

BESLUITENLIJST van de vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 28 februari 2022 en het vervolg op 7 maart 2022.

Voorzitter (vz)	:	mevrouw M. ten Bruggencate
Griffie	:	mevrouw G.A. Beeksema
Raadsleden	:	De dames B.M. Bruin (VVD), E.W. de Jong (GBH), C.W.M. Konijn (Heiloo Lokaal), A. Nierop (PvdA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), P.E. Wittebol (D66). De heren S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), P.J. Crouw (PvdA), J.I.J. Doorgeest (VVD), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66) <i>op 28 feb</i> , R. van der Lee (D66), P. Rood (GBH) <i>op 28 feb</i> , R.P. van Splunteren (VVD), T.A.P.H. Valkering (Heiloo Lokaal), A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig MKG	:	R.J.W. Levie (Heiloo-2000) op 28 februari en 7 maart 2022 A.M. Hopman (D66) op 7 maart 2022 P. Rood (GBH) op 7 maart 2022

1. Opening 28 februari 2022

- Welkom en opening digitale raadsvergadering door de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw M. ten Bruggencate.
- Mevrouw Veerbeek doet een mededeling over de afwezigheid van dhr. Levie. Namens de raad, griffie en college is een bos bloemen naar de heer Levie gestuurd. Men wenst de heer Levie beterschap.
- De griffier noemt de namen van de raadsleden op en men bevestigt de aanwezigheid van 18 raadsleden in beeld en geluid.

2. Agendavaststelling

Toegevoegd aan de agenda:

Agendapunt 02.A. : Actueel debat op verzoek van D66 en gesteund door VVD, GBH en CDA over BUCH en de ICT aanbesteding.

Agendapunt 8 : 1 amendement van D66 en CDA over participatiebeleid aanvullende spelregels.

3 moties vreemd aan de orde (wordt agendapunt 16)

- a. Opkoopbescherming, ingediend door PvdA en GBH.
- b. The Spot, ingediend door H2000, D66, PvdA en VVD.
- c. Voorbereiding BUCH Opvang Oekraïense Vluchtelingen door D66

De raad gaat akkoord met deze toevoegingen.

Bij het debat zal dhr. Valkering als plv VZ van de gemeenteraad de voorzittershamer hanteren.

02.A. Actueel Debat. (onder voorzitterschap van dhr. Valkering)

D66 licht de vooraf gestelde vragen toe (bijlage). PH Ten Bruggencate geeft aan dat een deel van de vragen nu niet kunnen worden beantwoord, omdat deze nog onderdeel van een rechtszaak zijn.

Toezeggingen:

PH zegt toe dat zij graag in gesprek met de raad gaat na afronding van de rechtszaken.

Om te bespreken hoe e.e.a. feitelijk is gegaan en ook om voor de toekomst lering te trekken uit het hele proces.

PH Ten Bruggencate neemt ook de volgende thema's mee voor het gesprek met de raad, na afronding van de rechtszaken:

1. Het doen van aangifte.
2. De vraag of Berenschot niet te rooskleurig is geweest bij de conclusies in het evaluatieonderzoek over het vijfde huis.

Motie Onafhankelijk Onderzoek BUCH ICT affaire (AANGENOMEN)

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 28 februari 2022
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat De gemeenteraden van de BUCH, in het NHD op 21 februari 2022 een zorgwekkend artikel konden lezen, over verschillende rechtszaken die in de afgelopen periode door het BUCH bestuur zijn aangespannen, omtrent vermeende fraude in de aanbesteding en uitvoering van ICT-projecten t.b.v. de BUCH- werkorganisatie; Er na het spoeddebat in de gemeenteraad op 28 februari 2022 nog veel vraagtekens zijn over de feitelijke gang van zaken en de juridische, financiële en organisatorische consequenties hiervan voor de BUCH-werkorganisatie;
Conclusie	Verzoekt het college als lid van het BUCH-bestuur binnen de GR BUCH een opdracht te verstrekken aan de algemeen directeur om een onafhankelijk onderzoek in te laten stellen naar: - de feitelijke gang van zaken omtrent de vermeende fraude rond de Europese aanbesteding en uitvoering van ICT-projecten; - de juridische, financiële en organisatorische consequenties daarvan voor de BUCH-werkorganisatie; - de leringen die hieruit getrokken kunnen worden, - de huidige stand van zaken en aanbevelingen voor optimalisering van het BUCH – ICT beleid. En toe te zeggen aan deze raad: - de opdrachtverlening – direct na de afronding van de juridische procedures- en ongeacht de uitspraak van de rechter- met de raad te delen zodra deze is geformaliseerd. - en het volledige rapport met de raad te delen zodra dat door de onderzoekers is uitgebracht. en gaat over tot de orde van de dag.
D66 Heiloo, Pauline Wittebol	

De motie is aangenomen

Voor: D66, VVD, CDA, H2000, PvdA en HL (15 stemmen)
Tegen : GBH (3 stemmen)

Stemverklaringen¹ van raadsleden De Jong en Konijn.

¹ Voor de stemverklaringen wordt verwezen naar de beeldopname van deze vergadering via de website van de gemeente (*college en raad\ (terug)KIJKEN*).
<https://channel.royalcast.com/heiloo/#!/archived>

3. Vaststellen Overzichten aangenomen en aangehouden moties

De overzichten en behandelvoorstellen worden ongewijzigd vastgesteld, met inachtneming van onderstaande.

Mw. Nierop heeft vragen over de afhandeling van 3 moties c.q. stand van zaken :

1. Motie eigen bijdrage JZ (31 jan 2022) : *Moties is verstuurd naar VNG en VWS op 7 feb 2022 (zie agendapunt 6, F01). Is afgehandeld conform opdracht; moet nog worden verwerkt in de lijst.*

Toezeggingen vz:

2. Motie Fin steun voor huishoudens met energiearmoede (6 dec 2021): *VZ bespreekt in college dat PvdA de afhandeling onbevredigend vindt. Er is geen plan van aanpak gemaakt.*
3. Motie verduurzaming woningen voorrang aan slecht geïsoleerde woningen (6 dec 2021) : *VZ bespreekt in college dat PvdA de afhandeling onbevredigend vindt. Er is geen memo gekomen. Wanneer komt dat ?*

Bij de lijst aangehouden moties:

Motie 1 april 2019 van H2000 over flashkasten kan van de lijst. Was een 1 april grap volgens de indieners.

4. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering d.d. 31 januari 2022

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 31 januari 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mw. De Jong vindt dat de besluitenlijsten uitgebreider mogen.

Voorzitter stelt voor dit op het eerste nieuwe presidium te bespreken.

5. Vaststellen toezeggingenlijst

De toezeggingenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Vaststellen lijst ingekomen stukken 21 januari tot 18 februari 2022

De lijst ingekomen stukken met de behandelvoorstellen van de griffie wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mw. De Jong heeft opmerkingen over :

C06 : memo Goudappel Coffeng: de raad heeft stukken (bijlagen) niet ontvangen die wel naar de RvS zijn gegaan.

C08 : RIB Companen. Ze zal PH schriftelijk vragen hoe hij 2700 woningen gaat realiseren.

E01 : Focusoverleg verslagen. Ze zal de PH schriftelijk vragen welke gevolgen het voor Heiloo heeft als de gemeente tot 15^e versnellingsgebied wordt aangewezen.

VZ geeft aan dat vragen over deze lijst bij voorkeur van tevoren al worden ingediend.

Dan kan beantwoording mogelijk direct plaatsvinden.

7. Niet Actief Beveiligde Overgangen in het Heilooërbos

De raad besluit:

1. in te stemmen met het voorstel om € 50.000 uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen te onttrekken, om het plan uit te kunnen werken voor een verbinding tussen de beoogde fietstunnel onder het spoor (t.h.v. de huidige spoorwegovergang Westerweg) en de Egmondermeer / Meerweg, waarmee tevens invulling gegeven wordt aan één van de

indicatieve groenprojecten die zijn benoemd in de Nota Bovenwijkse Voorzieningen (d.d. 7 okt. 2019);

2. in te stemmen met de bijbehorende begrotingswijziging (bijlage 1)

Aldus besloten.

Voor: VVD, D66, H2000, PvdA, CDA en HL (15 stemmen)

Tegen: GBH (3 stemmen)

Stemverklaringen (9) ²van:

De raadsleden Vroegop, De Jong, Engelsman, Wittebol, Hiemstra, Brouwer de Koning, Croux, Valkering en Konijn.

8. Participatiebeleid Heiloo 2022

Amendement D66 CDA Aanvullende spelregels in het Participatiebeleid Heiloo 2022 (AANGENOMEN)

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 28 februari 2022
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: 1. Het participatiebeleid Heiloo 2022 vast te stellen, met inachtneming van de volgende 2 wijzigingen in bijlage 1 van de beleidsnota; a. aan Bijlage 1 Stap 9 Communicatie de onderstaande passage toe te voegen: “Geef als regisseur en facilitator van gemeentelijke participatieprocessen, tijdens én na afloop van elk participatieproces, voor alle betrokken partijen open en zorgvuldig inzicht in: - de door de verschillende betrokken partijen ingebrachte belangen, zorgen, wensen en ideeën; - welke opties het participatieproces oplevert; - welke (belangen-)afwegingen en keuzen tijdens het participatieproces door de participanten worden gemaakt.” b. In de Bijlage 1, de tekst bij Stap 12 Terugkoppeling, te vervangen door de onderstaande alinea: 12. Terugkoppeling belangenafweging: Benoem als bevoegd gezag (gemeenteraad of college) de verschillende belangenafwegingen die op basis van het participatieresultaat worden gemaakt expliciet. Voorzie de keuzen die ten grondslag liggen aan het uiteindelijke plan of besluit van een duidelijke onderbouwing en communiceer hierover eerst (voorafgaand aan de officiële besluitvormingsprocedure in commissie en gemeenteraad) zorgvuldig naar de betrokken partijen.”
Toelichting	Overwegende dat:

² Voor de stemverklaringen wordt verwezen naar de beeldopname van deze vergadering via de website van de gemeente (*college en raad\ (terug)KIJKEN*).

<https://channel.royalcast.com/heiloo/#!/archived>

- het voorliggende Participatiebeleid Heiloo 2022 aansluit bij actueel landelijk beleid en regelgeving en ook invulling geeft aan de behoefte van onze inwoners, ondernemers en organisaties aan bredere betrokkenheid bij en grotere invloed op besluitvorming van college en gemeenteraad;
- het doel van het Participatiebeleid is om de zorgen, wensen en ideeën van alle betrokken partijen, vroegtijdig mee te nemen bij de gemeentelijke ontwikkelingen, opdat dit de kwaliteit van de gemeentelijke plannen en besluiten verhoogt, het maatschappelijk draagvlak voor het gemeentelijk beleid versterkt en het vertrouwen van bewoners en organisaties in het gemeentelijk bestuur ten goede komt;
- in dit Participatiebeleid spelregels beschreven worden om het samenspel tussen bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en de gemeente bij de ontwikkeling van gemeentelijk beleid en projecten zo goed mogelijk te laten verlopen;
- er in elk participatietraject diverse belangen spelen, er verschillende mogelijkheden en beperkingen zijn, die dilemma's met zich meebrengen en na zorgvuldige afweging leiden tot het maken van keuzen;
- het maken van keuzen ook met zich meebrengt dat niet alle participanten altijd (helemaal) tevreden kunnen worden gesteld en teleurgesteld kunnen zijn over het resultaat van het participatieproces;
- het Verkeerspanel mondeling en de Fietzersbond schriftelijk in de commissie op 7 februari 2022 bij de behandeling van het Participatiebeleid Heiloo 2022, op basis van hun participatie-ervaring met de gemeente hebben aangegeven, dat zorgvuldige communicatie en een open en duidelijke onderbouwing van belangenafwegingen en keuzen, *tijdens* het participatieproces door de betrokken participanten én *op basis van het participatieresultaat* door het bevoegd gezag, verbetering behoeft;
- het voor de acceptatie van de plannen en besluiten en voor het vertrouwen van bewoners en organisaties in de participatietrajecten met de gemeente uitermate belangrijk blijkt, dat zowel de belangenafwegingen en eventuele keuzen die betrokken partijen tijdens het participatieproces met elkaar maken, als ook de belangenafwegingen en keuzen die het bevoegd gezag op basis van het participatieadvies maakt, van een open en duidelijke onderbouwing wordt voorzien, waarover zorgvuldig gecommuniceerd wordt.

Indieners

D66, CDA

Het amendement is unaniem aangenomen

Stemverklaringen van raadsleden Van Splunteren en Bruin.

De raad besluit:

2. Het participatiebeleid 2022 vast te stellen met inachtneming van de volgende 2 wijzigingen in bijlage 1 van de beleidsnota;
 - a. aan Bijlage 1 Stap 9 **Communicatie** de onderstaande passage toe te voegen:

“Geef als regisseur en facilitator van gemeentelijke participatieprocessen, tijdens én na afloop van elk participatieproces, voor alle betrokken partijen open en zorgvuldig inzicht in:

- de door de verschillende betrokken partijen ingebrachte belangen, zorgen, wensen en ideeën;
- welke opties het participatieproces oplevert;
- welke (belangen-)afwegingen en keuzen tijdens het participatieproces door de participanten worden gemaakt.”

- b. In de Bijlage 1, de tekst bij Stap 12 Terugkoppeling, te vervangen door de onderstaande alinea:

12. Terugkoppeling belangenafweging:

Benoem als bevoegd gezag (gemeenteraad of college) de verschillende belangenafwegingen die op basis van het participatieresultaat worden gemaakt expliciet. Voorzie de keuzen die ten grondslag liggen aan het uiteindelijke plan of besluit van een duidelijke onderbouwing en communiceer hierover eerst (voorafgaand aan de officiële besluitvormingsprocedure in commissie en gemeenteraad) zorgvuldig naar de betrokken partijen.”

Aldus unaniem besloten.

9. Bestemmingsplan Westerweg 399

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan Westerweg 399 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Westerweg 399;
3. overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Westerweg 399 digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitkijkpost en het Gemeenteblad alsmede digitaal en in papieren vorm beschikbaar te stellen en gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep. alsmede gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.

Aldus besloten.

Voor: GBH, D66, H2000, VVD, PvdA, CDA (16 stemmen)

Tegen: HL (2 stemmen)

Stemverklaringen van raadsleden De Jong, Valkering en Konijn.

De voorzitter concludeert dat de agenda deze avond niet kan worden afgerond. Op basis van een inventarisatie bij de fracties wordt afgesproken de vergadering over 1 week voort te zetten en niet de volgende dag. De voorzitter kondigt aan dat het presidium eerder die avond voor 2 onderwerpen al een extra raadsvergadering op 7 maart heeft gepland. Deze vergadering vindt fysiek plaats omdat een deel van de punten in beslotenheid moet worden besproken. De resterende onderwerpen van vandaag en de 2 nieuwe onderwerpen worden dan geagendeerd.

23.00 uur : vz schorst de vergadering tot 7 maart 2022 om 20.00 uur.

7 maart 2022 : VERVOLG VAN DE VERGADERING VAN 28 FEBRUARI

0 Heropening en vaststelling aanvulling agenda

- De heren Hopman, Levie en Rood zijn afwezig (16 raadsleden aanwezig).
 - De voorgestelde aanvullingen op de agenda worden ongewijzigd vastgesteld:
1. **Punt 16.** Controle protocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2021 (besproken in de auditcie 14 feb).
 2. **Punt 19.** Een besloten bespreking. Dit wordt dan het laatste besluitpunt (19). (Stukken zijn vrijdag 4 maart apart verstuurd naar de raad). Hier horen twee raadsbesluiten bij;
 - bekrachtiging van de geheimhouding (punt 0.a) en
 - besluit over het houden van een besloten bespreking (punt 0.b).
 3. De motie Voorbereiding BUCH opvang Oekraïense vluchtelingen, ingediend op 28 februari is aangepast en wordt raadsbreed ingediend (was punt 16 c, wordt punt 17 c).

0.a. Bekrachtiging geheimhouding opgelegd door B&W 4 maart 2022 betreffende stukken agendapunt 19

De raad besluit (unaniem):

1. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 10 lid 2 aanhef en sub b, van de Wet openbaarheid van bestuur, de door het college van B&W op 4 maart opgelegde geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op 7 maart 2022.
2. De geheimhouding te laten voortduren conform voorstel van B&W op 4 maart.

0.b. Voorstel aan raad om agendapunt 19 in beslotenheid te bespreken

De raad gaat unaniem akkoord met het in beslotenheid bespreken van agendapunt 19.

10. Beleidsplan Schuldhulpverlening 2022 - 2025

De raad besluit:

1. Het beleidsplan schuldhulpverlening 2022 – 2025 vast te stellen.

Aldus unaniem besloten.

Stemverklaringen van mevrouw Bruin en mevrouw Nierop

11. Huurprijzen terrassen

De raad besluit:

1. In afwijking van de Nota Grondprijzen 2012 de vergoeding van de verhuur van terrassen jaarrond vast te stellen op: € 40,- per m2 per jaar voor terrassen van 25 m2 of kleiner en voor elke m2 terras groter dan 25 m2 een vergoeding van € 26,- per m2 vast te stellen (prijspeil 2021);
2. De onder 1 genoemde huurprijs (geïndexeerd) met terugwerkende kracht toe te passen met ingang van 1 januari 2017.

Aldus unaniem besloten.

12. Verbouwing en renovatie Muziek- en Dansschool

De raad besluit:

1. in te stemmen met de investering om de muziek- en dansschool te renoveren en verbouwen voor een bedrag van € 1,266 miljoen;
2. de kapitaallast van € 71.000 per jaar te dekken uit een taakstelling van € 20.000 op het maatschappelijk vastgoed, € 7.000 uit de voorziening groot onderhoud voor de dak reconstructie en het restant van € 44.000 uit het begrotingssaldo en de bijbehorende begrotingswijziging goed te keuren.

Aldus unaniem besloten.

ZIENSWIJZEN KADERNOTA'S GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN:

13.01. GGD Hollands Noorden

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de GGD Hollands Noorden.
2. deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van GGD Hollands Noorden kenbaar te maken.

Aldus unaniem besloten.

13.02. BUCH Werkorganisatie

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de Kaderbrief 2023 van de GR Werkorganisatie BUCH;
2. deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het bestuur van Werkorganisatie BUCH kenbaar te maken

Aldus besloten.

Voor: D66, H2000, VVD, PvdA, CDA en HL (14 stemmen)
Tegen: GBH (2 stemmen)

Stemverklaring van mevrouw De Jong

13.03. Omgevingsdienst NHN (OD)

De raad besluit:

1. de volgende zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:
 - a. niet in te stemmen met de voorgestelde verhoging van de jaarlijkse bijdrage voor de uitbreiding van formatie met 3 fte Omgevingsadviseurs. De uitbreiding dient geheel uit bestaande middelen te worden gefinancierd;
 - b. niet in te stemmen met de voorgestelde verhoging van de jaarlijkse bijdrage voor de behandeling van verzoeken inzake de Wet openbaarheid van bestuur. Bij het aanbieden van de ontwerpbegroting 2023 wordt verzocht dit cijfermatig te onderbouwen;
 - c. maak inzichtelijk wat het bedrag van het weerstandvermogen momenteel is.

2. deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord kenbaar te maken.

Aldus besloten.

Voor: D66, H2000, VVD, PvdA, CDA en HL (14 stemmen)

Tegen: GBH (2 stemmen)

Stemverklaring van mevrouw De Jong

13.04. Vuilverbrandingsinstallatie Alkmaar e.o. (VVI)

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de VVI Alkmaar e.o.
2. deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van VVI Alkmaar e.o. kenbaar te maken.

Aldus unaniem besloten.

13.05. Recreatie Noord-Holland Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM)

De raad besluit:

1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer.
2. Deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer kenbaar te maken.

Aldus unaniem besloten.

13.06. Cocensus

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de GR Cocensus;
2. deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van de GR Cocensus kenbaar te maken.

Aldus unaniem besloten.

13.07. Veiligheidsregio NHN (VR)

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord inclusief de invulling van de rol ten behoeve van nieuwe crisistypen met het volgende verzoek:
 - a. extra toelichting te geven op het afzien van de invulling van de taakstelling 2023 en de extra investering van €190.000,- voor de inhuur van 2 fte;
2. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van oprichting en deelname (door de veiligheidsregio) aan de stichting risicobeheer veiligheidsregio's;

3. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van het aangepaste Regionaal Risicoprofiel;
4. bovenstaande door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord kenbaar te maken.

Aldus unaniem besloten.

13.09. Regionaal Historisch Centrum Alkmaar (RHCA)

De raad besluit:

1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kadernota 2023 van de GR RHCA;
2. Deze zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van de GR RHCA kenbaar te maken

Aldus unaniem besloten.

14. Reglement van Orde gemeenteraad Heiloo 2022

De raad besluit:

1. Het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Heiloo 2022 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het Reglement van Orde van Heiloo 2021.

Voor: D66, H2000, VVD, PvdA, CDA en HL (14 stemmen)

Tegen: GBH (2 stemmen)

Stemverklaringen van mevrouw De Jong en de heer Hiemstra

15. Besteding fractievergoedingen

De raad besluit:

1. de besteding van de financiële vergoeding van de fracties over het kalenderjaar 2021 vast te stellen;
2. de volgende voorschotten te verlenen voor de vergoedingen van de raadsfracties voor het eerste kwartaal van 2022:

Heiloo-2000 € 425,00

VVD € 462,50

D66 € 258,99

CDA € 387,50

PvdA € 387,50

GBH € 425,00

Heiloo Lokaal € 387,50

Aldus unaniem besloten.

16. Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2021

De raad besluit:

1. Het controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2021 inclusief normenkader 2021 vast te stellen.
2. Het controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2021 inclusief normenkader 2021 aan te bieden aan de accountant.

Aldus unaniem besloten.

17. Moties vreemd aan de orde

17a. Motie PvdA GBH Opkoopbescherming (AANGENOMEN)

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 28 februari 2022
Inhoud	We constateren het volgende: • De huur- en koopprijzen van woningen rijzen de pan uit, ook in Heiloo. Er is in onze gemeente geen koopwoning te vinden voor minder dan € 300.000 of een huurwoning voor minder dan € 1.190 kale huur per maand (peildatum d.d. 13/02/2022). • Starters en/of middeninkomens zonder aanzienlijk eigen vermogen zijn hierdoor nagenoeg kansloos om nog zelfstandige woonruimte te kunnen vinden in Heiloo. • In Heiloo blijkt dat koopwoningen in prijscategorie 1 en 2 die als nieuwbouw de afgelopen jaren zijn opgeleverd – en die waren bedoeld als toevoeging aan het segment ‘sociale woningen’ – door de projectontwikkelaars ook zijn toegewezen aan particuliere beleggers en niet altijd aan woningzoekenden. • Speurwerk op openbare bronnen (Funda.nl, actuele Kadastergegevens, registraties Kamer van Koophandel) hebben uitgewezen dat: - ten minste twee appartementen in nieuwbouwproject Klein Varnebroek, die in het bestemmingsplan als categorie 1 en 2 zijn ingedeeld, al bij eerste oplevering zijn toegewezen aan particuliere beleggers. Deze woningen worden te huur aangeboden voor prijzen ruim boven € 1.000 kale huur per maand en zijn dus nooit beschikbaar gemaakt voor de doelgroep waarvoor ze oorspronkelijk waren bestemd. Zie Funda.nl: Bonkelaar 77, te huur via Van der Borden Makelaardij voor € 1.195 per maand, exclusief servicekosten. Koopsom vrij op naam was € 212.500. Evenzo: Bonkelaar 87, zelfde prijscategorie. - twee andere woningen in Klein Varnebroek blijken bij eerste oplevering te zijn gekocht door twee directieleden van de begeleidende ontwikkelaar Woongraag. • Het is noodzakelijk dat het college onderzoekt hoe de inschrijving op en de toewijzing van appartementen bij project Klein Varnebroek heeft plaatsgevonden om vast te stellen of daarbij afspraken zijn geschonden. • Ook categorie 3-woningen (middensegment, maximale koopprijs € 330.500, prijspeil 2019) staan in Heiloo nauwelijks te koop. Wel worden dergelijke woningen regelmatig te huur aangeboden voor rond de € 2.000 huur per maand. Ook deze categorie is niet meer bereikbaar voor starters en middeninkomens. • Naar blijkt is de gang van zaken waarbij categorie 1, 2 en 3 woningen direct bij realisatie worden opgekocht om deze in de vrije huursector voor

	de hoofdprijs te verhuren, niet te keren bij de huidige regelgeving in Heiloo en faalt het toezicht van de gemeente op de toewijzing van deze woningen. • Een PvdA-motie voor de invoering van zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding is in 2019 door een meerderheid van de Raad afgewezen. Partijen zagen toen technische problemen, vestigden hun hoop op bestaande regelgeving en volgden het advies van het college dat de motie ontraadde. • De ontwikkelingen sinds 2019 en de gang van zaken zoals deze zich kennelijk heeft afgespeeld bij de toewijzing van appartementen in nieuwbouwproject Klein Varnebroek nopen tot heroverweging van het gemeentelijk beleid. Het is ongewenst dat woningzoekenden voor categorie 1, 2 en 3 woningen in Heiloo kunnen worden gepasseerd ten faveure van vermogende particuliere beleggers en partijen die zijn betrokken bij projecten in de rol van ontwikkelaar of makelaar en de woningen aanschaffen als belegging. We overwegen het volgende: • De praktijk dat categorie 1, 2 en 3-woningen in Heiloo worden opgekocht door beleggers en vermogende particulieren, met als doel deze in de vrije huursector te verhuren (buy to let), is ongewenst en vergroot het woningtekort voor starters en middeninkomens. Dit geldt voor jongeren maar ook voor bijvoorbeeld ouders die gaan scheiden en bij hun kinderen in de buurt willen wonen. Voor de sociale structuur van Heiloo leidt dit tot een onevenwichtigheid in de bevolkingssamenstelling (o.a. versterking van de vergrijzing). • Het is sinds 1 januari 2022 mogelijk voor gemeenten om een opkoopbescherming in te voeren. Dat kan op grond van de Wet opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur. • De zelfbewoningsplicht van vier jaar, die op grond van deze wet kan worden afgedwongen voor bestaande woningen en voor nieuwbouwprojecten in heel Heiloo, zorgt dat een woning niet aangeschaft wordt door beleggers ('buy to let'). Deze maatregel is juridisch en praktisch haalbaar, omdat het reguleren van het eigendomsrecht volgens de wet toelaatbaar wordt geacht als het gerechtvaardigd is.
Conclusie	De raad draagt het college op: • Het instrument van opkoopbescherming toe te gaan passen in Heiloo. • Uiterlijk in mei 2022 een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor de wijze waarop in Heiloo de zelfbewoningsplicht in het kader van opkoopbescherming wordt ingevoerd.
Indieners	PvdA, GBH

De motie is aangenomen

Voor: PvdA, GBH, H2000, D66, HL (10 stemmen)

Tegen: VVD, CDA (*is alleen voor besluitpunt 2*) (6 stemmen)

Stemverklaring van de heer Hiemstra

17.b Motie H2000 PvdA VVD D66 The Spot (AANGENOMEN)

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 28-02-2022
Inhoud	Overwegende dat • de gemeenteraad op initiatief van Jongerenwerk Heiloo een presentatie heeft bijgewoond op 14/12/2021; • gebleken is dat op de voorziene plek van "The Spot" een Flora- en Fauna-onderzoek moet plaatsvinden dat pas in 2023 is voltooid; • door deze tegenslag het traject "The Spot" in een impasse zit en daar zonder aanpassing van de plannen pas medio 2023 verandering in kan komen; • er heel veel werk door Jongerenwerk Heiloo en anderen is verricht om "The Spot" mogelijk te maken; • er in de gemeenschap van Heiloo een substantieel bedrag is opgehaald om "The Spot" mogelijk te maken; • er in het dorp sprake van veel draagvlak is voor "The Spot"; • het voor "Jongerenwerk Heiloo" zeer moeilijk is om de jongeren gemotiveerd te houden als het project jarenlang stopt; • het daarom van het grootste belang is dat er begin 2022 een concrete start wordt gemaakt met de aanleg van "The Spot"; • er een gesprek heeft plaatsgevonden op 27-01-2022 van de portefeuillehouder met de initiatiefnemers; • hierbij niet tot een alternatief plan is gekomen om "The Spot" te realiseren;
De raad	Draagt het college op: • "The Spot" in fases te bouwen – te beginnen met de skatebaan - op één van de door het "Jongerenwerk Heiloo" voorgedragen alternatieve locaties (te weten: op de plek van de papiercontainers of voor de huidige sporthal. • Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 april 2022, een plan van aanpak inclusief eventuele financiële consequenties en tijdspad hiervoor aan de raad te presenteren. • "The Spot" hiermee los te koppelen van de bouw 2^e sporthal 't vennewater, omdat het verschillende projecten zijn.
Indieners (fractie en naam)	Heiloo-2000 PvdA VVD D66

De motie is aangenomen.

Voor: VVD, PvdA, GBH, D66 en H2000 (12 stemmen)

Tegen: CDA, HL (4 stemmen)

Stemverklaringen van raadsleden Bruin, Engelsman, Van Der Lee en Hiemstra

17.c Motie raadsbreed Voorbereiding BUCH Opvang Oekraïense Vluchtelingen (AANGENOMEN)

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 7 maart 2022
Inhoud	De raad, Overwegende dat:

	- Als gevolg van de Russische inval in Oekraïne einde februari jl. Oekraïne in staat van oorlog verkeert; - Hierdoor duizenden vluchtelingen uit Oekraïne onderweg zijn naar de Oost-Europese landen en op korte termijn opvang nodig hebben in Europa; - De huidige opvanglocaties voor vluchtelingen in Nederland overbezet zijn en er met spoed extra opvanglocaties voor de vluchtelingen uit Oekraïne noodzakelijk zijn; - Gezien de ernst van de ontwikkelingen in Oekraïne en de grote solidariteit die de Nederlandse bevolking voelt met de bevolking van Oekraïne, ook de gemeente Heiloo wil bijdragen aan hulp aan Oekraïne en de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.
Conclusie	Roept de raad het college op: - De regering te verzoeken de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne met grote spoed voor te bereiden en daar ook financiële middelen voor beschikbaar te stellen; - Het BUCH-bestuur te verzoeken om de opvang van Oekraïense vluchtelingen in BUCH-verband alvast voor te bereiden door op zoek te gaan naar geschikte opvanglocaties en door partijen die bij de opvang betrokken willen worden in kaart te brengen; - De mogelijkheid te onderzoeken van een BUCH Hulp aan Oekraïne Meldpunt, dat burgerinitiatieven voor hulp aan Oekraïne en vluchtelingen kan faciliteren en ondersteunen. - Via een persbericht bewoners van Heiloo op te roepen om woonruimte beschikbaar te stellen voor opvang van oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne en indien zij daartoe bereid zijn zich te melden bij het daartoe op te richten Meldpunt. en gaat over tot de orde van de dag.
Opstellers D66	

De motie is unaniem aangenomen

18. Vragen vanuit de raad en mededelingen

Mededelingen vanuit het college

geen

Mededelingen en vragen van de raad

Dhr. Brouwer de Koning informeert of er al iets is gedaan aan de wateroverlast in de Kerkelaan (brief bij het weekbericht).

Toezegging : Het college zal hier schriftelijk op reageren.

Schorsing voor 10 minuten 21.50 tot 22.00 uur.

De pers en overige niet betrokkenen verlaten de zaal

19. BESLOTEN DEEL (apart geheim verslag)

De raad besluit unaniem dat geheimhouding wordt opgelegd op de beraadslagingen en het verslag.

20. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 22:25 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 21 april 2022.

Deze vergadering is terug te luisteren via de website van de gemeente (*college en raad\ (terug)luisteren*).
Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo:
telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.