 jaar af te lossen bancaire lening afsluiten van € 200.000,-. Banken verlenen aan sportverenigingen alleen een lening wanneer er een borgstelling is. De vereniging heeft bij Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een borgstelling aangevraagd. SWS heeft een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van het project en een eindrapport opgesteld met een positief advies. SWS kent een borgstelling toe van € 100.000,-. Bij leningen groter dan € 100.000,- verlangt SWS van de betrokken gemeente dat zij ook voor 50% borg staat. SWS en de tennisvereniging hebben daarom de gemeente Heiloo gevraagd borg te staan voor een lening van € 100.000,-, jaarlijks aflopend met € 6.667,-.

Het door de raad vastgestelde Treasurystatuut biedt de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden een borgstelling te verlenen. In dit voorstel beschrijven wij dat de tennisvereniging voldoet aan deze voorwaarden.

Informatie over de sport Padel:

Padel is een sport met kenmerken van zowel squash als tennis en wordt in dubbelteams (twee tegen twee) gespeeld op een veld van 20 x 10 meter met een omheining van glas of hekwerk. Voor tennisspelers blijkt padel om meerdere redenen aantrekkelijk te zijn. Doordat bij padel dezelfde basisvaardigheden zijn vereist als bij tennis, kunnen ervaren tennissers snel goed worden in het spelletje. Dit betekent dat tennisspelers geen jarenlange padeltraining nodig hebben voor een succesbeleving in padel. Daarnaast is de sport eenvoudiger aan te leren dan tennis. Mensen die minder bedreven zijn in tennis vinden dit een makkelijkere sport, doordat de padelbaan begrensd is en de bal terug stuitert. Ook is de sport minder belastend dan tennis. Voor ouderen en mensen met een blessure betekent het dat ze minder hoeven te lopen dan op een tennisbaan omdat de baan kleiner is en de kooi begrensd is waardoor de bal terug stuitert.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

- Treasurystatuut van de gemeente Heiloo
- Coalitiedocument 2021-2022
- Startnotitie en uitwerkingsnota buitensportaccommodaties 2016-2020

Deze documenten komen terug in de toelichting op het voorstel.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

In het Treasurystatuut van de gemeente Heiloo staat beschreven dat de gemeente alleen borgstellingen verstrekt indien er een publieke taak wordt gediend en er een maatschappelijk belang is. Elke aanvraag wordt volgens de volgende afwegingsprocedure afgewogen en op gelijke wijze getoetst:

- a. Is er sprake van een maatschappelijk belang?
- b. In welke mate wenst de gemeente zeggenschap?
- c. Welke risico's zijn aan de garantstelling of lening verbonden en is het mogelijk om deze te verkleinen?

a. Is er sprake van een maatschappelijk belang?

In het **Coalitiedocument 2021-2022** is onder punt 8 opgenomen dat voorzieningen behouden moeten blijven. Voorzieningen op het gebied van sport, kunst en cultuur worden belangrijk geacht voor de vitaliteit en de levendigheid in het dorp.

In de door de raad vastgestelde **startnotitie en uitwerkingsnota**

buitensportaccommodaties 2016-2020 staat vermeld dat het gemeentelijk sport- en beweegbeleid erop is gericht sport en bewegen in te zetten als middel om doelen te bereiken op het gebied van gezondheid, sociale participatie en leefbaarheid. Vanuit deze legitimatie wordt invulling gegeven aan sportstimulering, sportaanbod, sportvoorzieningen en subsidiering van sport.

Uit het bovenstaande blijkt dat de gemeente Heiloo sportvoorzieningen belangrijk vindt voor de gezondheid, sociale participatie en de vitaliteit van de inwoners en de levendigheid en leefbaarheid van het dorp. Met het verlenen van een borgstelling aan vereniging ter verbetering van de sportaccommodatie, draagt de gemeente bij aan een beter maatschappelijk functioneren van de vereniging en vervult de gemeente een voorwaardenscheppende rol. Hiermee dient de gemeente het publiek belang.

De accommodatie van tennisvereniging Het Vennewater is met zijn bijna 1000 leden een belangrijke sportvoorziening in Heiloo. De vereniging wil door het aanbieden van Padel, een nieuwe en populaire tak van tennis, de huidige leden aan de vereniging binden en nieuwe leden aantrekken. De vereniging streeft door het aanbieden van Padel naar 50 extra leden in 2022 en nog eens 50 extra leden in 2023. De tennisbond geeft aan dat een gemiddelde groei van 50 leden per baan in een periode van drie jaar mogelijk moet zijn.

Het aanleggen van padelbanen heeft dus tot gevolg dat een populaire sport ook op deze accommodatie kan worden aangeboden aan de inwoners van Heiloo. Daarnaast maakt het de vereniging nog sterker dan dat ze nu al is. Een toename van 100 leden betekent € 10.000,- a € 15.000,- meer aan contributie-inkomsten per jaar. Alleen hiervan kan de lening al worden afgelost.

b. Afweging lening of borgstelling, in welke mate wenst de gemeente zeggenschap?

Als de gemeente afdwingbare voorwaarden wil stellen aan de financiële ondersteuning, dan ligt het voor de hand om zelf een lening te verstrekken. Als de gemeente geen zeggenschap wenst, zoals in dit geval, dan kan ook worden gekozen voor het verstrekken van een borgstelling.

c. Welke risico's zijn aan de lening of borgstelling verbonden en is het mogelijk om deze te verkleinen?

De risico's van de borgstelling dienen te worden afgewogen tegen het maatschappelijk belang wat gediend is met een borgstelling.

Het risico dat de gemeente loopt door deze borgstelling is zeer beperkt. SWS verleent alleen borgstellingen aan verenigingen wanneer zij er zeker van is dat de vereniging de lening op korte en lange termijn kan terugbetalen. SWS heeft na haar onderzoek geconcludeerd dat de vereniging meer dan in staat is de lening terug te kunnen betalen, uit de boekhouding blijkt namelijk dat de cashflow zo'n € 40.000,- per jaar is, dit is ruim voldoende om de aflossing van € 13.334 te kunnen bekostigen.

In 2019 en 2020 is € 150.000,- geïnvesteerd in de vereniging. Hiervoor is een kortlopende lening bij leden afgesloten die in 2021 is afgelost.

Aantal leden:

2018: 721

2019: 735

2020: 802

2021: 945

In 2022 en 2023 wordt door het kunnen aanbieden van Padel een *extra* groei van 50 leden per jaar verwacht.

Het clubgebouw dateert uit 1979. Het pand is door de jaren heen goed onderhouden. De noodzaak tot grote investeren in het gebouw zijn in de komende jaren niet aanwezig.

In het Treasurystatuut is opgenomen dat in de volgende situaties de gemeente niet overgaat tot verstrekking van een borgstelling:

- De gemeente verleent geen borgstelling aan aanvragers die voor hun garantie ook bij andere instellingen terecht kunnen. Het gaat hierbij vooral om waarborgfondsen.
- De gemeente heeft het recht om geen borgstelling te verlenen indien zij op grond van de marktsituatie tot de conclusie komt dat het rentepercentage te hoog is of de leningcondities ongunstig zijn. De lening dient tegen zo gunstig mogelijk voorwaarden afgesloten te worden zodat het gemeentelijke risico zo veel als mogelijk wordt beperkt.
- Indien ten behoeve van de geldgever het recht van eerste hypotheek en/of pandrecht kan worden gevestigd, wordt geen borgstelling verleend.
- Indien er onderpand verleend kan worden is het niet nodig dat de gemeente borg staat. Immers, bij het niet nakomen van de verplichtingen kan het pandrecht worden uitgeoefend.
- Een borgstelling wordt niet verleend als de omvang van de lening dusdanig hoog is dat de hieraan verbonden risico's in alle redelijkheid voor onze gemeente niet verantwoord zijn.

Alle bovengenoemde situaties voor wat betreft de aanvraag van borgstelling door de tennisvereniging zijn niet aan de orde.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

N.v.t.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Heiloo.

RISICO'S

In het hoofdstuk 'toelichting op het voorstel' is onder c aangegeven dat het risico zeer beperkt is.

FINANCIËN

In de risicoparaagraaf van de gemeentelijke begroting dient voor het jaar 2022 een bedrag van € 100.000,- te worden opgenomen jaarlijks aflopend met € 6.667,-.

Nadat de borgstelling is verstrekt wordt het project vervolgens gedurende de looptijd van de borgstelling door de SWS gevolgd. Jaarlijks worden van de betreffende sportorganisatie een balans, een winst- en verliesrekening en een begroting opgevraagd. Deze worden in een zogenoemd controlerapport beoordeeld waarbij tevens een kwalificatie wordt toegekend aan de vermogens- en de liquiditeitspositie van de betreffende organisatie. Het controlerapport wordt ook ter beschikking gesteld aan de betreffende gemeente. Juist vanwege deze intensieve controles kunnen ongunstige exploitatietendensen tijdig worden gesignaleerd, waarna de SWS en de sportvereniging passende maatregelen kunnen nemen om tot verbetering van de situatie te komen.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

N.v.t.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Aan de borgstelling zijn door SWS de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van de brief van SWS wordt afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en de aanvraag worden geseponeerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn;
2. de gemeente Heiloo bereid is een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
3. een pandrecht op de padelbanen en toebehoren wordt afgegeven ten behoeve van SWS;
4. middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de bedragen in het SWS-rapport niet worden overschreden;
5. de BOSA-subsidie van minimaal € 42.000,- definitief is toegekend door DUS-I;
6. de benodigde vergunningen zijn verleend.

Zodra voldaan is aan bovenstaande opschortende voorwaarden, en de vereniging hiervan schriftelijk bewijs aan SWS heeft overgelegd en SWS van de vereniging de getekende bankofferte heeft ontvangen, zal SWS de vereniging zo spoedig mogelijk de tussen de vereniging en SWS af te sluiten overeenkomst ter ondertekening doen toekomen. Nadat SWS het getekende exemplaar heeft ontvangen zal zij de gemeente hierover informeren en de akte van borgtocht aan de kredietverstrekker doen toekomen.

BIJLAGEN

Rapport 'borgstelling tennisvereniging Het Vennewater' van Stichting Waarborgfonds Sport.

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

F.H.W. de Jong
gemeentesecretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

M. ten Bruggencate
burgemeester