

ANALYSE

Centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'

Stijn de Boer
Coen Egas
Wessel Joosten

16 december 2019

Analyse Centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'

Opdrachtgever: Gemeente Heiloo
Corlien Moleman
Cor Ouwekerk

Auteurs: Stijn de Boer
Coen Egas
Wessel Joosten

Projectmanager: Jeroen Bax

Accountmanager: Rob van Roosmalen

Inhoudelijk expert: Jasper Mallekoote

's-Hertogenbosch, 16 december 2019

VOORWOORD

Voor u ligt het analysebestand, onderdeel van de centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'. Het bundelt de informatie uit de inventarisatie en analyse en geldt als argumentatie voor de gemaakte keuzes in het vervolgrapport. Toegepaste bronnen zijn locatiebezoeken, inventarisatiekaarten, gesprekken met stakeholders en de bevindingen uit het participatietraject met bewoners en belanghebbenden. De inventarisatie en analyse is uitgevoerd tussen 2 september 2019 en 3 december 2019. Het vervolg hierop is de nieuwe centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'. Deze beschrijft door middel van schetsontwerpen en sfeerbeelden de verschillende opties voor een toekomstige herinrichting.

Alvorens u het rapport gaat doornemen, willen we graag enkele personen bedanken. Allereerst gaat onze dank uit naar Cor Ouwerkerk en Corlien Moleman (gemeente Heiloo) voor de bruikbare informatie, feedback en de prettige contactmomenten. Als tweede willen wij Jacqueline van Latum (gemeente Heiloo) bedanken voor haar betrokkenheid en kennis. Daarnaast bedanken wij Jeroen Bax en Jasper Mallekoote (HAS Hogeschool) voor hun kennis en sturing. Tot slot een dankwoord voor de betrokken bewoners en belanghebbenden die wij hebben mogen spreken tijdens de totstandkoming van dit product.

Bedankt allen,

Veel leesplezier gewenst.

Stijn de Boer, Coen Egas, Wessel Joosten

's-Hertogenbosch, 16 december 2019

SAMENVATTING

Het analysebestand bundelt informatie uit de inventarisatie en analyse voor een wenselijke verlevendiging van het dorpshart van Heiloo rondom de Witte Kerk en winkelcentrum 't Loo. Dit wordt uitgevoerd in opdracht van de gemeente Heiloo. Deze informatie beargumenteert de gemaakte keuzes in de centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo' en is tot stand gekomen door middel van deskresearch, kaartmateriaal, locatiebezoeken, interviews met stakeholders en de bevindingen uit het participatietraject.

Tijdens het participatietraject wordt samen met lokale bewoners en stakeholders gewerkt aan de wensen en eisen voor het nieuwe dorpshart. Dit traject bestaat uit verschillende sessies, een online platform en enkele presentaties.

Uit verschillende bronnen blijkt dat het huidige centrum als aantrekkelijk wordt ervaren door automobilisten. De bereikbaarheid per auto en parkeergelegenheid scoort gemiddeld hoger dan de naastgelegen dorpskernen Castricum en Bergen.

't Looplein wordt momenteel opgesplitst door een doorgaande weg waar auto's regelmatig harder rijden dan is toegestaan. Dit heeft als gevolg dat het gebied als onprettig en onveilig aanvoelt voor voetgangers en fietsers. Een soortgelijke situatie bevindt zich op de parkeerplaats voor theater de Beun, dit komt door het fiets- en wandelpad wat hier diagonaal overheen loopt. Een autovrij/ autoluw centrumgebied kan zorgen voor een prettige ervaring en kan een langer verblijf in het dorpshart stimuleren.

Naast de buitenruimte die is ingericht voor autoverkeer, ontbreekt het aan kleurrijke beplanting en waardevolle boomstructuren die in verbinding liggen met elkaar. Er is een grote diversiteit aan materialisatie, verbanden en straatmeubilair. Daarnaast is er vooral praktische en koude verlichting aanwezig. Dit heeft als gevolg dat de aantrekkelijkheid en kleinschaligheid in het centrum ontbreekt.

Het gebied heeft als kracht dat het een historisch middelpunt heeft, namelijk de Witte Kerk. Echter kan de connectie tussen de Witte Kerk en de rest van het dorpshart verbeterd worden. De kerk gaat, als de bomen blad hebben, grotendeels verscholen achter de aanwezige groenstructuur, het omliggende muurtje en de dichte poorten. Ook de naastgelegen Willibrordusput, wordt niet voldoende betrokken bij het centrum.

Als tweede kracht heeft het dorpshart een groot winkelcentrum ('t Loo). Dit winkelcentrum trekt een groot aantal bezoekers naar het gebied, echter worden die nu onvoldoende verleid voor een langer verblijf. De ruimte rondom winkelcentrum 't Loo en het centrumgebied brengt verschillende onaantrekkelijke en functieloze plekken met zich mee. Deze kunnen beter ingericht worden zodat het gebied aanvoelt als één geheel en waarin ruimte is voor ontmoeting. Ook de omliggende bebouwing en leegstand hebben als gevolg dat de samenhang ontbreekt.

Uit het participatietraject blijkt dat veel van de bovenstaande gebreken van het centrum worden erkend door bewoners en stakeholders.

De wekelijkse markt staat op 't Looplein. Een herinrichting van het dorpshart, vraagt dat er gekeken wordt naar een alternatieve locatie voor de markt. De huidige locatie kan een belemmering vormen voor de herinrichting van 't Looplein, omdat er weinig ruimte over blijft voor een aantrekkelijke inrichting die aansluit op alle wensen en eisen. Samen met de marktkoopliden wordt gezocht naar een alternatieve locatie. Ook het (her)plaatsen van een fontein, bedriegertjes of een watertappunt blijkt een veelgenoemd punt door belanghebbenden.

Bovenstaande conclusies worden meegenomen en overwogen tijdens het opstellen van de centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HISTORIE	3
3. GEOMORFOLOGIE	7
4. LANDGEBRUIK	9
5. Waterstructuur	11
6. Infrastructuur	13
6.1 Auto- en treinverkeer	13
6.2 Parkeren	17
6.3 Fietsverkeer	19
6.4 Fietsenstallingen	23
6.5 Wandelverkeer	25
6.6 Connectie met stationsgebied	27
7. GROENSTRUCTUUR	29
8. RUIMTELIJKE OPBOUW	35
9. Functies	37
9.1 Voorzieningen	37
9.2 Landmarks	39
10. MATERIALISATIE	41
10.1 Verhardingsmaterialen	41
10.2 Fietsenstallingen	43
10.3 Meubilair	45
10.4 Hoogteverschillen	47
10.5 Kunst	49
10.6 Gevels & Luifels	51
11. ENTREES	53
11.1 Entree 'Aanvoerroute'	53

11.2 Entree 'de Witte Kerk'	53
11.3 'Groene entree'	53
11.4 Entree reeksen	55
12. AANZICHTEN OP PLANGEBIED	65
12.1 Zicht op raadhuis	65
12.2 Zicht op de Witte Kerk	67
13. VERLICHTING	69
14. FACTSHEETS KOOPSTROMEN HEILOO	71
15. INDRUKKEN DORPSHART HEILOO	73
15.1 Eerste inzichten openbare ruimte	73
15.2 Locatiebezoeken	75
16. VERGELIJKING LOKALE DORPSKERNEN	77
16.1 Station centrum Heiloo	77
17.2 Bergen	78
17. INTERVIEWS MET STAKEHOLDERS	81
18. PARTICIPATIETRAJECT	83
18.1 Terugkoppelingsavond	83
18.2 Schetssessie	88
18.3 Online platform	89
18.4 Tussentijdse presentatie	99
19. CONCLUSIES	101
19.1 Knelpunten	101
19.2 Kansen	102
19.3 Vlekkenplan	103
BIBLIOGRAFIE	105
BIJLAGE 1: NOTULEN INTERVIEWS	107

1. INLEIDING

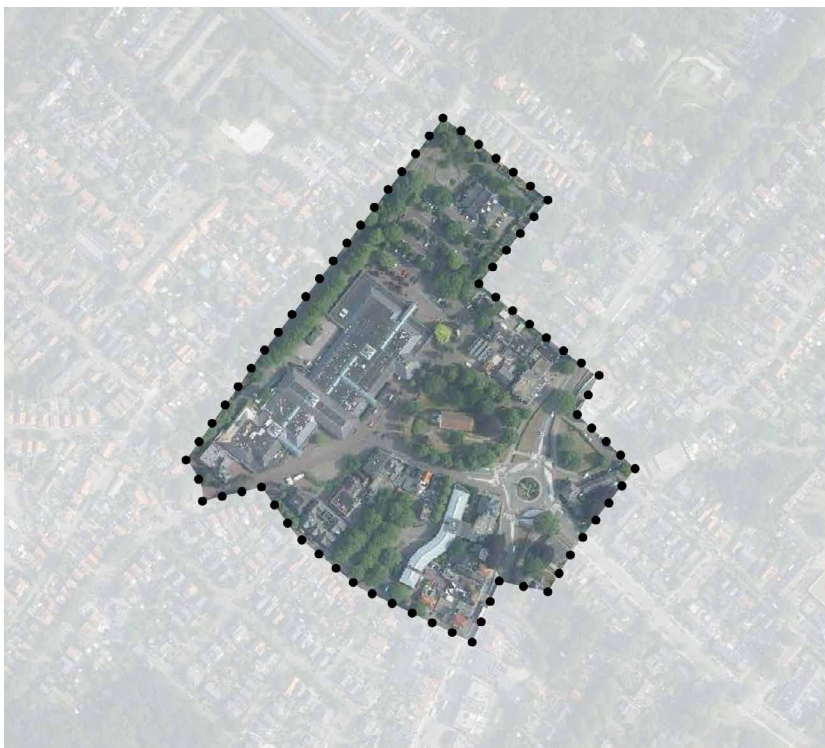
Dit analysebestand is een onderdeel van het project 'Levendig Dorpshart Heiloo'. Het dient ter onderbouwing van het gelijknamige visiedocument. Het visiedocument beschrijft de wensen en eisen voor het nieuwe levendige dorpscentrum van Heiloo rondom de Witte Kerk en winkelcentrum het Loo, zie figuur 1. De opgestelde visie wordt visueel onderbouwt door schetsontwerpen en sfeerbeelden. De gemeente gebruikt dit rapport om een stap dichterbij te komen tot de realisatie.

In dit rapport worden de inventarisatie en analyse beschreven die hebben geleid tot de nieuwe centrumvisie. Dit rapport geeft een ruim aantal conclusies die erg interessant zijn voor iedere bewoner en ondernemer van Heiloo die baat heeft bij de herinrichting van het nieuwe dorpscentrum.

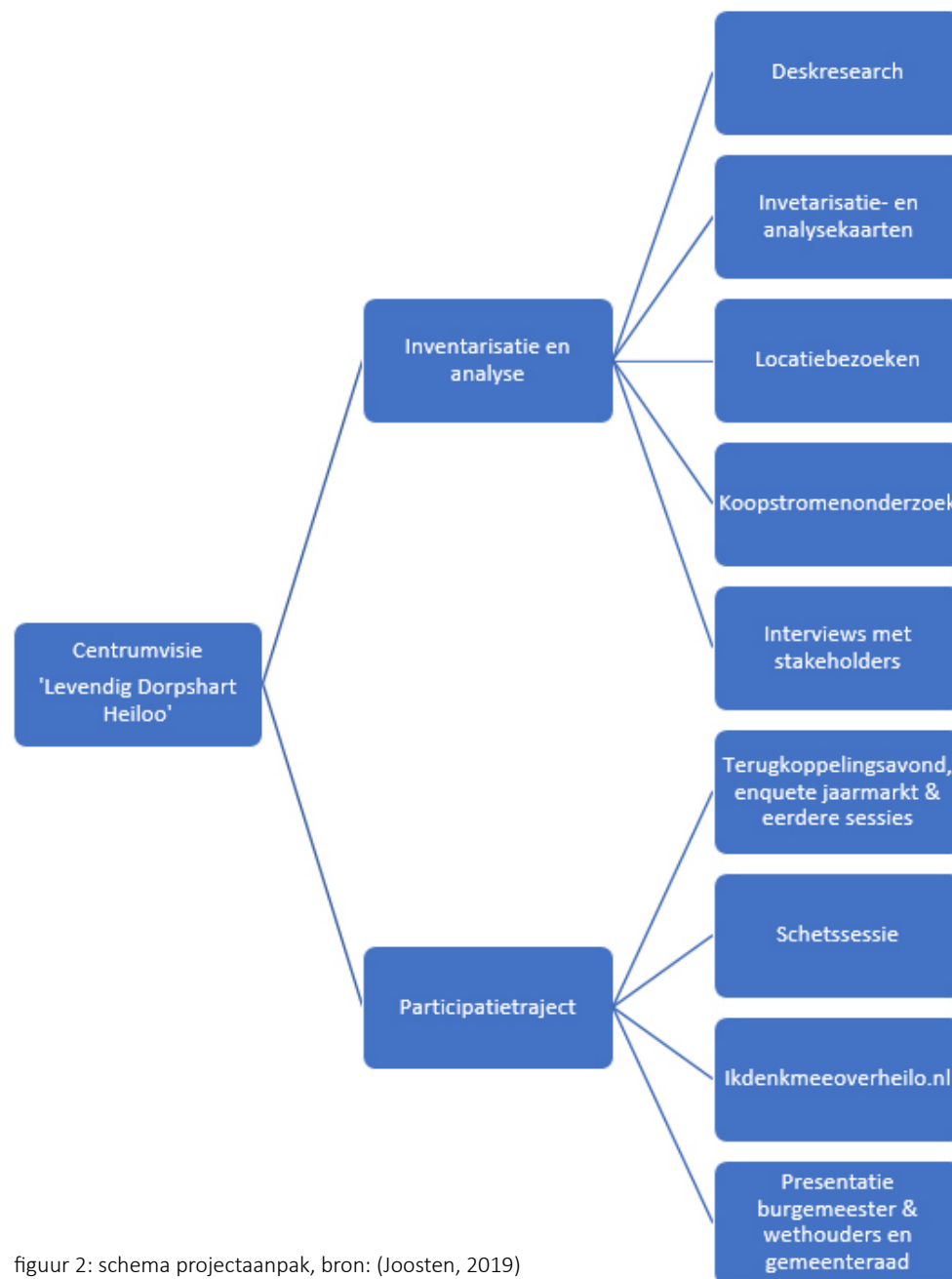
Het verslag is als volgt ingedeeld. In hoofdstuk 2, 3, 4 en 5 worden de historie, geomorfologie, landgebruik en waterstructuur beschreven. Hoofdstuk 6 toont de huidige infrastructuur van het auto- en treinverkeer. Ook worden de parkeergelegenheid, het wandel- en fietsverkeer, de fietsenstallingen en de connectie met het station besproken. Hoofdstuk 7 geeft een beeld van de aanwezige (waardevolle) groenstructuur in het gebied. De ruimtelijke opbouw valt terug te lezen in hoofdstuk 8. Hoofdstuk 9 beschrijft de aanwezige functies in het gebied zoals de voorzieningen en landmarks. De verhardingsmaterialen- en verbanden, het straatmeubilair, hoogteverschillen, kunst en gevels & luifels worden beschreven in hoofdstuk 10. Hoofdstuk 11 toont doormiddel van schetsen de diverse entrees tot het gebied. De belangrijkste aanzichten op de Witte Kerk zijn te vinden in hoofdstuk 12. Hoofdstuk 13 toont doormiddel van foto's de verlichting in het gebied. De factsheets van het koopstromenonderzoek worden toegelicht in hoofdstuk 14. De eerste indrukken van het gebied zijn te vinden in hoofdstuk 15. De dorpskern wordt met andere lokale kernen vergeleken in hoofdstuk 16. De belangrijkste conclusies uit de gesprekken met lokale stakeholder zijn te vinden in hoofdstuk 17.

Om de wensen en eisen van de inwoners en belanghebbende van Heiloo zoveel mogelijk mee te nemen in het opstellen van de nieuwe centrumvisie 'Levendig Dorpshart Heiloo'. Worden zij betrokken doormiddel van een participatietraject. In hoofdstuk 18 worden de terugkoppelingsavond, de schetssessie, het online platform ikdenkmeeoverheiloo.nl en de presentaties aan de burgmeesters & wethouders en de gemeenteraad beschreven.

Hoofdstuk 19 geeft de belangrijkste conclusies uit de inventarisatie & analysefase weer. Deze worden gegeven doormiddel van een knelpuntenkaart, de belangrijkste bevindingen en een voorlopig vlekkenplan. Een overzicht van de gebruikte projectaanpak is weergegeven in figuur 2.



figuur 1: projectgebied, bron: (de Boer, 2019)



figuur 2: schema projectaanpak, bron: (Joosten, 2019)

2. HISTORIE

Heiloo heeft een lange geschiedenis die zich centreert rond de plek waar de huidige Witte Kerk staat. De Witte Kerk in zijn eerste vorm is omstreeks het jaar 725 gebouwd op een strandwal die circa 2000 voor Christus is ontstaan. In 1573 vind het Beleg van Alkmaar plaats wat voor een ontbossing zorgt, waar nu het Heilooërbos staat. Het Heilooërbos werd vanaf 1750 weer bebost door de heren Van Egmond van de Nijenburg en tijdens het beheer van Nijenburg door Cornelis van Foreest. De bebossing werd vooral gebruikt voor houtproductie en de jacht. In 1867 wordt Heiloo aangesloten op het spoorwegnetwerk, vanaf dit moment is er een groei richting het station van Heiloo. In 1896 wordt er een trambaan aangelegd op de Kennemerstraatweg.

De Willibrordusput in zijn huidige vorm is rond 1948 gebouwd nadat de vorige put uit 1881, naar een ontwerp van P.J.H Cuypers, in verval was geraakt. 1927 vormde het jaar waarin het huidige stadhuis werd gebouwd en in 1975 begon men met de bouw van winkelcentrum 't Loo.

Waarnemingen & conclusies

- Heiloo heeft een lange historie, met de Witte Kerk als middelpunt. Er ligt een kans de connectie tussen de Witte Kerk en centrumgebied sterker te maken.
- De Willibrordusput in de stijl van P.J.H Cuypers was in zijn ontwerp uitdagender als dat hij nu is. Dit zou hersteld kunnen worden of er kan naar gerefereerd worden.
- Het Heilooërbos ligt in de buurt van het centrumgebied. De groenstructuur kan vanuit het Heilooërbos voorgezet worden richting het centrumgebied.
- De Heerenweg is in de 19e eeuw prominent aanwezig en wordt richting het einde van de 20e eeuw minder belangrijk, met name door de steeds belangrijker wordende Kennemerstraatweg. De Heerenweg kan meer naar voren worden gebracht in het huidige straatbeeld.
- Duidelijke noord-zuid richting, met een nadruk op de Kennemerstraatweg. Bij een nieuwe inrichting ligt hier een kans op voortzetting van het patroon of juist contrast.
- De oorspronkelijke Willibrordusweg vormt een weg tussen de Willibrordusput en een centrale plek in het Heilooërbos. Deze verbinding kan worden teruggebracht.
- Een compact wegenpatroon. Iets wat op 't Looplein minder lijkt te zijn. Hier kan compactheid teruggevonden worden.
- De A9 en de Kennemerstraatweg vormen belangrijke aanvoerwegen. Deze kunnen beter betrokken worden bij het aantrekkelijk maken van het dorpscentrum.
- Het Die, een riviertje dat in het verleden langs Heiloo stroomde is vervaagt. Hier kan naar gerefereerd worden.
- Winkelcentrum 't Loo heeft huizen, panden, winkels etc vervangen. Waardoor de kleinschaligheid verloren is gegaan. Deze kleinschaligheid kan terug worden gebracht om zo een beter dorpsgevoel te krijgen.

-  Secundaire wegen
-  Willibrordusweg
-  Heerenweg
-  Spoorweg
-  Kennemerstraatweg
-  Groenstructuur
-  Water
-  Dorpskern
-  Winkelcentrum
-  Witte Kerk



1815

Heiloo in het jaar 1815 geeft een duidelijke noord-zuid richting weer in het wegenpatroon. De Heerenweg is prominenter aanwezig dan de Kennemerstraatweg, Ypenstein heet nu nog 'Ijpenstein' en het riviertje de Dije is nog duidelijk aanwezig.



1850

De noord-zuid richting is ook op de kaart van 1850 goed zichtbaar. Een trend die zich door zal zetten tot het heden. Wat opvalt is dat de Kennemerstraatweg prominenter aanwezig is, omdat deze nu verhard is. De Willibrordusweg vormt een verbinding tussen de Willibrordusput en een centrale plek in het Heilooërbos. Deze centrale plek is waarschijnlijk een rondewijk. Een overblijfsel uit de Franse tijd. Wat verder opvalt is dat De Dije, nu Het Die, niet meer aan een stuk doorloopt. Het compacte wegenpatroon en de groene zuidzijde veroorzaakt door landgoed Ter Coulster. De Kerkelaan en Bullaan vormen aan de noord- en zuidkant, denkbeeldig, een horizontale grenslijn.



1879

De kaart van 1879 laat een belangrijke toevoeging zien. Namelijk de spoorlijn die in 1867 is aangelegd. De Kennemerstraatweg is nu duidelijk de hoofdweg naar Heiloo en de structuren die de kaart van 1815 kenmerken zijn enigszins vervaagd. De verbinding tussen de Willibrordusput en de centrale plek in het bos is nog aanwezig en de Kerkelaan en Bullaan (nu Breedelaan) vormen nog steeds een denkbeeldige grens aan de noord- en zuidzijde van Heiloo. Bebouwing centreert zich voornamelijk rondom de Witte Kerk, alhoewel er ook enkele bebouwing rondom het station is te vinden. Het wegenpatroon is verder compact.



1950

Ongeveer zeventig jaar later t.o.v. de kaart van 1879 is de noord-zuid richting van het wegenpatroon nog goed zichtbaar. Er heeft een grote groei plaatsgevonden. Daar waar de bebouwing van het dorp zich voornamelijk rond de Witte Kerk ontwikkelde is de bebouwing nu gegroeid binnen de denkbeeldige grenzen: Spoorlijn (oosten), Kennemerstraatweg (westen), Bullaan (zuiden), Kerkelaan (noorden). De Kerkelaan en Bullaan zijn nog duidelijk zichtbaar en in het zuiden van Heiloo ontwikkeld het dorp zich voorbij de Bullaan richting het zuiden.

De Willibrordusweg is in 1950 nog goed zichtbaar en gaat nog steeds naar dezelfde centrale plek in het Heilooërbos, echter zijn er veel paden vanaf deze centrale plek verdwenen. Aan de zuidzijde komt de Zeeweg duidelijk naar voren, rivier Het Die is verder vervaagd en Ypenstein is nog aanwezig als landgoed.



1961

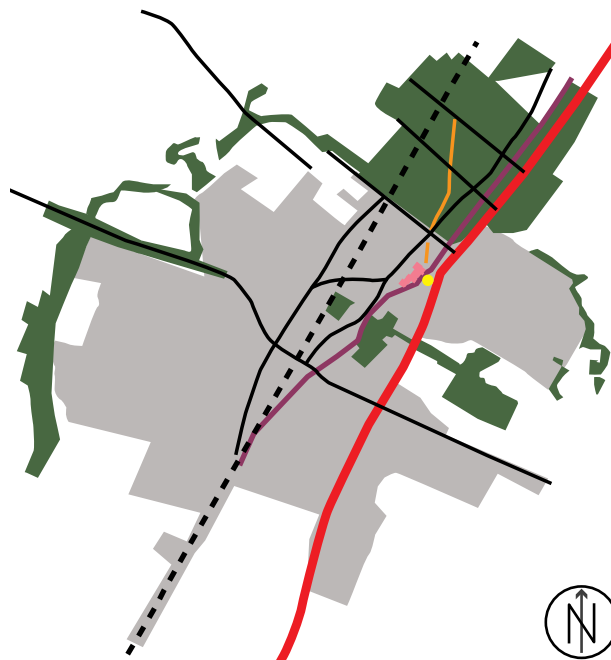
Ook in 1961 is de noord-zuid richting van het wegenpatroon nog duidelijk zichtbaar. Het belangrijkste is de komst van de autosnelweg A9 dat jaar. De Heerenweg valt verder naar de achtergrond en de Holleweg lijkt meer naar voren te komen. Heiloo breidt zich uit in het noordoosten en ten westen van de spoorlijn. Ypenstein is de Willibrordusstichting geworden en rivier Het Die is verder vervaagd.



1971

1971 kenmerkt zich door uitbreidingen in het noordwesten en het zuidwesten. In de nieuwe wijken vormen sloten en plasjes een belangrijk onderdeel. Voorheen was er geen waterstructuur aanwezig in Heiloo.

De Kerkelaan en Kanaalweg (Bullaan) zijn nog zichtbaar. De Kanaalweg wordt steeds meer opgenomen in het dorp. Ten noorden van de Kerkelaan vervaagd de Heerenweg verder. Opvallend is dat structuren uit de kaart van 1815 nog zichtbaar zijn.



1983

Een grote uitbreiding ten westen van het spoor met daarbij een groenstrook langs de rand van Heiloo is wat opvalt als er naar de kaart van 1983 wordt gekeken. Ook is winkelcentrum 't Loo terug te zien op de kaart. In 1975 is begonnen met de bouw van winkelcentrum 't Loo.

Winkelcentrum 't Loo brengt een parkeerplaats met zich mee, waardoor de Willibrordusweg vervaagt evenals de Heerenweg. Verder is de noord-zuid richting van het wegennet nog steeds duidelijk aanwezig



1993

In de jaren '90 is er een verdere uitbreiding van de woonwijk ten westen van het spoor. Er komt daarnaast steeds meer bebouwing rondom de Willibrordusstichting zodat deze steeds meer opgenomen wordt in Heiloo. De noord-zuid richting van het wegennet blijft verder intact.

3. GEOMORFOLOGIE

Rondom het dorp Heiloo zijn er drie verschillende soorten landschappen terug te vinden. Het gaat hierbij om het duinlandschap, het veenlandschap en het zeekleilandschap. Deze landschappen zijn gevormd door processen in de natuur en door invloed van de mens. In het plangebied en het dorp Heiloo zijn er zandgronden terug te vinden die duiden op de aanwezige strandwallen. Aan de oost- en westzijde van Heiloo zijn er getijafzettingen terug te vinden die daar liggen door de vroegere invloed van de Noordzee. Aan de oostzijde van Heiloo zijn er ontgonnen veengebieden terug te vinden, dit zijn de resten van moerasbossen. De landschappen worden hieronder beschreven op punten als ontstaanswijze en landgebruik. (Berendsen, 2008)

Veenlandschap

In Noord-Holland liggen er nog verschillende laagveengebieden, veel van deze gebieden zijn ontgonnen en dat is ook duidelijk terug te zien in het landschap rondom Heiloo. Deze ontgonnen veengebieden zijn te herkennen aan de vele weiden en de talloze sloten die moeten zorgen voor de afwatering (figuur..), dit omdat de veengebieden van origine erg nat zijn. (Wesselingh, Veenlandschap, z.d.)

Duinlandschap

Langs bijna de gehele kustlijn in Nederland zijn er duinen te vinden (figuur..), zo ook in de buurt van Heiloo. Heiloo is gebouwd op een strandwal; een eeuwenoude afzetting van de zee. Duinen bestaan uit zand dat onder invloed van de zee en de wind is opgeblazen, hierdoor hebben zich heuvels gevormd die bescherming bieden tegen het water. (Wesselingh, Duinlandschap, z.d.)

Zeekleilandschap

Het zeekleilandschap in Nederland ligt in het laagland van noord- en west-Nederland. Het landschap is terug te vinden achter de verschillende duinen en zeedijken die Nederland kent. Het landschap loopt tientallen kilometers landinwaarts. (Wesselingh, Zeekleilandschap, z.d.)

Vlakheid en openheid typeren het zeekleilandschap (figuur...). In dit landschap is vaak grootschalige landbouw terug te vinden. Dit komt omdat kleigrond rijk is aan voedingsstoffen en omdat het water vasthoudt. Hierdoor is de opbrengst per hectare veel hoger dan gemiddeld. Tijdens periodes van vloed stroomde het zeewater landinwaarts, sedimentdeeltjes werden meegenomen en vervolgens afgezet op het land toen het weer eb werd. Omdat dit proces eeuwen door bleef gaan vormden zich er dikke slikken van zeeklei. (Wesselingh, Zeekleilandschap, z.d.)



figuur : veenlandschap, bron: GoogleMaps



figuur : duinlandschap, bron:



figuur : polderlandschap, bron: GoogleMaps



4. LANDGEBRUIK

In de regio Heiloo zijn er verschillende typen landgebruik terug te vinden die toe te wijzen zijn aan de verschillende bodemsoorten.

Grasland

Er is veel grasland aanwezig, dit is vaak terug te vinden op plekken waar er in het verleden veen is ontgonnen. Grasland is vaak de enige toe te passen vorm van landgebruik in deze vochtige gebieden (figuur...).

Bebost gebied

Ten noorden van Heiloo ligt een bosgebied genaamd het 'Heilooërsbos'. Dit beukenbos ligt juist op een hoger gelegen oude strandwal (zie geomorfologie) omdat deze soort goed gedijt op zandgrond. Verder zijn er ten zuiden van het plangebied nog twee beboste gebieden terug te vinden; het Gemeentebos en landgoed Ter Coulster.

Bloembollenteelt

Aan de westzijde van Heiloo zijn er grote stukken land in gebruik voor de bollenteelt. Deze vorm van akkerbouw is juist hier terug te vinden omdat de kalkrijke grond (zie geomorfologie) daar uitermate geschikt voor is.

Bebouwd gebied

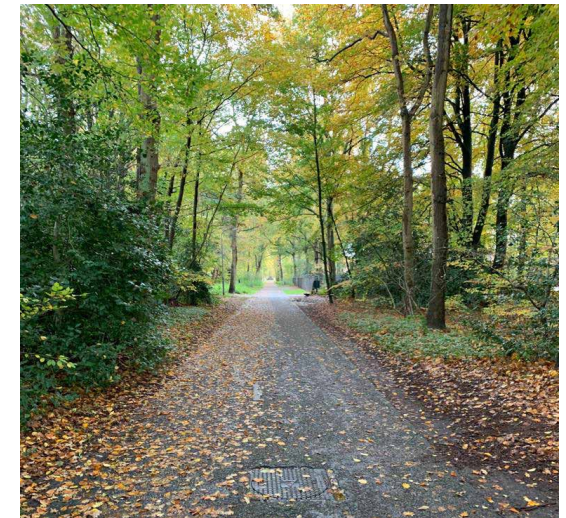
Het dorp Heiloo bestaat uit een groot bebouwd gebied. In het dorp is er sprake van laagbouw; er zijn maximaal drie bouwlagen in het plangebied. De bebouwingsdichtheid is verder normaal voor een dorp met circa 25.000 inwoners. Rondom Heiloo liggen de steden Alkmaar en Castricum. Verder liggen in de regio de dorpjes Limmen en Egmond.

Waarnemingen & conclusies

- Vlakbij het plangebied liggen drie beboste gebieden.
- Er is geen groenconnectie aanwezig tussen deze gebieden terwijl ze slechts op 200 meter afstand liggen. De aanwezige laanstructuren worden veelal onderbroken.
- Het projectgebied wordt omringt door bebouwd gebied.



figuur : grasland binnen het veenlandschap, bron:



figuur : het Gemeentebos te Heiloo, bron: (de Boer, 2019)



figuur : bloembollenteelt zorgt voor kleur in het landschap, bron:



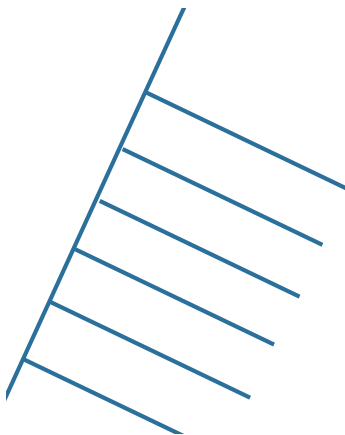
5. WATERSTRUCTUUR

Rondom het dorp Heiloo is er een grote verscheidenheid aan waterstructuren terug te vinden. Op grote schaal ligt het dorp slechts enkele kilometers van de Noordzee verwijderd. Wanneer er verder wordt ingezoomd wordt duidelijk dat er aan de oost- en westzijde van Heiloo verschillende waterstructuren liggen. Het betreft hierbij een netwerk van sloten in een ingepolderd gebied (figuur....). Verder is er aan de noordoostzijde van Heiloo een ontgonnen veengebied te vinden, dit gebied typeert zich door de karakteristieke waterstructuur (figuur...).

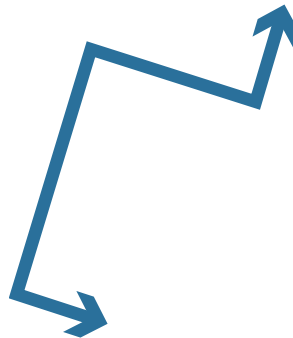
Ook in het dorp zelf is er een waterstructuur aanwezig, deze bevindt zich aan de oost- en westzijde op lager gelegen gebied. Dit stedelijk watersysteem sluit aan op het watersysteem van het omliggende landschap. In het plangebied zelf is geen waterstructuur terug te vinden, dit komt omdat het plangebied hoger gelegen is op een strandwal.

Waarnemingen & conclusies

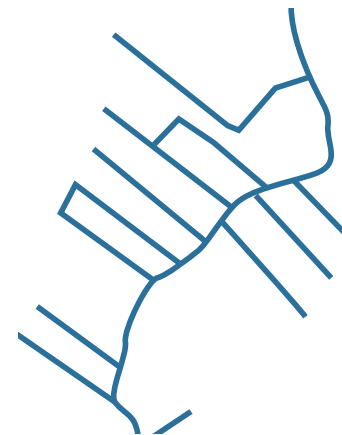
- Geen waterstructuur aanwezig in het plangebied.
- Geen waterstructuur aanbrengen in het plangebied vanwege hogere ligging t.o.v. omgeving.
- Door hoge ligging geen waterproblematiek.



figuur : polder waterstructuur



figuur : stedelijke waterstructuur



figuur : veen waterstructuur



figuur : stedelijke waterstructuur in Heiloo,
bron:



6. INFRASTRUCTUUR

6.1 Auto- en treinverkeer

Provinciaal

Op provinciaal niveau valt waar te nemen dat snelweg A9 en de provinciale wegen N9 en N203 de belangrijkste ontsluitingswegen zijn vanuit het dorp Heiloo.

Regionaal

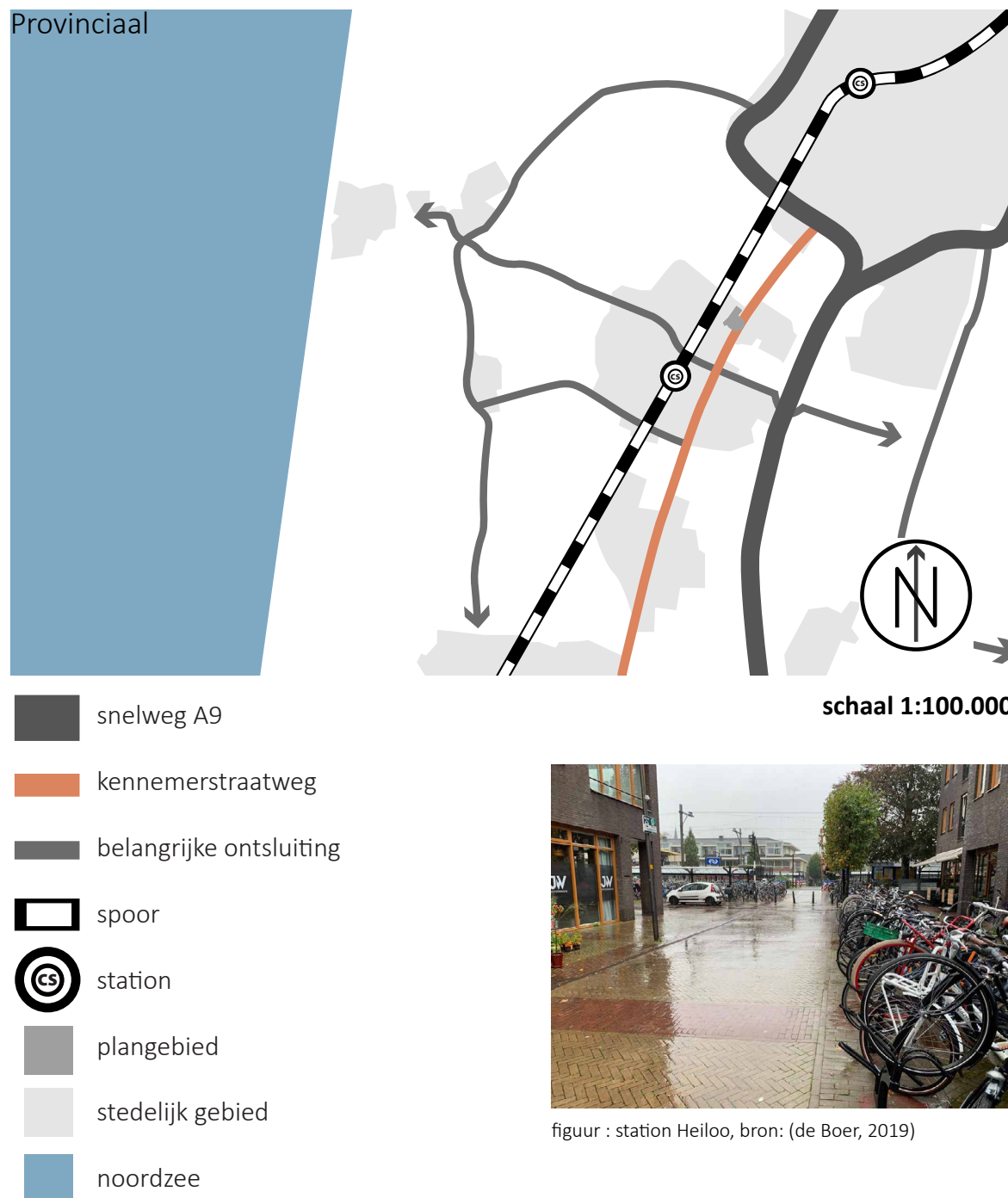
Wanneer verder wordt ingezoomd op het dorp valt op dat de Kennemerstraatweg de belangrijkste weg is van het dorp Heiloo. Deze weg vormt de noord-zuid as door het dorp, sluit aan de op de provinciale wegen en loopt tevens door het plangebied. Iedereen die vanaf de snelweg A9 naar Heiloo komt moet over deze Kennemerstraatweg. Verder vormt de Zeeweg/ Kanaalweg de belangrijkste oost-west as van het dorp.

Treinverkeer

Heiloo heeft een station (figuur..) hierdoor is er een goede connectie met steden als Amsterdam, Alkmaar en Castricum. Dit station is gelegen op 15 minuten loopafstand van winkelcentrum 't Loo. In het dorp zijn er vier spoorwegovergangen te vinden die gunstig liggen t.o.v. het plangebied. Deze is hierdoor ook makkelijk te bereiken vanuit west Heiloo dat aan de andere kant van het spoor ligt.

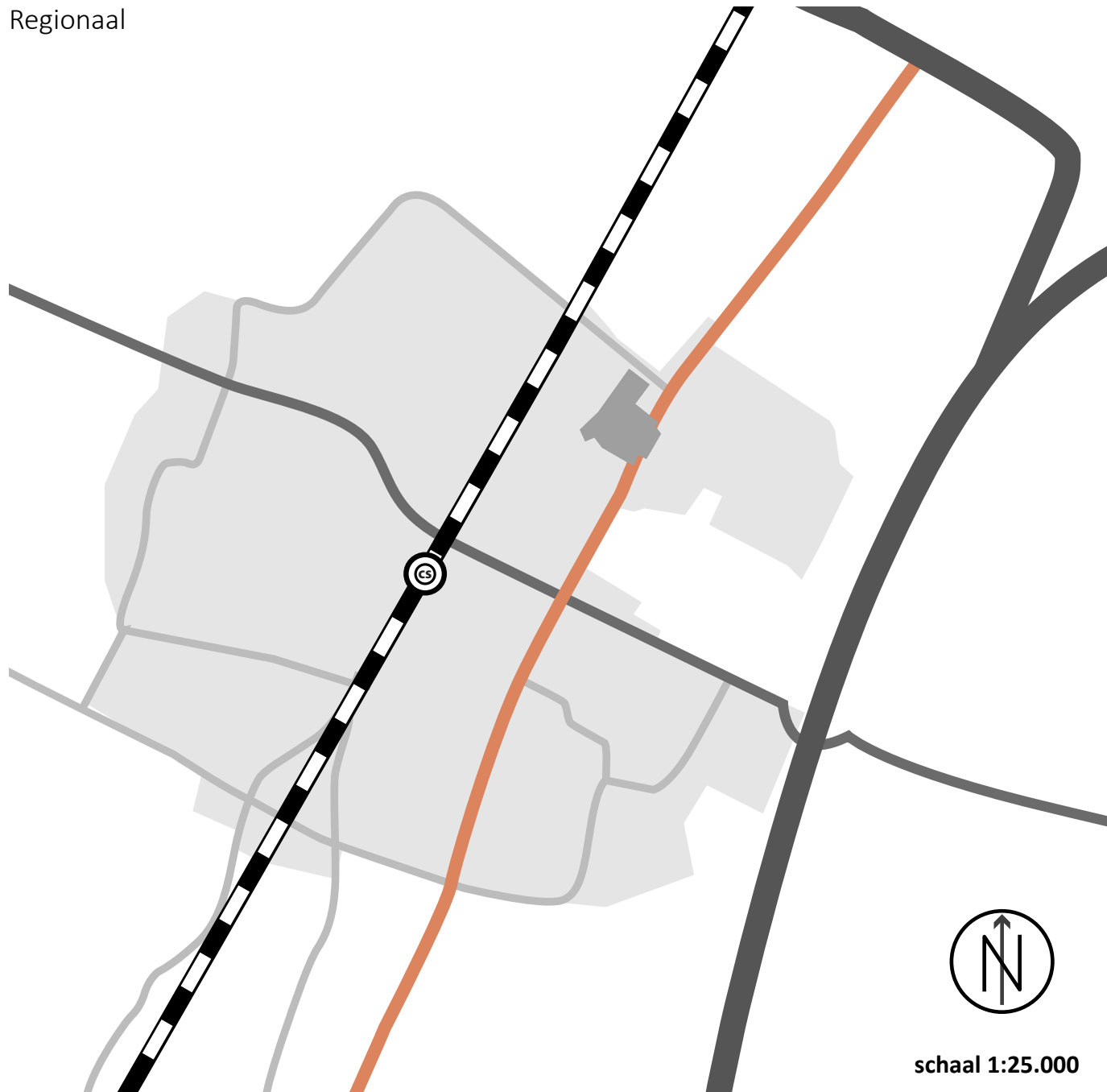
Waarnemingen & conclusies

- Snelweg A9 en de Kennemerstraatweg zijn de belangrijkste toegangswegen voor Heiloo. Deze wegen leiden dagelijks een groot aantal potentiële bezoekers langs het projectgebied. De verleiding om het gebied te bezoeken ontbreekt momenteel.
- Het treinstation zorgt voor een goede connectie met de omliggende steden. De connectie tussen het station en het dorpshart verbeteren kan een positieve invloed hebben op het aantal bezoekers.



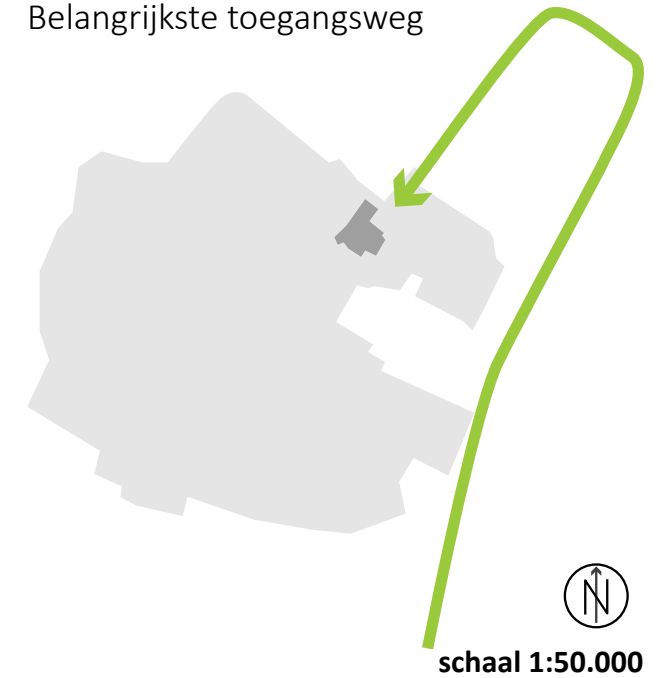
figuur : station Heiloo, bron: (de Boer, 2019)

Regionaal



schaal 1:25.000

Belangrijkste toegangsweg



schaal 1:50.000

- snelweg A9
- kennemerstraatweg
- belangrijke ontsluiting
- spoor
- station
- plangebied
- stedelijk gebied
- noordzee
- belangrijkste toegangsweg

Lokaal

Op dit schaalniveau vormt de Kennemerstraatweg de belangrijkste ontsluiting vanuit het centrum. Verder valt het op dat er verschillende eenrichtingswegen zijn die de infrastructuur moeten sturen. De Kerkelaan gelegen aan de noordzijde van het centrum wordt daarnaast veel gebruikt als ontsluitingsweg vanuit het centrum en vanuit noordwest Heiloo.

Waarnemingen & conclusies

- Het grootste deel van de mensen die Heiloo via de snelweg binnenkomen zal over de Kennemerstraatweg langs het plangebied rijden.
- De Kennemerstraatweg vormt de belangrijkste noordzuid-as in het dorp en legt verder de verbinding met Alkmaar, Castricum en Limmen.
- Autoverkeer over de Raadhuisweg en de Heerenweg vormt een afscheiding tussen de Witte Kerk en de rest van het centrumgebied (figuur..).
- De Raadhuisweg en de Heerenweg worden gebruikt als parkeerroute.
- Autoverkeer op 't Looplein zorgt voor gevaarlijke situaties en onprettige verblijfsmogelijkheden voor voetgangers en fietsers.
- Eenrichtingswegen in het plangebied kunnen mogelijk beter worden ingericht.
- Entrees zijn onaantrekkelijk en soms onduidelijk.

Auto knelpunten

- De routing in het plangebied is verre van optimaal.
- Geen bewegwijzering vanaf Kennemerstraatweg.
- De weg rondom de Witte Kerk wordt veel gebruikt, het verkeer kan beter worden omgeleid.
- Autoverkeer op het raadhuisplein wordt gestuurd via eenrichtingsverkeer, maar dit gebeurt in de verkeerde richting.
- Er is geen parkeerroute aanwezig, dit terwijl het centrum veel wordt bezocht per auto.
- Autoverkeer op de parkeerplaats bij de Beun moet uitkijken voor passerende voetgangers en fietsers op het diagonale pad.
- Een betere algemene infrastructuur kan zorgen voor een hoger bezoekersaantal.

Autovrij/autoluw

- Een autovrije zone op 't Looplein zorgt voor meer veiligheid, meer aantrekkelijkheid en dus meer levendigheid.
- Een autoluwe zone rondom de Witte Kerk zorgt voor meer veiligheid, meer aantrekkelijkheid, meer betrokkenheid van de Witte Kerk en dus meer levendigheid.
- Een autoluwe zone rondom de Witte Kerk biedt kansen voor verplaatsing van de markt.
- Een autoluwe zone rondom de Witte Kerk biedt kansen voor een betere connectie van deze kerk met de rest van het gebied.



figuur : Kennemerstraatweg , bron: (de Boer, 2019)



figuur : entree Raadhuisweg, bron: (de Boer, 2019)



figuur : Kerkelaan, bron: (de Boer, 2019)



figuur : autoverkeer op 't Looplein ,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : autoverkeer op Heerenweg vormt
afscheiding tussen Witte Kerk en centrum,
bron: (de Boer, 2019)

Lokaal wegenpatroon



- ongewenst/onveilig
- ➔ ongewenst eenrichting
- - - onveilig parkeerplaats

— kennemerstraatweg

■ autovrij

— autovrij/ autoluw

— ontsluitingsweg

➔ eenrichting

— kennemerstraatweg

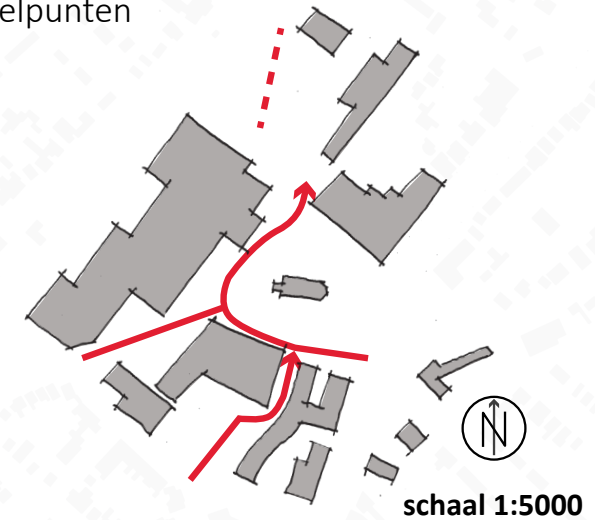
— kerkelaan

— ontsluitingsweg

➔ eenrichting

— secundair

Auto knelpunten



Autovrij/ autoluw



6.2 Parkeren

In het plangebied zijn er drie grote parkeerplaatsen terug te vinden. De eerste is te vinden tussen 't Loo en de Beun, verder ligt er een grote parkeerplaats bij het gemeentehuis aan het Raadhuisplein en een aan de achterzijde van het winkelcentrum aan de Willibrordusweg. Overige parkeerplaatsen zijn versnipperd over het centrumgebied, er is geen duidelijke parkeerroute aanwezig. De omgeving telt zo'n 456 parkeerplaatsen

Waarnemingen & conclusies

- Er is geen duidelijke parkeerroute
- Er is een groot aantal parkeerplaatsen op korte afstand van het winkelcentrum.
- Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is mogelijk
- Parkeerplaatsen liggen versnipperd over het gehele plangebied
- Het diagonale fiets- en wandelpad dat loopt over de parkeerplaats bij de Beun zorgt voor onveilige situaties
- Parkeren kan beter worden gereduceerd naar een aantal grote parkeerplaatsen
- Bereikbaarheid van de parkeerplaatsen kan worden verbeterd d.m.v. een parkeerroute
- Deze parkeerroute zorgt voor meer duidelijkheid, veiligheid en een betere routing in het plangebied



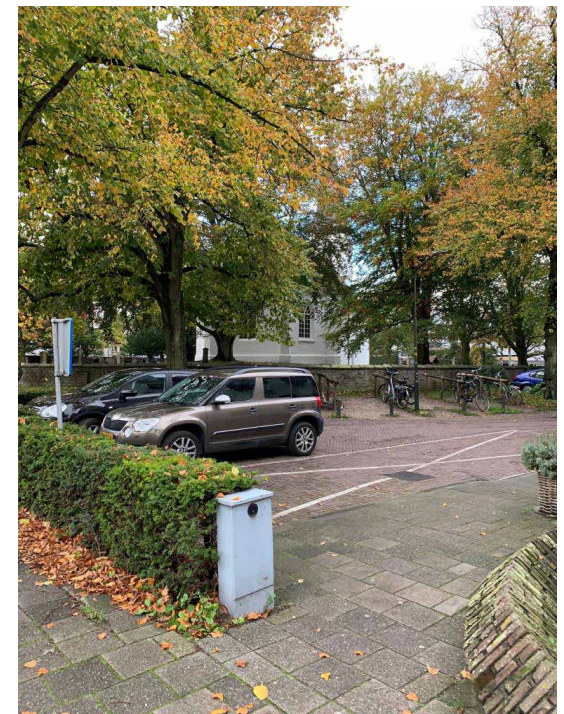
figuur : parkeerplaats Raadhuisplein,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : parkeerplaats Raadhuisplein, bron: (de Boer, 2019)

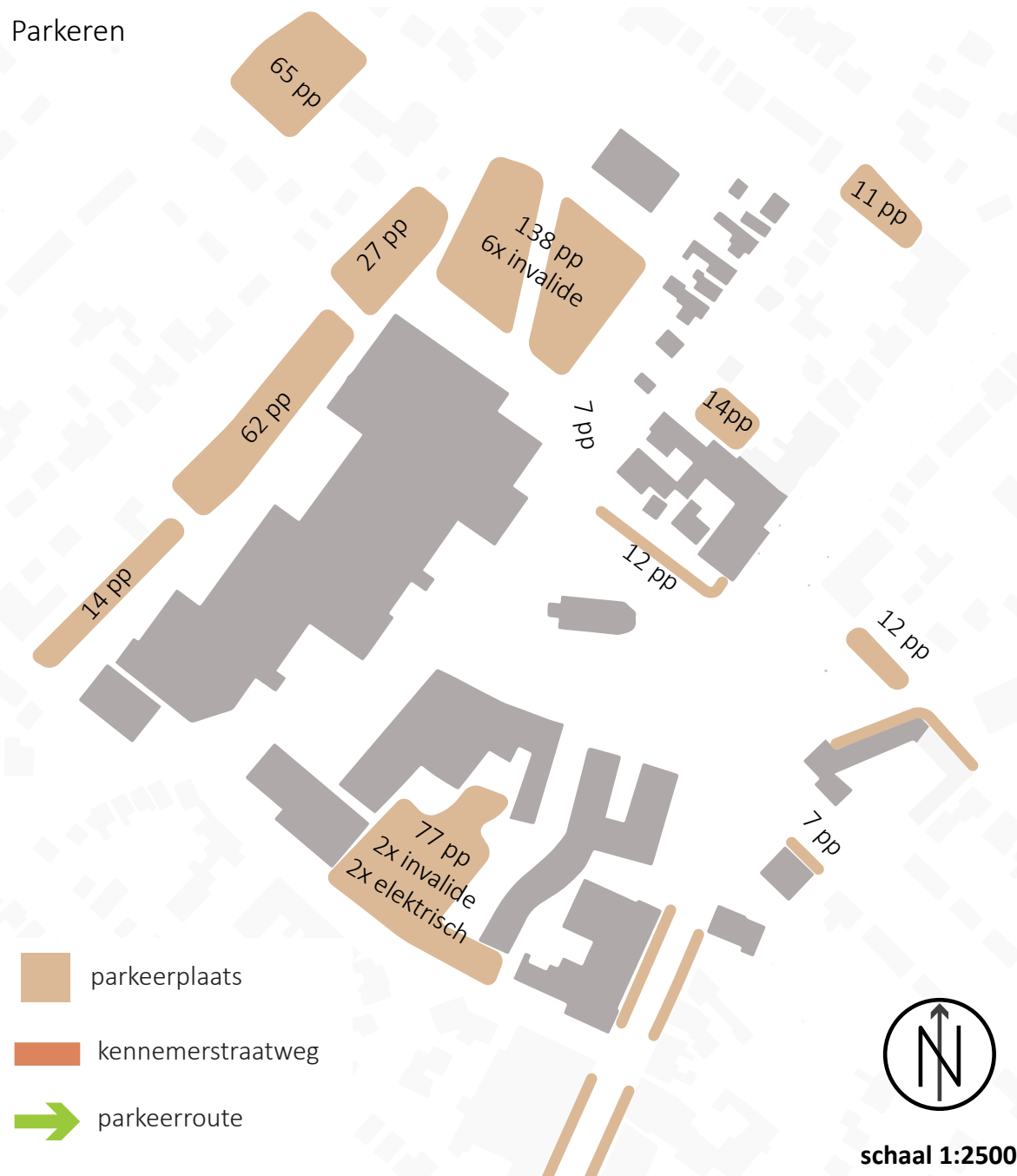


figuur : parkeerplaats de Beun, bron: (de Boer, 2019)

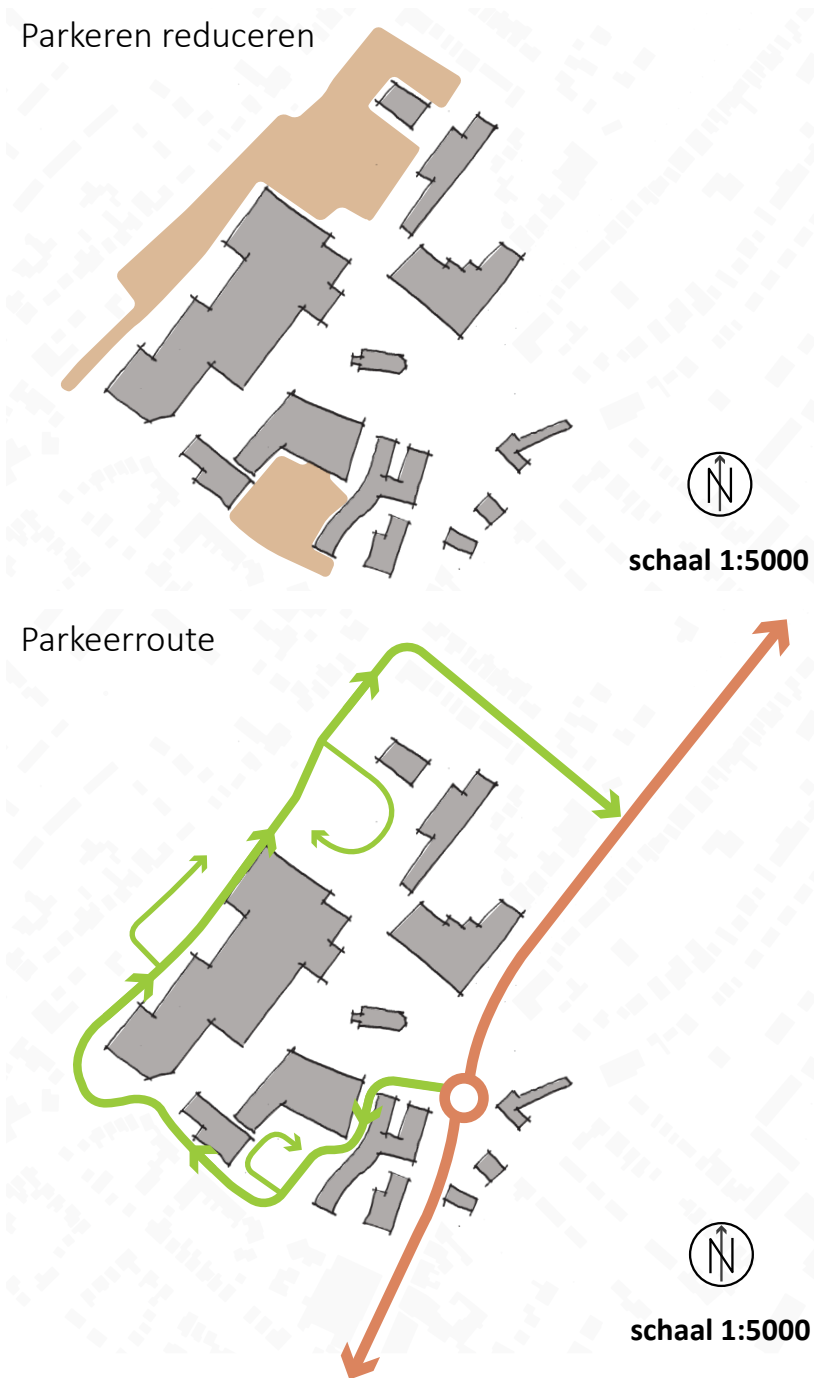


figuur : parkeren bij Herberg Jan, bron: (de Boer, 2019)

Parkeren



Parkeren reduceren



6.3 Fietsverkeer

Regionaal

Een regionale fietsroute verbindt Alkmaar met het dorp Heiloo. Deze fietsroute loopt ten westen van het plangebied en sluit via het Heilooërsbos aan op de Holleweg. Vervolgens loopt de route langs het treinstation van Heiloo. De huidige fietsroute verleidt de bezoeker niet om het plangebied te betreden, dit terwijl de route slecht enkele meters van het plangebied is verwijderd.

Lokaal

Op lokaal niveau is er een fietsinfrastructuur aanwezig. De fietspaden over de Holleweg, Willibrordusweg, Kennemerstraatweg, Raadhuisweg en de Heerenweg vormen de belangrijkste toegangswegen tot het plangebied. Verder vormt het fietspad dat diagonaal over de parkeerplaats loopt de ontsluiting/ toegang van winkelcentrum 't Loo. De Holleweg is de enige weg die speciaal is ingericht voor fietsers en maakt daarnaast deel uit van de regionale fietsroute (figuur.), echter mist er een goede connectie tussen deze route en het plangebied.

Waarnemingen & conclusies

- De regionale fietsroute loopt langs het projectgebied. Potentiële bezoekers missen hierdoor diverse horeca en historische bebouwing zoals de Witte Kerk.
- Slechte connectie regionale fietsroute tussen Heilooërbos en Heiloo. Het betrekken van de regionale fietsroute bij het dorpshart kan het aantal (regionale)bezoekers verhogen.
- Het diagonale fiets- en wandelpad op parkeerplaats bij de Beun zorgt voor een onveilige en onprettige situatie voor fietsers (figuur.).
- Plangebied onaantrekkelijk voor fietsers. Er zijn veel hoogteverschillen en de rijweg wordt meestal gedeeld met rijvoertuigen.
- Onaantrekkelijke entrees voor fietsers.



figuur: regionale fietsroute op de Holleweg,
bron: (de Boer, 2019)



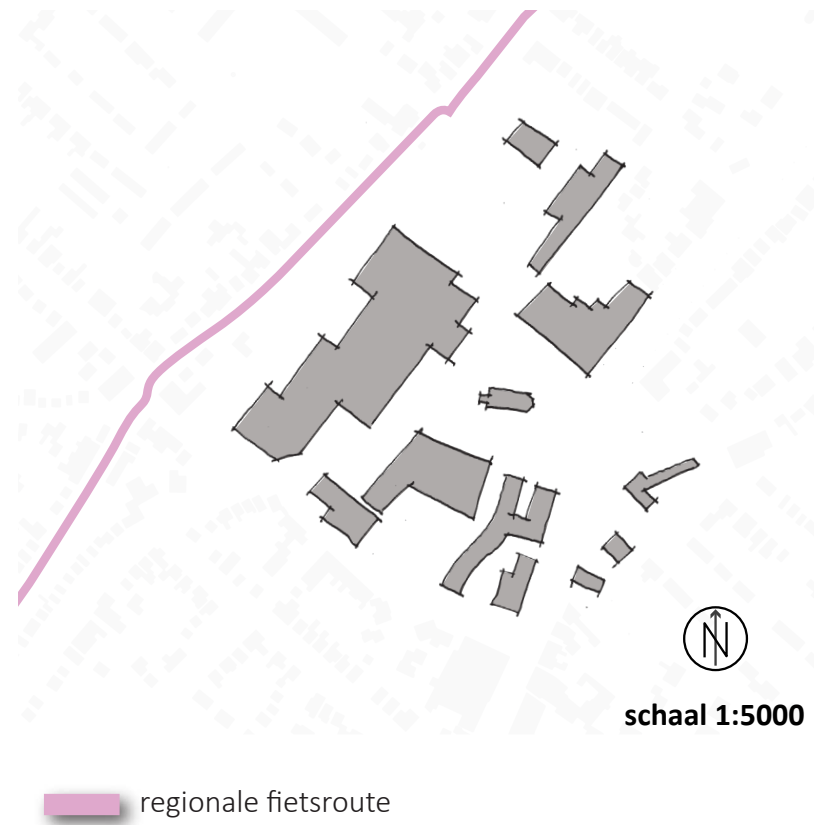
figuur : diagonaal fiets- en wandelpad bij de Beun,
bron: (de Boer, 2019)



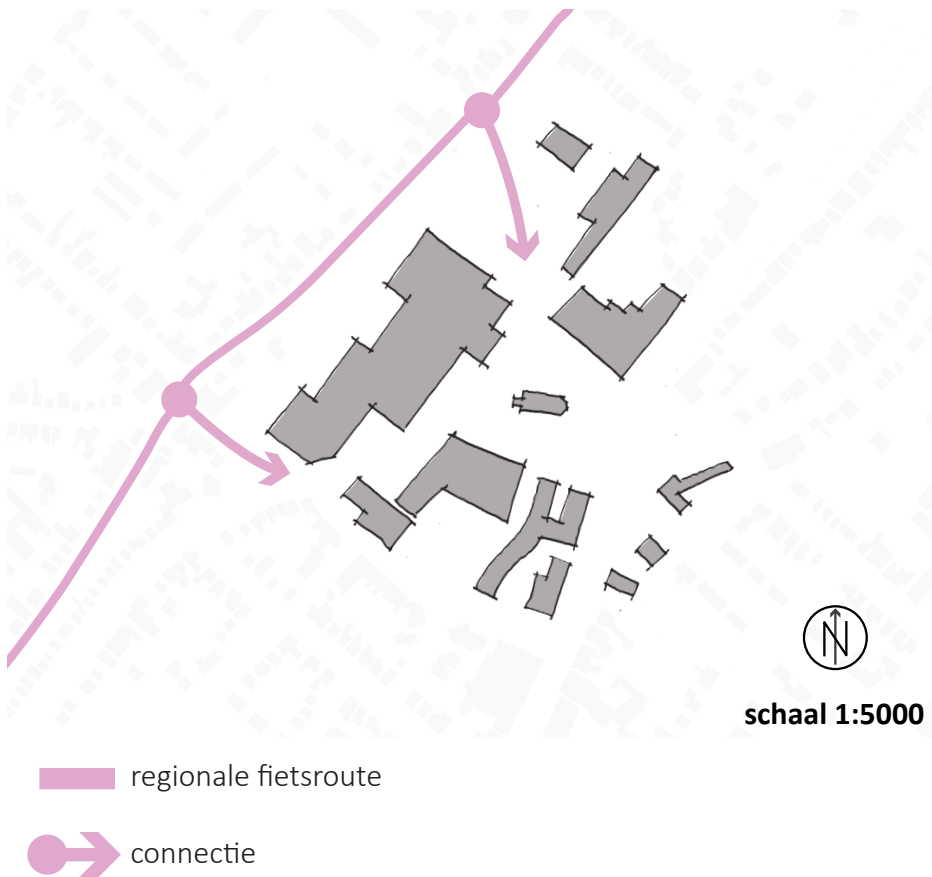
Veel gebruikte fietsroutes



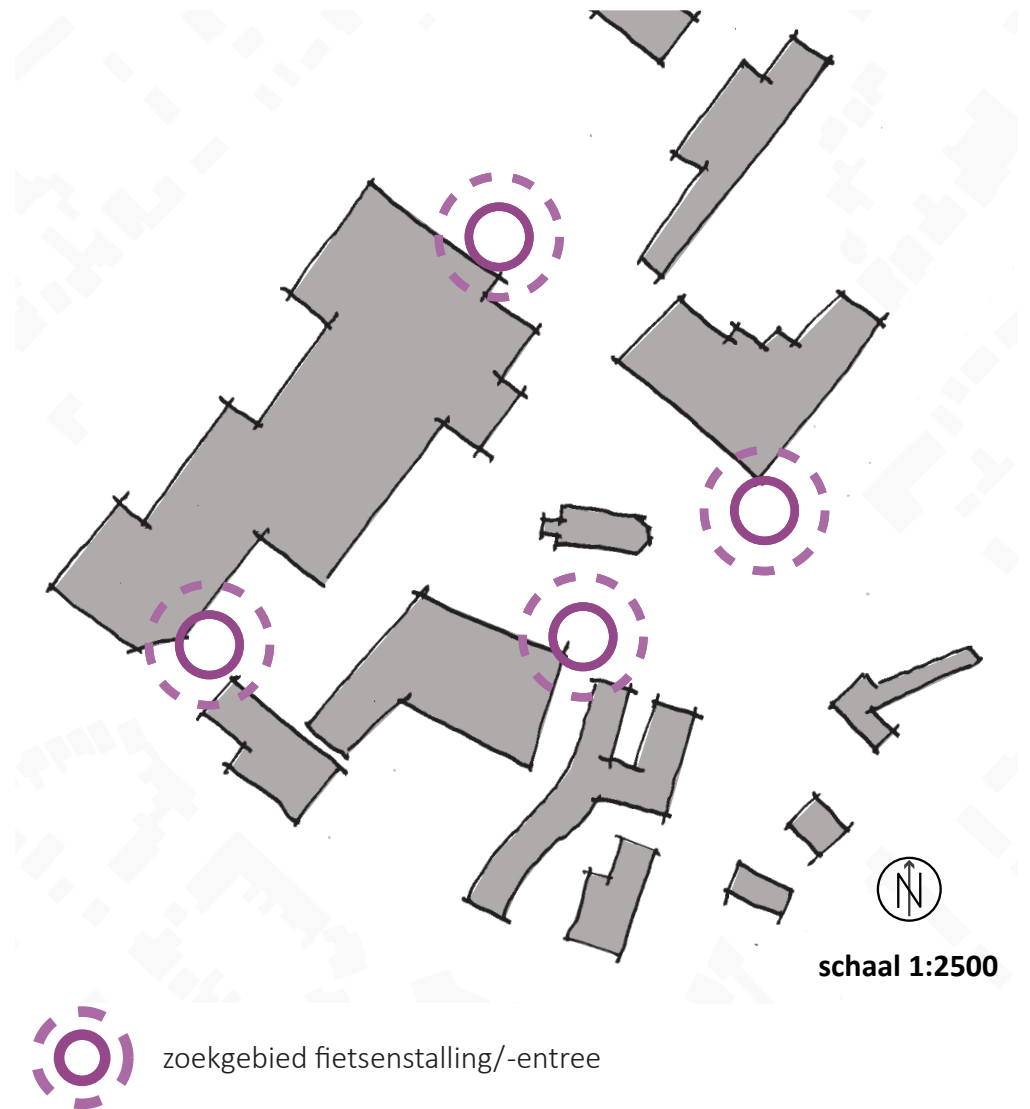
Slechte connectie plangebied met fietsroute



Verbeteren connectie plangebied met fietsroute



Fietsentreezones aansluiten op druk bezochte plaatsen



Reduceren fietsenstallingen

6.4 Fietsenstallingen

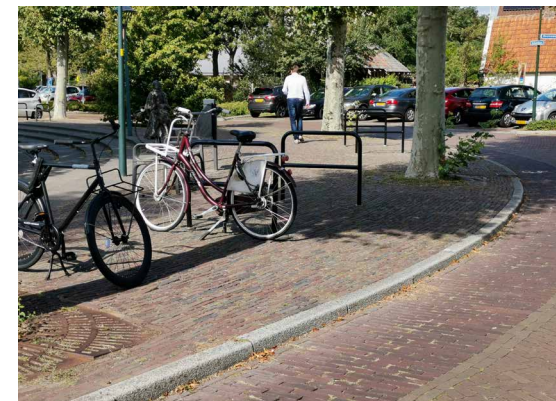
In het plangebied zijn er een grote hoeveelheid fietsenstallingen te vinden. De stallingen zijn veelal versnipperd geplaatst rondom winkelcentrum 't Loo en op 't Looplein. Verder zijn er nog fietsenstallingen bij theater de Beun, het gemeentehuis en bij de populaire horecavoorzieningen.

Waarnemingen & conclusies

- Er zijn veel fietsenstallingen aanwezig in het centrumgebied, maar deze zijn niet altijd goed gesitueerd.
- Fietsenstallingen zijn verspreidt over het gehele plangebied maar bevinden zich vooral rondom 't Loo en op 't Looplein (figuur.).
- De fietsenstalling aan de Raadhuisweg zorgt voor een belemmering van het wandelpad.
- De fietsenstalling aan de Raadhuisweg geeft een onaantrekkelijk beeld bij de hoofdentree van het centrumgebied.
- Er is geen eenduidige soort fietsenstalling die wordt gebruikt.
- Duidelijke fietsentrees met (overkapte) stallingen kunnen zorgen voor meer bezoekers.
- Fietsparkeren kan worden gereduceerd in een aantal gebieden, dit zorgt voor een rustiger straatbeeld.

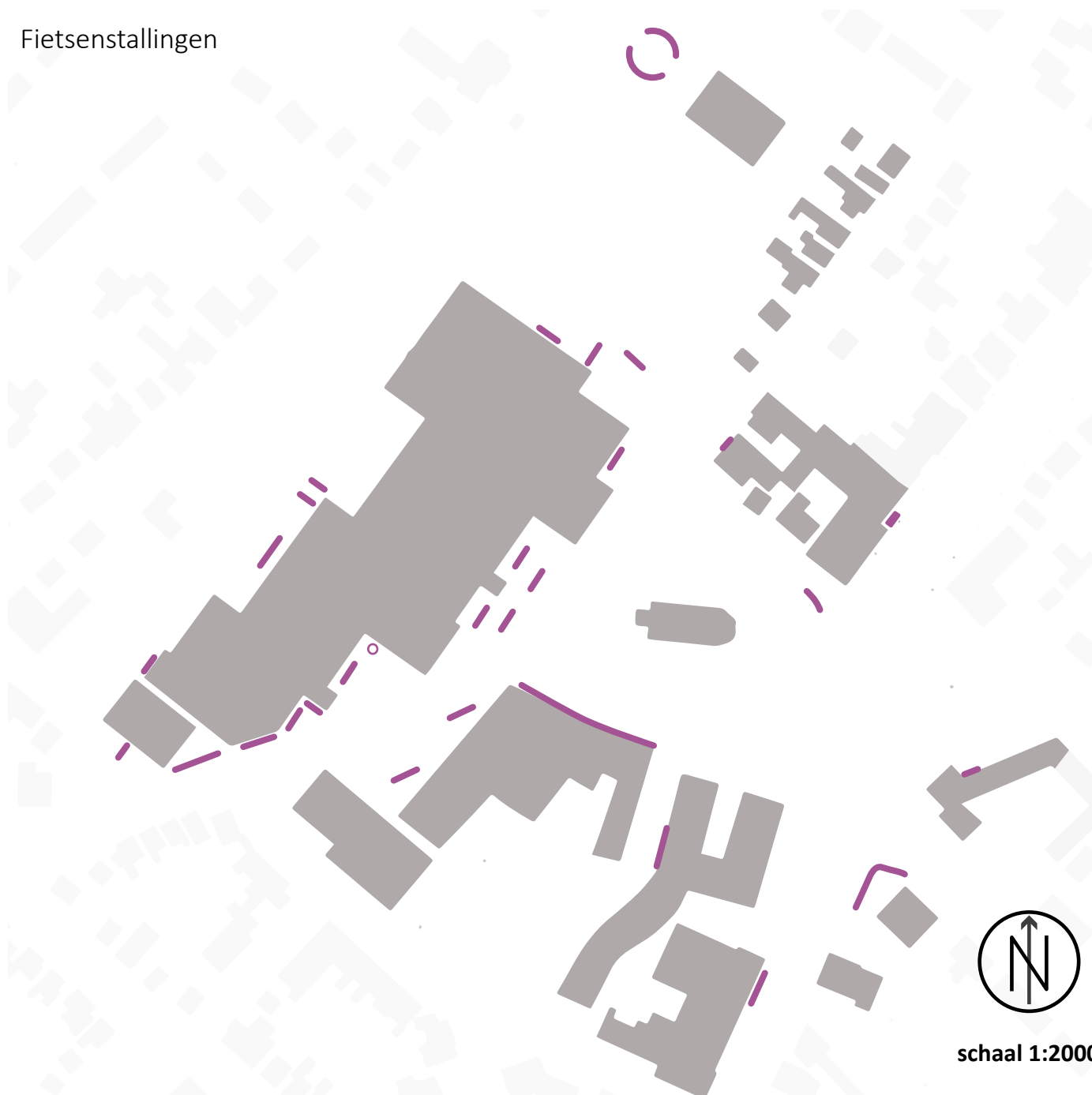


figuur: fietsparkeren op 't Looplein,
bron: (de Boer, 2019)



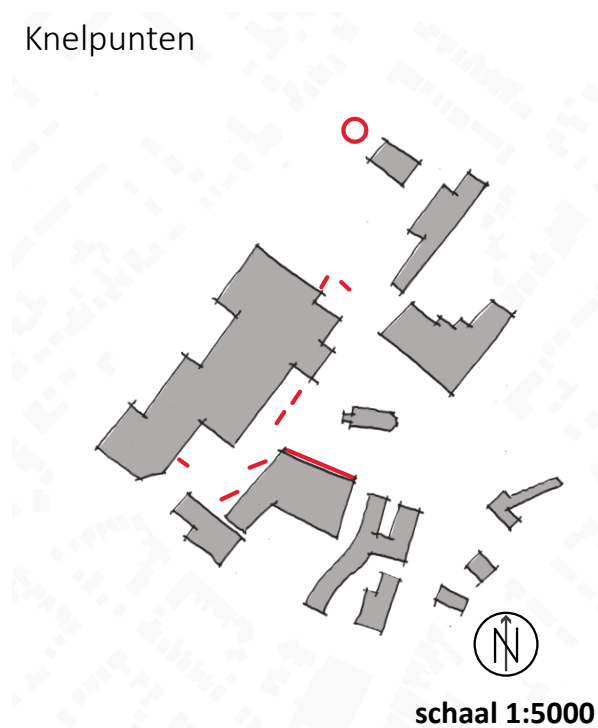
figuur fietsparkeren aan de Raadhuisweg,
bron: (de Boer, 2019)

Fietsenstallingen



schaal 1:2000

Knelpunten



schaal 1:5000

— fietsenstalling

— knelpunten fietsenstalling

6.5 Wandelverkeer

Rondom winkelcentrum 't Loo ligt er een groot voetgangersgebied dat zich uitstrekt tot op 't Looplein. Dit plein is ingericht als woonerf maar wat opvalt is dat er hard wordt gereden door auto's, dit zorgt voor onveilige en onprettige situaties. Verder is waar te nemen dat op veel plekken geen voetpad aanwezig is (rondom de Witte Kerk en op delen van de Heerenweg) en dat de voetpaden die er wel liggen vaak onhandig ingericht zijn door de aanwezigheid van obstakels (fietsenstallingen en bomen).

Waarnemingen & conclusies

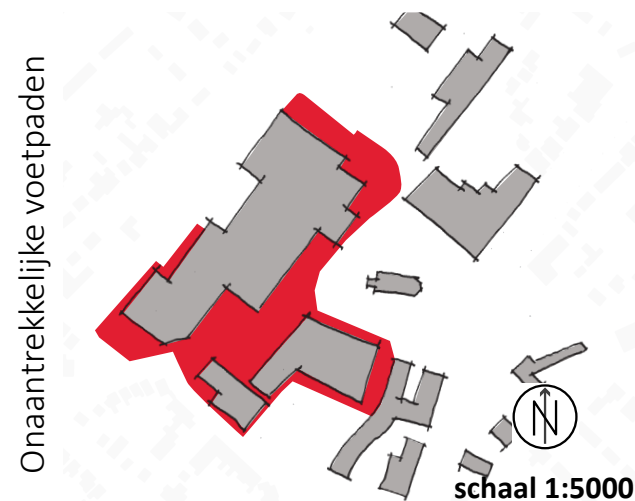
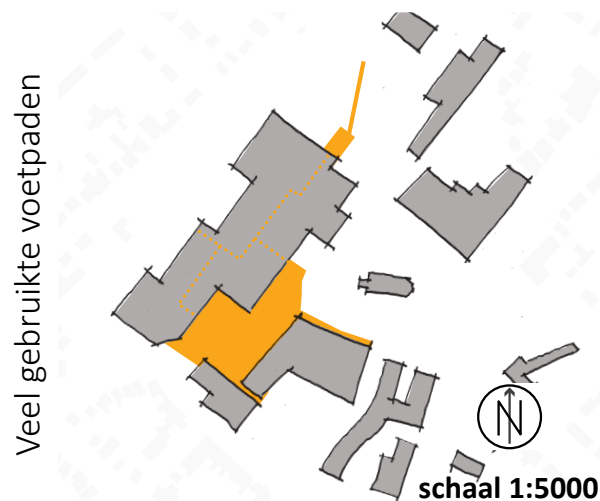
- De voetgangerszone op 't Looplein is onveilig vanwege hard rijdend autoverkeer, dit terwijl die juist veel wordt gebruikt.
- 't Looplein, het gebied oostelijk van 't Loo en het gebied rondom de Witte Kerk bieden kansen voor een aantrekkelijke voetgangerszone, zeker wanneer dit gebied autovrij/ autoluw wordt.
- Gebieden met veel wandelverkeer zijn weinig aantrekkelijk (Looplein).
- Slechte connectie met de Witte Kerk doordat de Raadhuisweg wordt gebruikt als doorgaande autoweg. Het profiel van de weg nodigt hier toe uit.
- Het gebied rondom de Witte Kerk wordt weinig gebruikt door wandelaars, simpelweg omdat hier geen structuur voor aanwezig is, terwijl hier juist kansen liggen.
- Het diagonale fiets- en wandelpad bij de Beun is onveilig en onprettig vanwege autoverkeer.
- Geen goede connectie tussen de Beun en de rest van het centrum.
- Onaantrekkelijke voetpaden door obstakels.
- Connecties tussen parkeerplaatsen en wandelzone vergroten de kans op meer bezoekers.
- Wanneer mensen veilig en prettig kunnen wandelen, is de kans groot dat er meer bezoekers komen.



figuur : , bron:

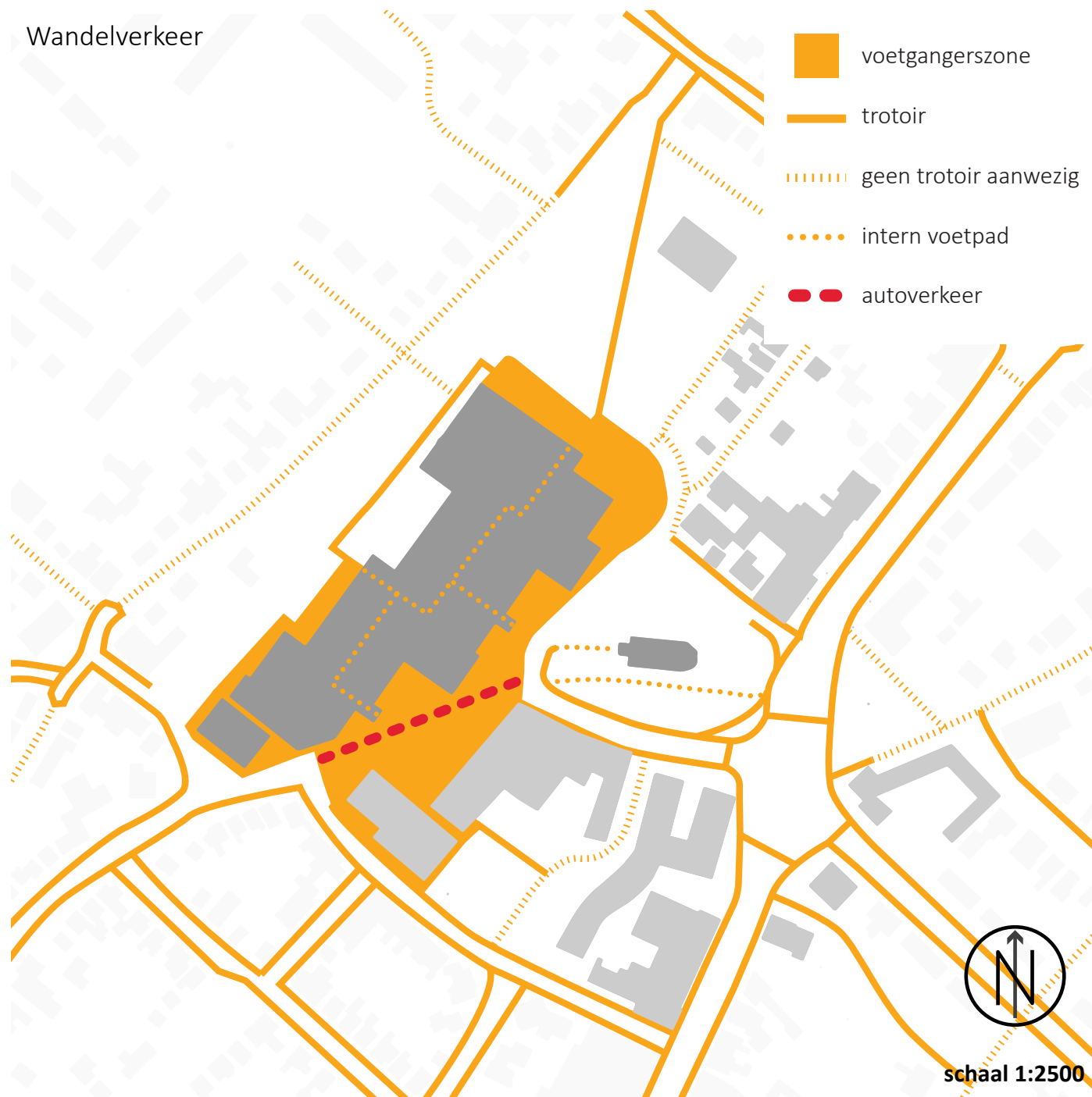


figuur : , bron:

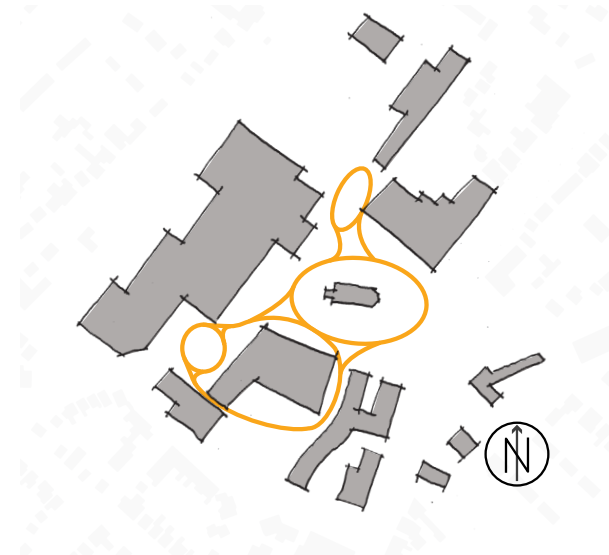


- onaantrekkelijk voetpad
- voetpad veel gebruikt
- intern voetpad

Wandelverkeer



Kans op aantrekkelijk



Zoekgebied voetgangerszone



6.6 Connectie met stationsgebied

Heiloo kent nog een tweede centrum. Uit interviews en het online platform blijkt dat voor velen het stationscentrum het centrum van Heiloo is. Dit komt door de aantrekkelijk en overzichtelijk ingerichte openbare ruimte, diverse winkeltjes, horeca en de levendigheid door het aanwezige treinstation. Veel potentiële bezoekers van dit gebied kunnen worden gelokt naar het dorpshart rondom de Witte Kerk. Zo kan Heiloo ook potentiële bezoekers van buiten het dorp aan gaan trekken. Dit hoofdstuk onderzoekt de huidige connectie tussen de twee centrumgebieden.

Route Holleweg

Wanneer men het station verlaat is er geen bebording aanwezig die de bezoekers richting het dorpshart van Heiloo bij de Witte Kerk stuurt. Wanneer men kiest voor de kortste route nemen zij de eerste afslag links. Aan het einde van deze weg is er een smalle doorgang waarna een aantal meter naar links wordt uitgeweken om het zebrapad te bereiken. Na het oversteken van de Zeeweg komen de bezoekers op de Holleweg. Dit is tevens de weg van de provinciale fietsroute. Een aantrekkelijke wandelroute waar fietsers en wandelaar de voornaamste gebruiker zijn. Dit komt omdat er een smalle rijweg aanwezig is die voornamelijk gebruikt wordt door lokale bewoners.

De Holleweg kenmerkt zich door fraaie, klassieke bebouwing aan beide zijden afgewisseld met groen. Wanneer men het winkelcentrum nadert zijn er een tweetal entrees mogelijk waar de bezoeker het projectgebied kunnen betreden. De eerste zoals te zien in figuur..... is een onaantrekkelijk smal pad langs een prullenbak. De tweede ingang is een stuk overzichtelijker, de entree is ruimer. Ook is de aanwezige beplanting verlaagd. Aan de andere zijde is een van de grote parkeerplaatsen te vinden. Wat deze entree onaantrekkelijk maakt is het zicht op de achterzijde van winkelcentrum 't Loo. Vervolgens kan de keuze worden gemaakt om rechts- of linksom van 't Loo het winkelgebied te betreden.



figuur : oversteekpunt route Holleweg,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : stationsgebied,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : stationsgebied,
bron: (de Boer, 2019)



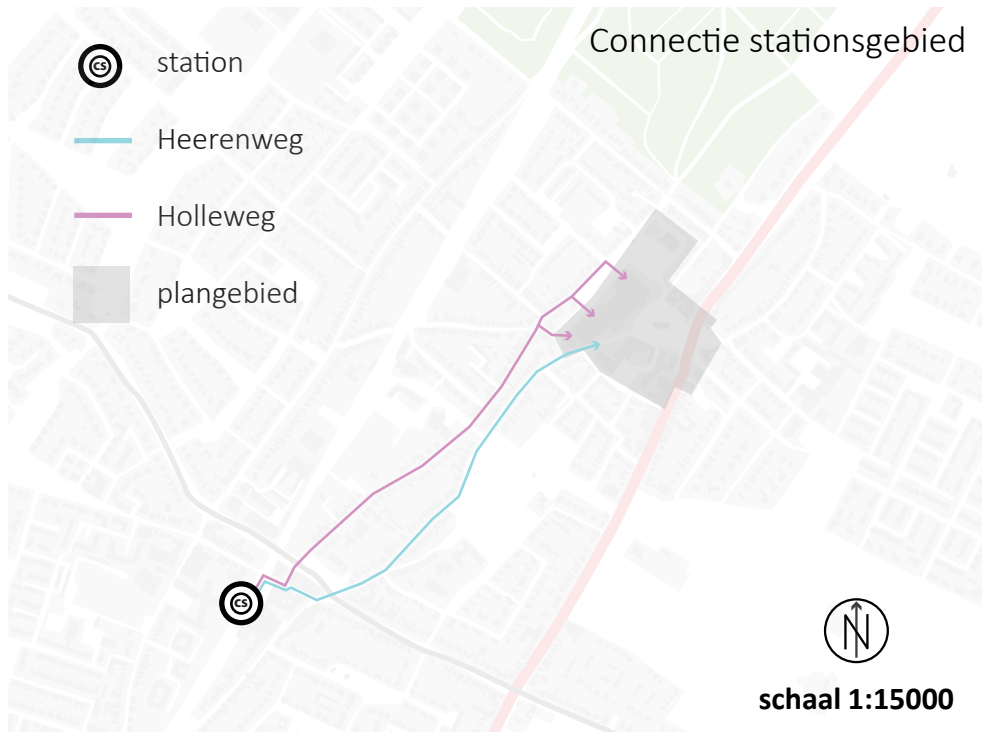
figuur : connectie via Holleweg,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : onduidelijke entree Holleweg,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : onduidelijke en onaantrekkelijke entree
Holleweg, bron: (de Boer, 2019)

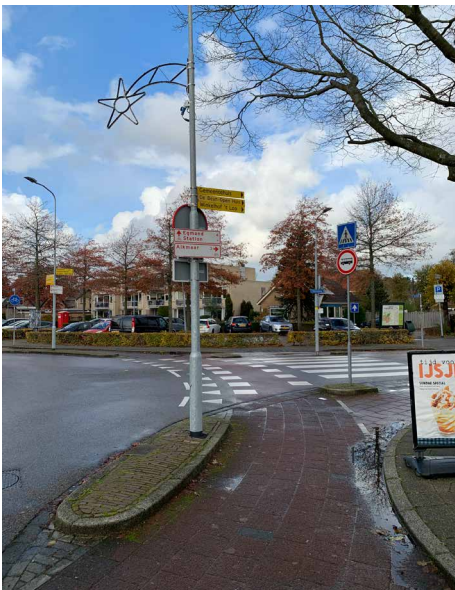


Heerenweg

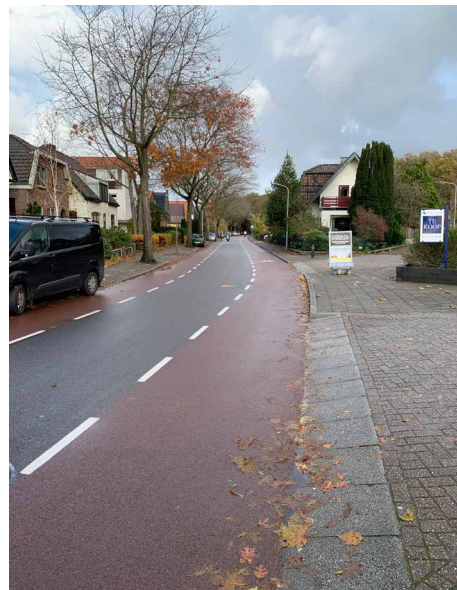
De alternatieve route wordt beter aangegeven. Wanneer via de doorgaande route het station wordt verlaten staat er op de rotonde bebording. Hier wordt het gemeentehuis, winkelcentrum 't Loo, theater de Beun en het inmiddels opgeheven 'open huis' aangegeven. Vervolgens stuurt deze bebording naar de Heerenweg. Deze weg is drukker dan de Holleweg maar niet zo druk als de Kennemerstraatweg. Enkel wanneer 't Looplein wordt genaderd neemt de drukte toe. De route loopt over een smal pad dat aan het Gemeentebos gelegen is. Het grote voordeel van deze route is de zichtlijn op de Witte Kerk.

Waarnemingen & conclusies

- Aantrekkelijke entree tot het centrum ontbreekt.
- Aantrekkelijke en veilige routes met veel groen.
- Bewegwijzering vanaf station ontbreekt (de Witte Kerk & centrum).
- Oversteekpunt vanaf station richting Holleweg sluit niet lekker aan.



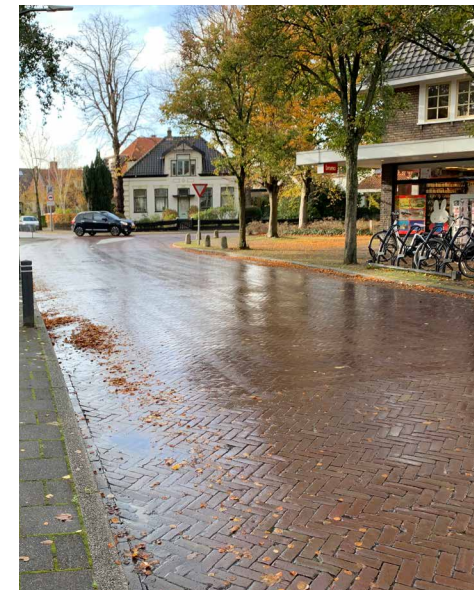
figuur : start route Heerenweg,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : connectie via Heerenweg,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : aantrekkelijke route langs
Gemeentebos, bron: (de Boer, 2019)



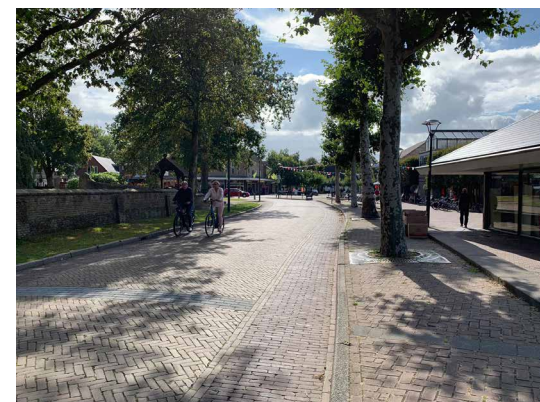
figuur : entree plangebied Heerenweg,
bron: (de Boer, 2019)

7. GROENSTRUCTUUR

Heiloo is aan de noordwestzijde omsloten met een groenstructuur (zie landgebruik), deze structuur zorgt voor een afscheiding tussen dorp en platteland. Aan de noordzijde van Heiloo op hoger gelegen gebied ligt het Heilooërbos, deze zorgt voor een afscheiding tussen Alkmaar en Heiloo en ligt al ruim 150 jaar op deze plek. Het Heilooërbos is waardevol omdat het een stuk natuur is dat vlak bij het centrum ligt.

Wanneer verder wordt ingezoomd op het plangebied valt waar te nemen dat er veel bomen staan in het centrum van Heiloo. Deze bomenstructuur bevindt zich vooral rondom de Witte Kerk en op de twee grote parkeerplaatsen. In en rondom het plangebied staan een aantal monumentale bomen van soms honderden jaren oud. Verder zijn er rondom het plangebied nog een aantal laanstructuren terug te vinden die de infrastructuur moet begeleiden. Wat opvalt is dat er op de Kennemerstraatweg bij binnenkomst in de centrumzone verder geen duidelijke laanstructuur aanwezig is.

Daarnaast valt op dat er weinig onderbeplanting is en juist veel gazon, dit gazon is vooral rondom de Witte Kerk gesitueerd. De onderbeplanting die er wel staat, is weinig divers en vaak slecht onderhouden. Deze bestaat voornamelijk uit bodembedekkende heesters van maar een soort per plantvak. Daarnaast is er op enkele plaatsen een haagstructuur aanwezig. Bij het parkeerterrein tussen 't Loo en de Beun begeleidt deze haagstructuur het fiets- en wandelpad. Verder is er een haagstructuur die de Kennemerstraatweg begeleidt en is er een extra haag tussen de Kennemerstraatweg en het terrein van de Witte Kerk, deze haagstructuren leggen de focus op het Raadhuis.



figuur : bomenlaan Heerenweg, bron: (de Boer, 2019)



figuur : gazon rondom de Witte Kerk ,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : kleurrijke onderbeplanting,
bron: (de Boer, 2019)



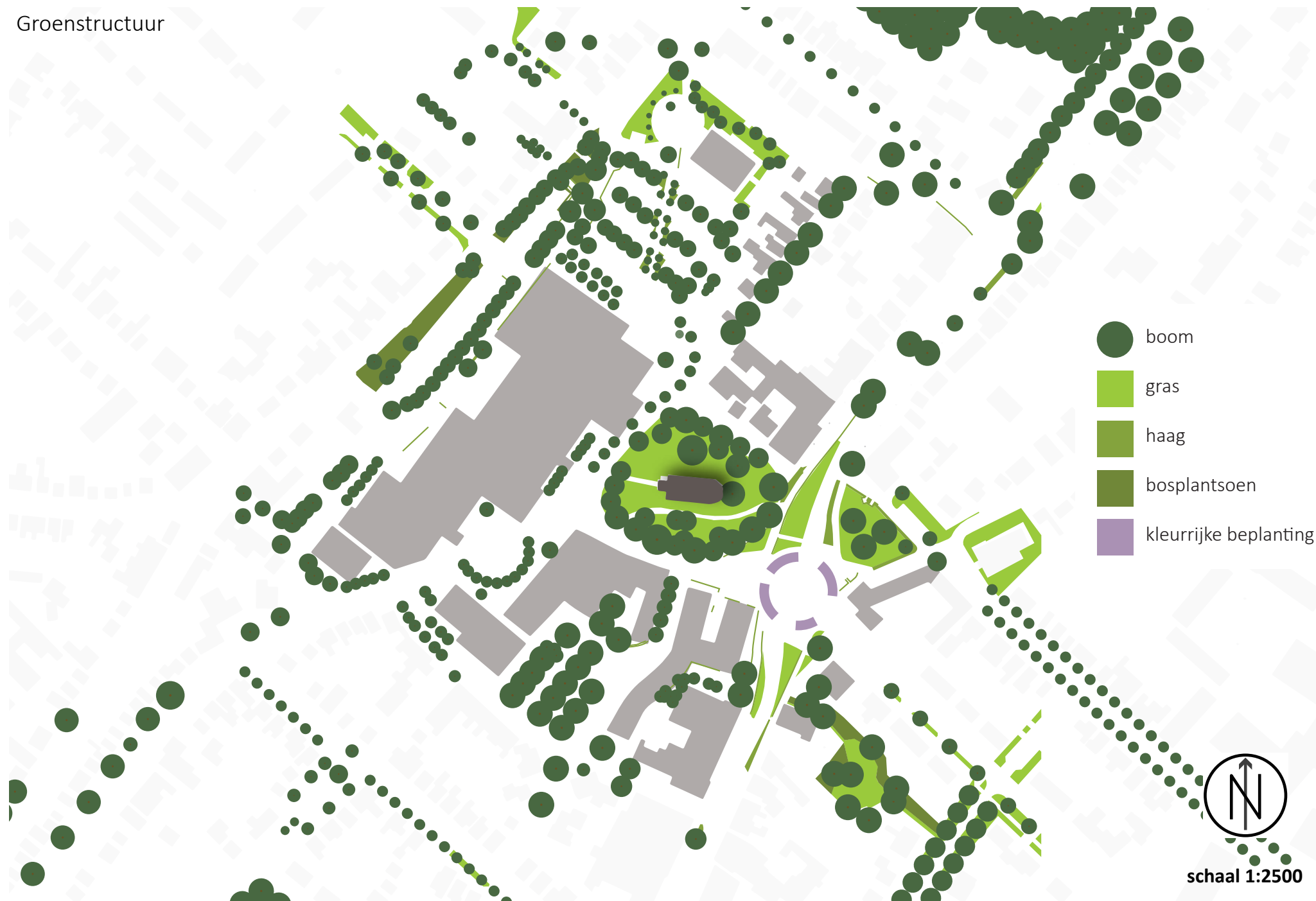
figuur : slecht onderhouden
bomen, bron: (de Boer, 2019)



figuur : monumentale bomen rondom de Witte kerk,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : bomenrand rondom de Witte kerk,
bron: (de Boer, 2019)



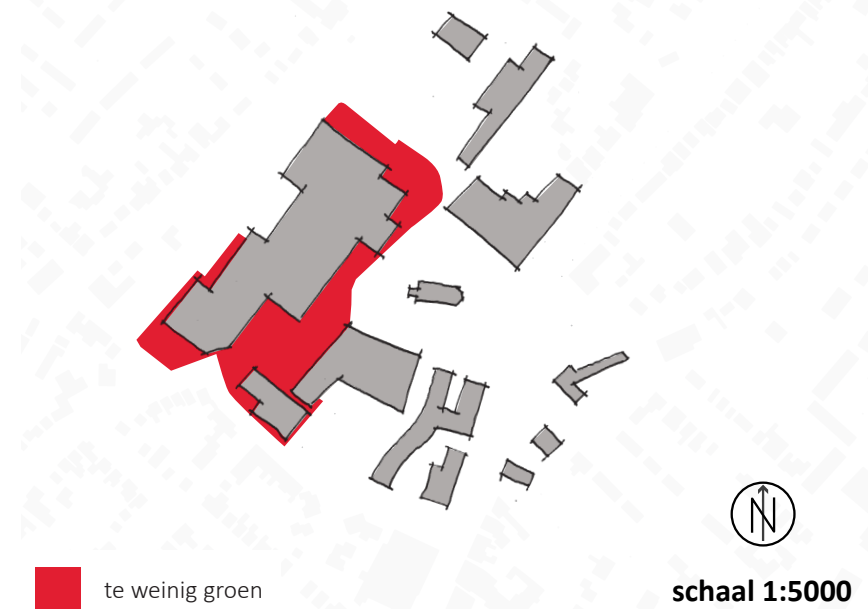
Groene gebieden



Groene gebieden

- In en direct grenzend aan het plangebied zijn er een aantal groene gebieden.
- De groene gebieden bestaan voornamelijk uit een volwassen boomstructuur.
- Rondom de Witte Kerk bestaat deze groenstructuur uit bomen, Rododendrons en gazon.
- Het aanwezige groen in het plangebied kan worden opgedeeld in drie hoofdstructuren:
 - • Boomstructuur rondom de Witte Kerk.
 - • Boomstructuur op de parkeerplaats bij het gemeentehuis.
 - • Boomstructuur op de parkeerplaats tussen de Beun en 't Loo
- In het centrumgebied mist een totale groenstructuur die de verschillende gebieden met elkaar verbindt.

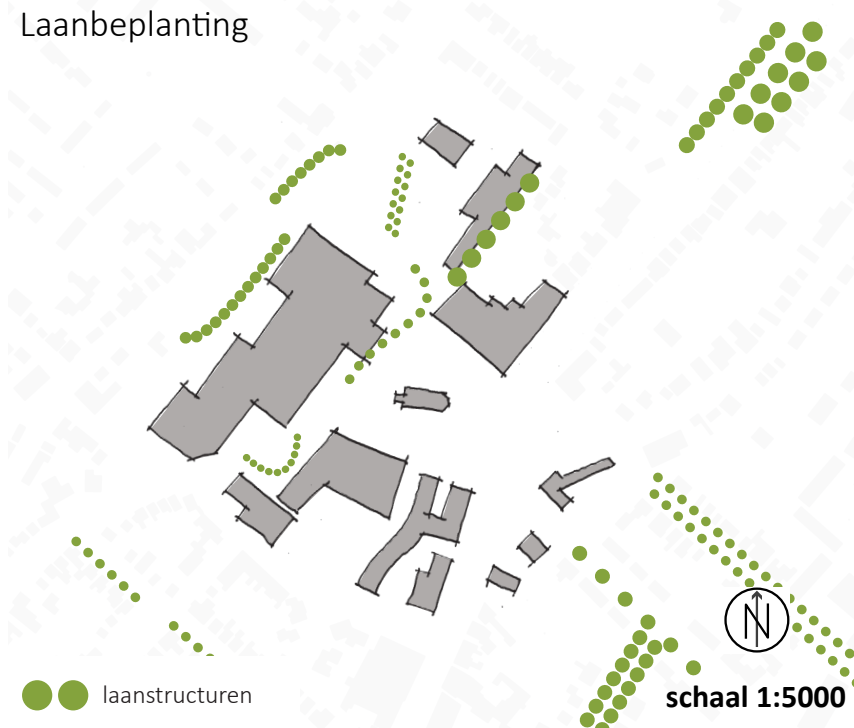
Weinig groen



Te weinig groen

- Wat opvalt is dat er vooral rondom 't Loo en op het Looplein weinig groen aanwezig is.
- Er is genoeg ruimte voor het toevoegen van beplanting.
- Het toevoegen van groen kan zorgen voor meer kleinschaligheid.

Laanbeplanting



Laanstructuren

- In en rondom het plangebied zijn er diverse laanstructuren terug te vinden. Deze structuren begeleiden voornamelijk de infrastructuur.
- De halve cirkelvormige laanstructuur op 't Looplein zorgt ervoor dat de gevels slecht zichtbaar zijn, daarnaast maakt het de ruimte kleiner en vermindert het de lichtinval op de gevels.
- De laanstructuur op de Heerenweg zorgt voor een fysieke afscheiding tussen 't Loo en de Witte Kerk en vormt daarnaast een barrière voetgangers.
- De laanstructuur aan de noordzijde op de Heerenweg is waardevol vanwege haar volwassen status en begeleiding van de wegstructuur.
- De jonge laanstructuur aan de Dokterslaan vormt een goede begeleiding ter entree van de centrumzone.
- De laanstructuur aan de Kennemerstraatweg is volwassen en daarom waardevol, enkel wordt deze niet doorgezet tot in het plangebied.
- De laanstructuur aan de Kennemerstraatweg kan een basis vormen voor de entree van het centrumgebied.

Waardevol groen



Waardevol groen

- Er zijn verschillende monumentale bomen terug te vinden in het plangebied.
- Daarnaast staan er meerdere volwassen bomen die ook waardevol zijn.
- Waardevolle onderbeplanting is terug te vinden in de borders rondom de rotonde.
- Rondom de Witte Kerk staan er meerdere monumentale bomen die passen in de context van het kerkterrein.
- Verschillende volwassen, solitaire bomen vormen een goede basis voor het uitwerken van het groenplan.
- Waardevolle laanstructuur aan de Heerenweg en Kennemerstraatweg kunnen worden doorgezet in het plangebied.

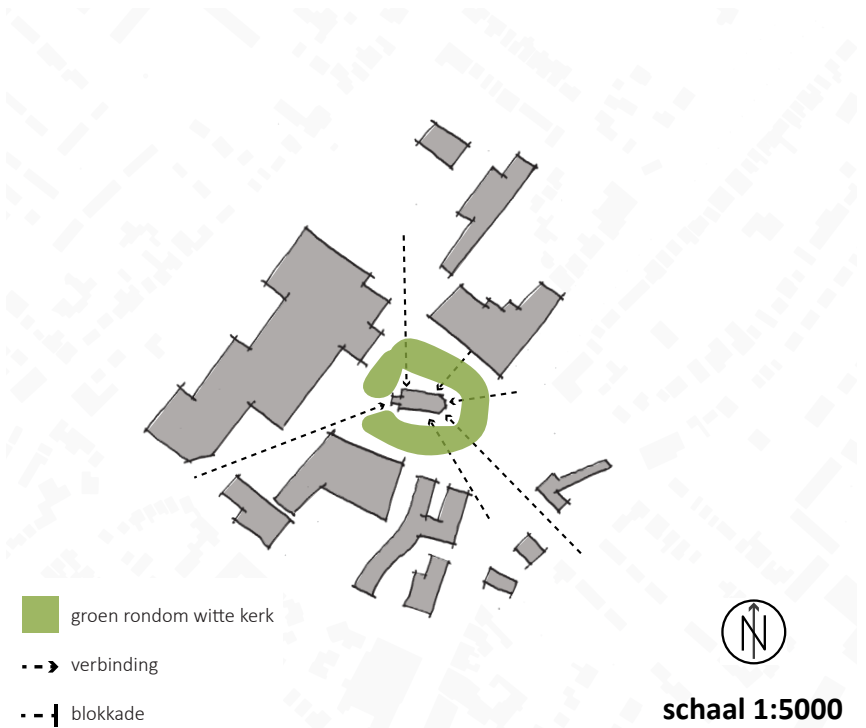
Beplantingsmassa Witte Kerk



Beplantingsmassa rondom de Witte Kerk

- De beplantingsmassa rondom de Witte Kerk zorgt voor een grote kwaliteit door een groot groengebied midden in het centrum.
- De beplantingsmassa blokkeert het zicht op de Witte Kerk gedeeltelijk.
- De beplantingsmassa zorgt ervoor dat er vanuit elke hoek een ander aanzicht is, dit brengt kwaliteiten mee.
- Het gebied rondom de Witte Kerk is een ruimte die nauwelijks wordt gebruikt of betrokken bij het centrum, dit heeft waarschijnlijk deels te maken met de beplantingsmassa.

Beplantingsmassa Witte Kerk onderbreken



Beplantingsmassa Witte Kerk onderbreken

- Het weghalen van beplanting op tactische plaatsen kan zorgen voor een grotere diversiteit in aanzichten en dus meer kwaliteit.
- Het weghalen van bepaalde beplanting kan zorgen voor meer zicht op de kerk en dus meer betrekking in het centrum.
- Het verwijderen van een boom kan de zichtlijn die over 't Looplein loopt versterken.
- Er zit een groot verschil tussen de connectie met de Witte Kerk in de zomertijd en wintertijd

Connectie met omgeving ontbreekt



Connectie met omgeving ontbreekt

- Verschillende groene gebieden, maar geen connectie tussen deze gebieden.
- De connectie met omliggende groene gebieden zoals het Heilooërsbos, landgoed Ter Coulster en Gemeentebos Heiloo ontbreekt.
- Afwezigheid van duidelijke groenstructuur zorgt voor een minder aantrekkelijk centrum

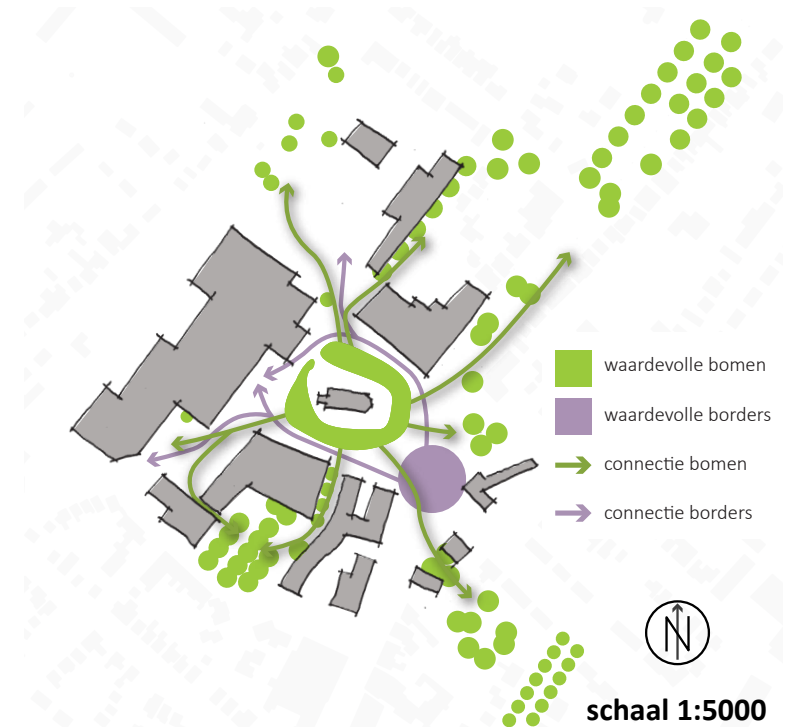
Connectie met omgeving



Connectie met omgeving

- Groene gebieden zoals het Heilooërbos, Gemeentebos en landgoed Ter Coulster kunnen met elkaar worden verbonden.
- Verbinding van deze groene gebieden kan zorgen voor een aantrekkelijker gebied en meer structuur.
- Verbinding van deze groenstructuren zorgt ervoor dat het dorpshart van Heiloo het middelpunt vormt tussen deze gebieden.

Waardevol groen doortrekken



Doortrekken waardevol groen

- Doortrekken van waardevol groen door het gehele plangebied zorgt voor meer kleur en biodiversiteit.
- Doortrekken van waardevol groen zorgt voor een aantrekkelijke uitstraling en dus voor meer bezoekers.
- Het vergroenen van het centrumgebied kan zorgen voor een levendig dorpshart.

8. RUIMTELIJKE OPBOUW

In het plangebied zijn er verschillende ruimtes terug te vinden die zijn opgedeeld door bebouwing en bomen. De belangrijkste ruimtes zijn 't Looplein, het Raadhuisplein, het terrein rondom de Witte Kerk en de ruimte op de parkeerplaats bij de Beun. Een andere grote ruimte bevindt zich rondom de rotonde op de Kennemerstraatweg. Wat opvalt is dat er weinig kleinschaligheid is in het plangebied.

Waarnemingen & conclusies

- De grote ruimte op 't Looplein zorgt dat de gezelligheid en kleinschaligheid van een dorpskern ontbreekt.
- Het terrein rondom de Witte Kerk is afgesloten door bomen en wordt weinig betrokken.
- De rotonde bij op de Kennemerstraatweg biedt kansen voor een grote aantrekkelijke entreeruimte.
- Een goede verbinding tussen de verschillende ruimtes ontbreekt.



figuur: ruimte rondom de Witte Kerk ,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: grote ruimte op 't Looplein,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: entreeruimte aan de Kennemerstraatweg,
bron: (de Boer, 2019)

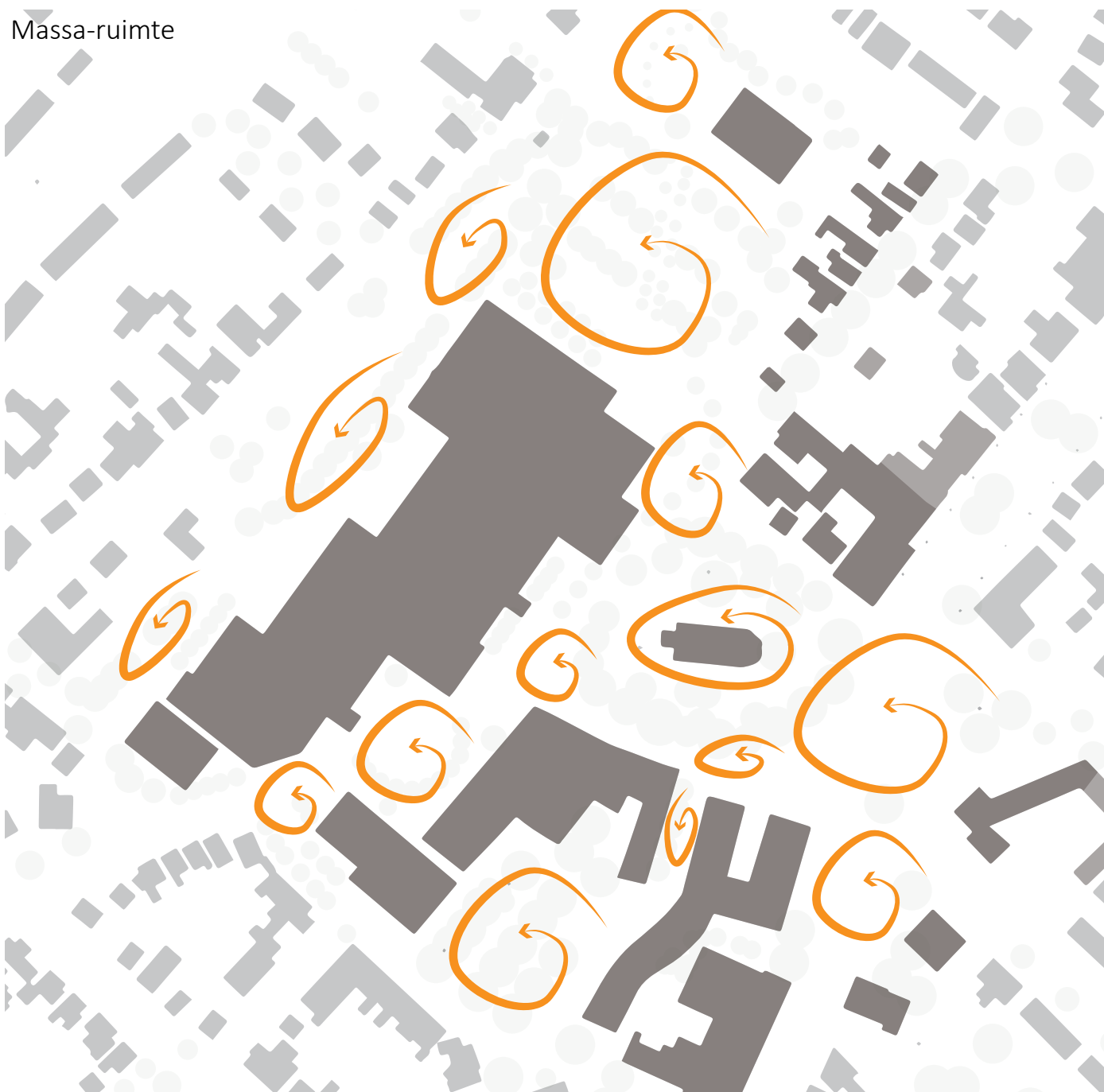


figuur: ruimte op het parkeerterrein bij theater de Beun,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: ruimte op het Raadhuisplein,
bron: (de Boer, 2019)

Massa-ruimte



Ruimtelijke analyse



schaal 1:5000

- massa bebouwing
- massa bomen
- G ruimte



schaal 1:2000

9. FUNCTIES

9.1 Voorzieningen

Binnen het centrumgebied vindt voornamelijk detailhandel plaats. Dit zien we terug in de winkels langs 't Looplein en in winkelcentrum 't Loo. De winkels zetten zich voort langs de Raadhuisweg en langs de Kennemerstraatweg. Horecafuncties zijn voornamelijk te vinden langs de Kennemerstraatweg en aan de Raadhuisweg ten noorden van de Witte Kerk. Theater de Beun, de Witte Kerk en het Raadhuis hebben allen een afwijkende functie zoals: bijeenkomst, kantoor en landmark. Rondom het centrumgebied zijn voornamelijk woonhuizen te vinden en er staat een enkele woning aan het Looplein.

Waarnemingen & Conclusies

- Het centrumgebied van Heiloo brengt betrekkelijk weinig verschillende functies met zich mee.
- Hier kan op worden ingespeeld door een aantrekkelijke buitenruimte te creëren waardoor meer horecagelegenheden naar het centrumgebied komen.
- Dit kan zorgen voor meer levendigheid.



figuur: theater de Beun, bron: (de Boer, 2019)

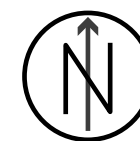
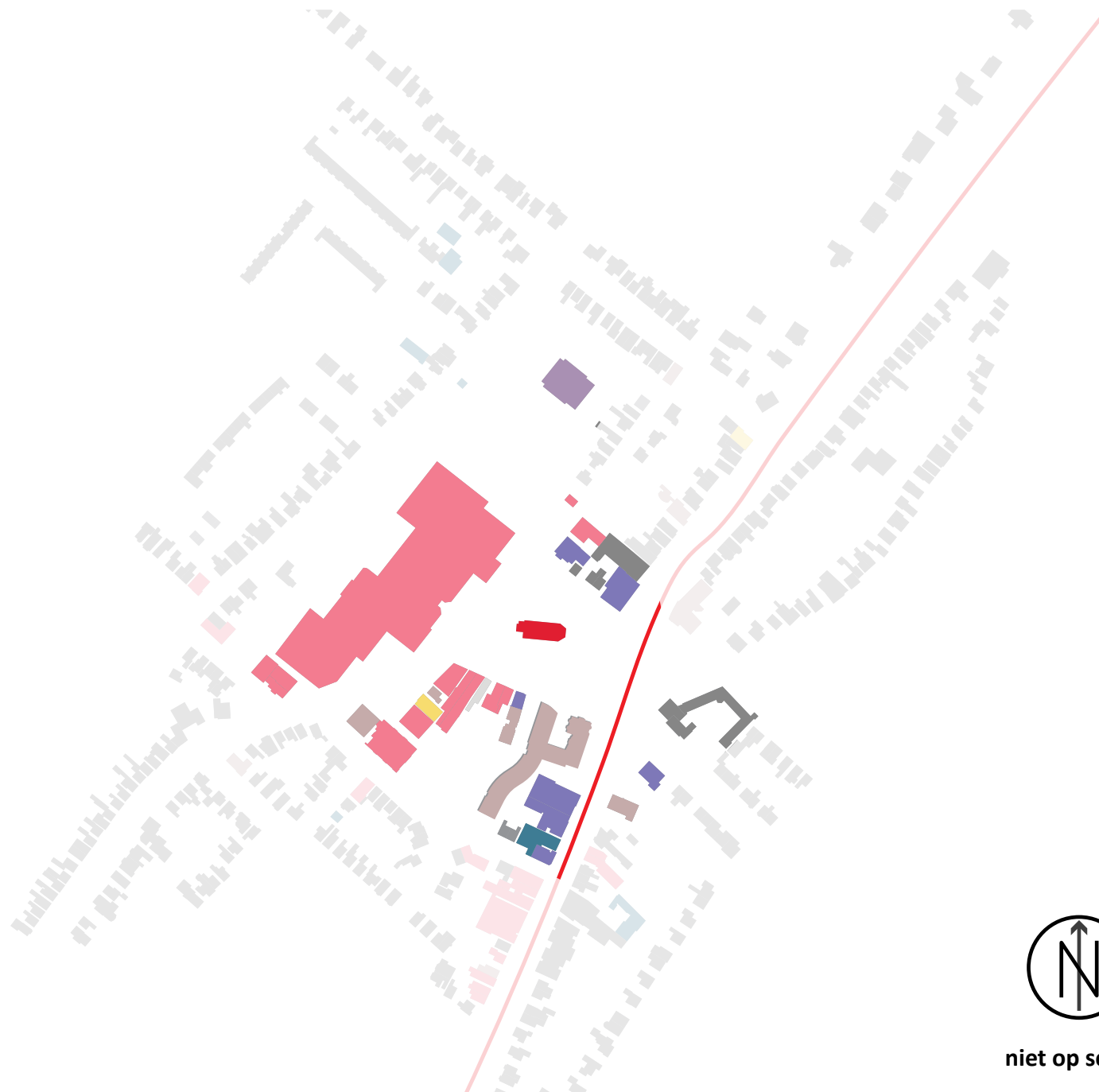


figuur: het raadhuis, bron: (de Boer, 2019)



figuur: winkelcentrum 't Loo, bron: (de Boer, 2019)

- Bijeenkomst
- Kantoor
- Wonen
- Gezondheidszorg
- Winkel
- Overig
- Landmarks
- Leegstaand
- Horeca



niet op schaal

9.2 Landmarks

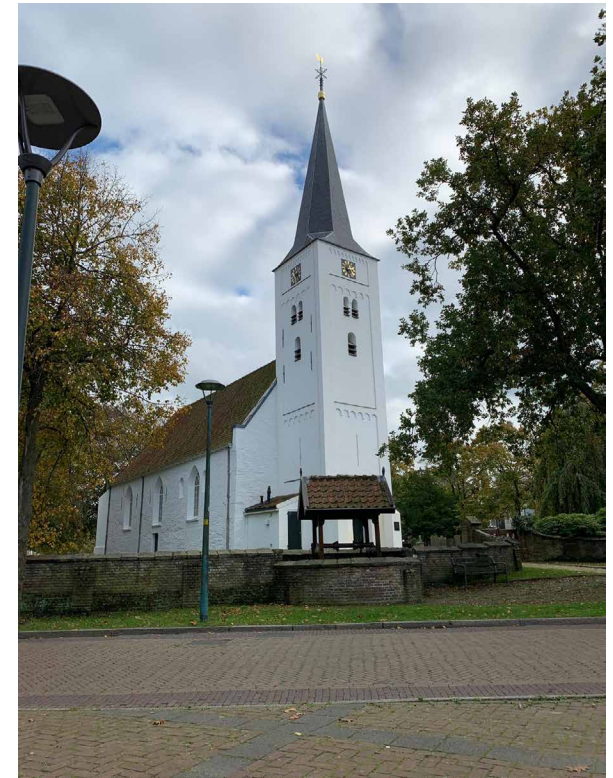
In het plangebied zijn er verschillende landmarks terug te vinden zoals; de Witte Kerk, winkelcentrum 't Loo, theater de Beun, de waterput en het Raadhuis. Deze gebouwen zijn toegewezen als landmark omdat ze positief opvallend zijn of een belangrijke rol vervullen in het centrum.

Waarnemingen & conclusies

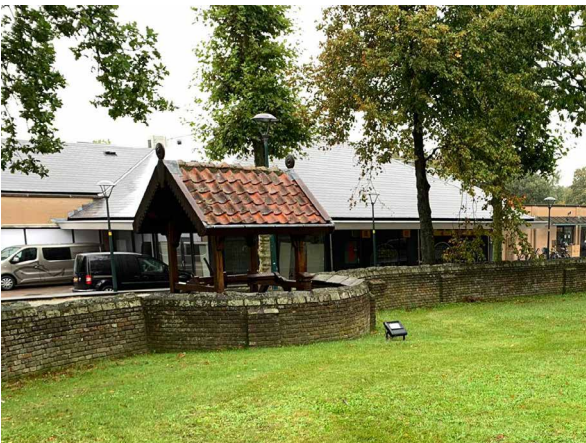
- Landmarks als de Witte Kerk en het Raadhuis bieden kansen qua architectuur maar worden te weinig geaccentueerd.
- Er is te weinig connectie tussen de verschillende Landmarks.
- De waterput is vrijwel niet aanwezig.
- De Witte Kerk wordt gezien als de parel van Heiloo, maar deze wordt nauwelijks betrokken bij het centrum (vooral wanneer de bomen in het blad staan). Dit terwijl de kerk centraal in het plangebied ligt.



figuur : theater de Beun, bron:



figuur : de Witte Kerk, bron: (de Boer, 2019)



figuur : de waterput, bron: (de Boer, 2019)



figuur : het raadhuis, bron: (de Boer, 2019)



figuur : winkelhof 't Loo , bron: (de Boer, 2019)

Landmarks



10. MATERIALISATIE

10.1 Verhardingsmaterialen

In het centrumgebied van Heiloo zijn veel traditionele verhardingsmaterialen te vinden, zoals kasseien ‘kinderkopjes’ en gebakken klinkers. Onderscheidt tussen straat, goot en trottoir is te vinden in de verschillende bestratingspatronen. Dit komt vooral naar voren op ‘t Looplein (zie afbeelding 7). Het plein heeft een gridpatroon, met daarin twee halve cirkels. De vakken van het grid zijn ingevuld met bruine dikformaat klinkers. Deze zijn in een keperverband voor de rijbaan gelegd, halfsteensverband voor de fietspaden en in een elleboogverband in de loopgebieden. Tussen de rijbaan en de fietspaden ligt een dubbele strook gele klinkers, waalformaat, in een halfsteensverband. Een thema dat ook op andere plaatsen terugkomt.

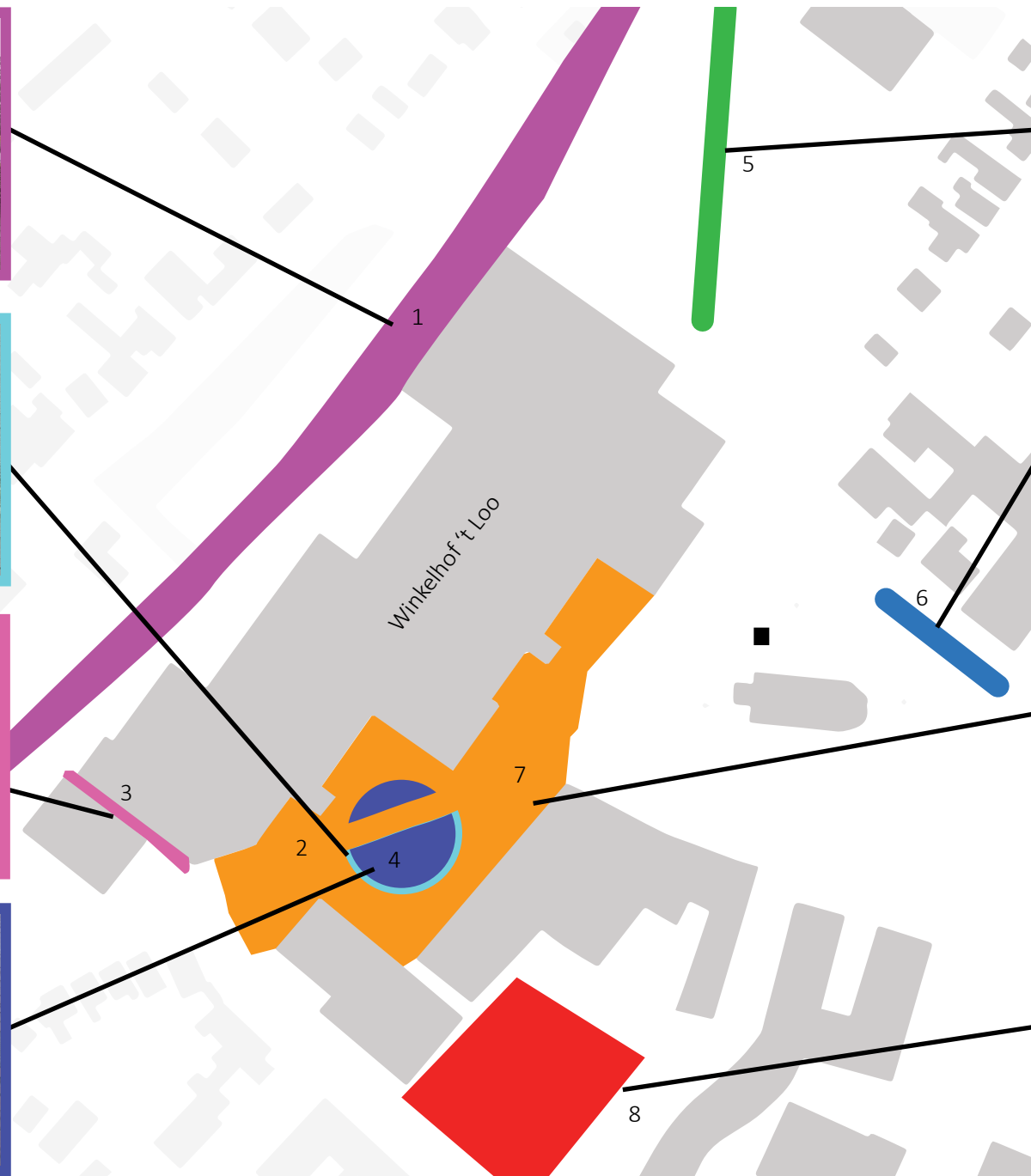
Op ‘t Looplein zijn halve cirkels te vinden welke gevuld zijn met dezelfde gele klinkers in waalformaat als hiervoor beschreven. In afbeelding 4 is de aansluiting van de halve cirkels te zien op andere bestratingsmaterialen. Aan de oostzijde van ‘t Looplein wordt de halve cirkel extra benadrukt door een brede rand van kasseien (zie afbeelding 3) waarin platanen geplant zijn. De straten zijn een combinatie van geel/bruine klinkers in keperverband voor de rijbanen met rode klinkers voor de fietspaden in een horizontaal halfsteensverband. Rondom de Witte Kerk zijn er gele klinkers te vinden in een formaat dat dicht bij het Rijnformaat staat (zie afbeelding 6).

Op de parkeerplaats tussen theater de Beun en winkelcentrum ‘t Loo zijn op de rijbanen dikformaat klinkers in keperverband terug te vinden. Het gedeelde fiets- en wandelpad wat diagonaal over de parkeerplaats loopt bestaat uit gebakken klinkers in halfsteensverband voor voetgangers. Het fietsgedeelte bestaat uit zwarte betontegels met een grove structuur in halfsteensverband (zie afbeelding 5). Tussen het fiets- en wandelpad ligt een verticale dubbele rij van gele, gebakken klinkers.

De zwarte betontegels zijn verder terug te vinden als aanduiding voor de parkeervakken. Niet alleen op het parkeerterrein tussen theater de Beun en winkelcentrum ‘t Loo maar ook op het Raadhuisplein. Het Raadhuisplein heeft verder betonkeiklinkers op de rijbanen (zie afbeelding 8). Net buiten het centrumgebied van Heiloo is er een duidelijke verandering in materiaalkeuze. De traditionele verhardingsmaterialen veranderen daar in modernere materialen, zoals asfalt en 30x30 betontegels (zie afbeelding 1).

Waarnemingen & conclusies

- Veel traditionele bestratingsmaterialen in het centrumgebied met rood/bruin en geel als hoofdkleuren.
- Deze bestratingsmaterialen terug laten komen en de moderne bestratingsmaterialen minimaliseren.
- ‘t Looplein is een mengelmoes aan verschillende bestratingsmaterialen. Meer eenduidigheid kan voor meer rust zorgen



10.2 Fietsenstallingen

In het centrum van Heiloo staan er veel fietsenstallingen verspreidt over het gehele centrum. Naast de grote hoeveelheid is er ook een grote diversiteit aan materialen en kleuren. Op 't Looplein staan drie verschillende soorten fietsenstallingen. De meest voorkomende zijn de zwarte klassiek ogende fietsenstallingen, waar de fietsen in een lage een hoge positie gestald kunnen worden (zie afb. 3). Een overkapte variant is te vinden aan de oostzijde van winkelcentrum 't Loo (zie afb. 1). Daarnaast zijn er op 't Looplein twee type fietsenstallingen in een lichtgroene kleur te vinden. Een in een rijopstelling (zie afb. 2) en een rondom de kastanjeboom (zie afb. 5).

Aan de noordzijde zijn er stalen fietsaanleunbeugels geplaatst (zie afb. 4). Fietsaanleunbeugels zijn ook terug te vinden aan de rand van de Witte Kerk, echter zijn deze van hout (zie afb. 6).

Waarnemingen & conclusies

- Geen eenheid en een overvloed aan fietsenstallingen.
- Meer eenheid in fietsenstallingen zorgt voor meer rust.
- terugbrengen tot wat nodig is en situering op logische locaties.



10.3 Meubilair

Het meubilair in het centrumgebied van Heiloo is uitgevoerd in een donkergroene kleur en heeft een klassieke uitstraling (zie afb. 4). De noordelijke ingang van 't Looplein wordt geflankeerd door stalen beugels (zie afb. 5) en de lantaarnpalen hebben beschermbeugels (zie afb. 2) die eenzelfde thema volgen. Afvalbakken en andere elementen van de openbare ruimte zijn ook in het donkergroen uitgevoerd, dit is verder verkleurd (zie afb. 3). Zitgelegenheden centreren zich langs de randen van het cirkelvormige patroon (zie afb. 1).

Waarnemingen & conclusies

- Veel verschillende kleuren, meer eenheid is gewenst.
- Vervaagde kleuren, beter onderhoud is gewenst.
- Onnodig straatmeubilair zoals beschermbeugels lantaarnpalen en stalen beugels langs de weg.
- Zitgelegenheden staan nu aan de randen van het cirkelvormige patroon waardoor er weinig compactheid is. Dit zou dichter naar elkaar toe kunnen worden gebracht voor meer kleinschaligheid.



1:2000

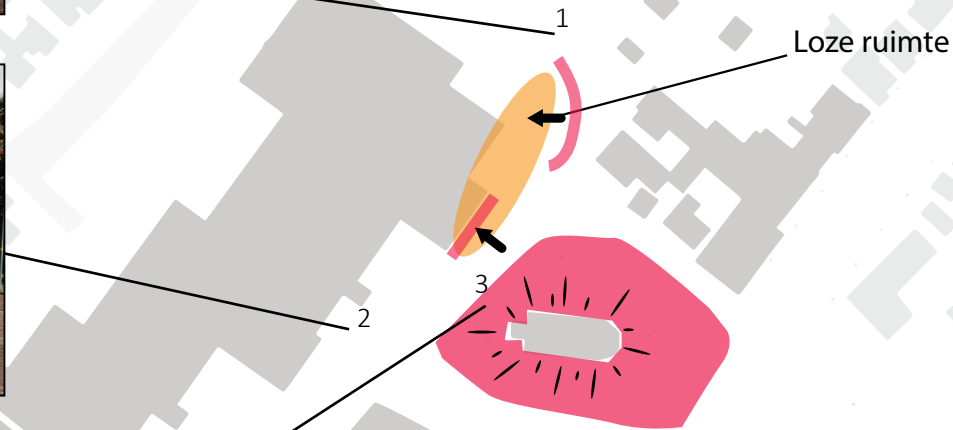
10.4 Hoogteverschillen

De Witte Kerk ligt op het hoogste punt van het centrumgebied, gebouwd op een strandwal (zie afb. 3). Aan de Heerenweg is het hoogteverschil tussen de Witte Kerk en 't Loo goed te zien. Dit komt omdat hier een keerwand is geplaatst. Aan de noordzijde van deze keerwand bevindt zich een trap die vier treden naar beneden gaat (zie afb. 1 & 2). Het centrumgebied is voor de rest te typeren als vlak.

Waarnemingen en conclusies

- Door de hogere ligging van de Witte Kerk ten opzichte van de rest van het plangebied, trekt het kerkgebouw de aandacht naar zich toe.
- Door de keerwand en trap wordt de ruimte niet optimaal benut. Er gaat nu een grote hoeveelheid ruimte verloren aan gebieden die nu alleen worden gebruikt om van punt A naar punt B te komen.

- Hoogteverschil
- Loze Ruimte



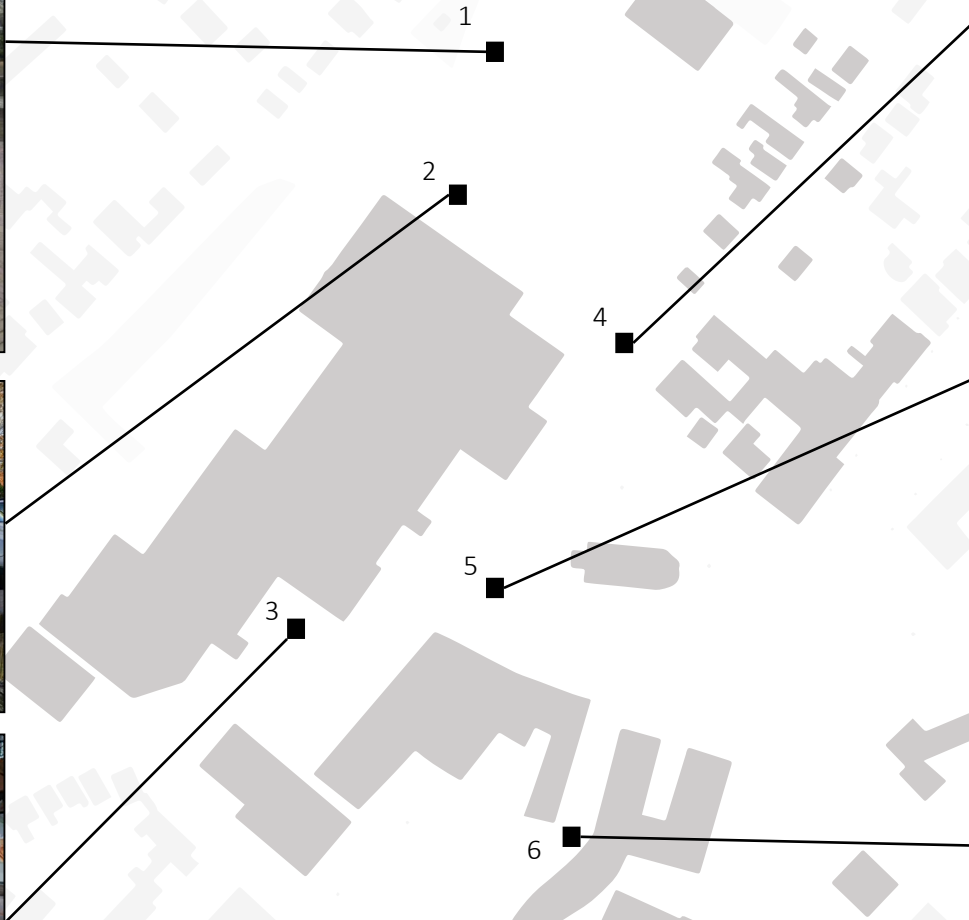
1:2000

10.5 Kunst

In het centrumgebied van Heiloo is betrekkelijk veel kunst terug te vinden. Dit betreft met name beeldhouwkunst welke allemaal een persoon of figuur uitbeelden. Er lijkt geen directe associatie te zijn tussen de beelden en winkelcentrum 't Loo, totdat er naar de titels van de beelden wordt gekeken. Zo heet een beeld 'naar 't Loo' (zie afb. 4) en heeft een ander beeld de naam 'Bloemenkoopman' (zie afb. 2). Beide beelden refereren naar winkelcentrum 't Loo. Voor de Witte Kerk is verder een mozaïekbankje te vinden (zie afb. 5). Een zelfde soort mozaïekbankje is ook terug te vinden in Bergen en Castricum.

Waarnemingen & conclusies

- De beelden kunnen aangesloten worden bij een kunst- en cultuurroute voor fietsers en wandelaars.
- Kunst in de buitenruimte kan bijdragen aan een prettige leefomgeving.



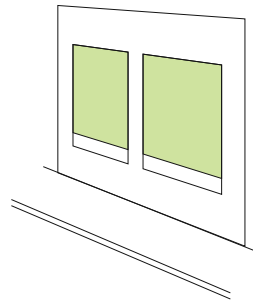
10.6 Gevels & Luifels

Gevels en luifels zijn te verdelen in 5 verschillende typen:

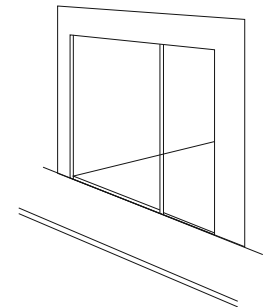
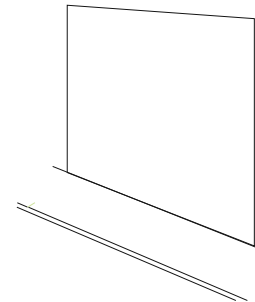
- Type 1, gesloten gevels. Gevels die naar binnen gericht zijn, omdat de ramen afgeplakt zijn of omdat de ramen simpelweg ontbreken.
- Type 2, open gevels. Gevels die naar buiten zijn gericht, omdat het de entree betreft of omdat er geen elementen zijn die de ramen dichthouden.
- Type 3, gesloten luifels. Luifels met een dicht karakter, zonder glas, die voor een donker beeld zorgen.
- Type 4, open luifels. Luifels met een open karakter van glas. Een variant op de gesloten luifel, maar hier zorgt het gebruik van glas voor meer openheid.
- Type 5, groene gevel. De gevel gaat verloren achter een groene wand van bomen, want voor een donker beeld zorgt.

Waarnemingen & conclusies

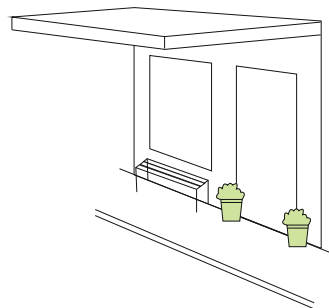
- Gesloten gevels kunnen open worden gemaakt, zodat 't Looplein meer betrokken wordt bij het winkelgebied.
- Gevels die nu verscholen gaan achter groen kunnen beter zichtbaar worden gemaakt met een andere indeling van de openbare ruimte.
- Het weghalen van gesloten luifels of het thema van glazen luifels overal doortrekken kan voor een lichter, meer open karakter zorgen.



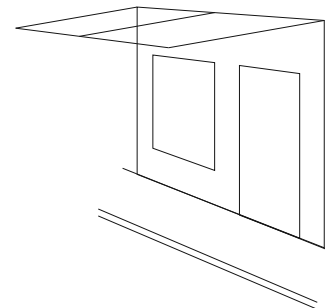
Type 1



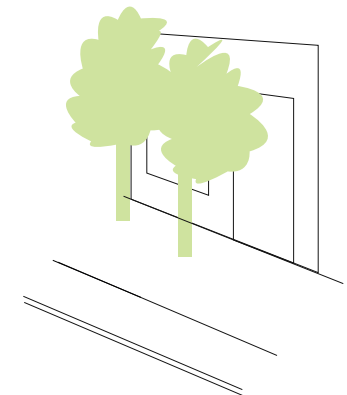
Type 2



Type 3



Type 4



Type 5



11. ENTREES

11.1 Entree Raadhuisweg - Rotonde Kennemerstraatweg: 'Aanvoerroute'

De entree kenmerkt zich door de moderne bestratingsmaterialen, het raadhuis met het moderne kantoor en het groen rondom de Witte Kerk. De winkels liggen deels verscholen op de achtergrond.

11.2 Entree Heerenweg - ten zuiden van Winkelcentrum 't Loo: 'Witte Kerk'

Deze entree is een lange zichtlijn richting de Witte Kerk en richting winkelcentrum 't Loo. De bestrating gaat hier over van modern materiaal naar een klassiek ogend materiaal. Het beeld geeft een groen karakter weer.

11.3 Entree Willibrordusweg - ten noorden van Winkelcentrum 't Loo: 'Groene entree'

Wat als eerste opvalt is het groene karakter wanneer men het centrumgebied via deze entree betreedt. Er is hier een keuze om de Willibrordusweg verder te volgen of de parkeerplaats bij theater de Beun op te gaan richting winkelcentrum 't Loo. De materialisering is hier modern.

Waarnemingen & conclusies

- Entree Raadhuisweg is vrij anoniem. Deze entree ligt aan de Kennemerstraatweg, een belangrijke aanvoerroute voor mensen vanaf Alkmaar en buiten Heiloo, hier ligt potentie.
- Entree Heerenweg heeft een mooie zichtlijn op de Witte Kerk. Deze kan nog verder versterkt worden. Ook kan deze entree verder versterkt worden.
- Entree Willibrordusweg is heel groen en is de entree vanuit het Heilooërbos. Het groene karakter kan nog beter doorgezet worden richting winkelcentrum 't Loo.



11.4 Entree reeksen

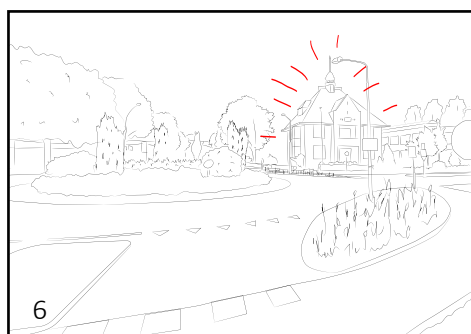
Om een indruk te geven hoe de weg naar het centrumgebied eruit ziet, zijn er een aantal reeksen gemaakt volgens Gordon Cullen.

Reeks 1

De reeks wordt gestart bij de kruising Kennemerstraatweg- Kerkelaan en gaat richting de rotonde bij het Raadhuis. De eerste reeks geeft een vrij open beeld, terwijl het Heilooërbos net in de rug ligt. Het Raadhuis is in de verte zichtbaar. Als men verder gaat wordt opgemerkt dat na de kruising het straatbeeld compacter wordt met bomenrijen en woonhuizen aan beide kanten van de weg. Voor de rotonde, na het huidige politiebureau wordt het gebied meer open aan de linkerzijde van de weg. De Witte Kerk wordt uit het zicht gehouden door de vele bomen en de focus blijft op het Raadhuis liggen. De rotonde helpt mee de aandacht op het Raadhuis te richten.

Waarnemingen & conclusies

- De focus lijkt hier ligt op het uit 1927 stammende Raadhuis, dit brengt kwaliteiten met zich mee.
- De Witte Kerk lijkt enigszins verloren te gaan achter een groene muur
- Het groen lijkt onderbroken te worden op de kruising Kennemerstraatweg- Kerkelaan.
- De rotonde helpt mee de focus meer naar het centrum te leggen.
- Zonder rotonde zou er een lange zichtlijn zijn over de Kennemerstraatweg, waardoor er minder focus ligt op het centrum.

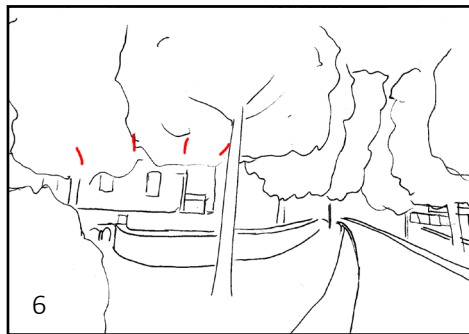
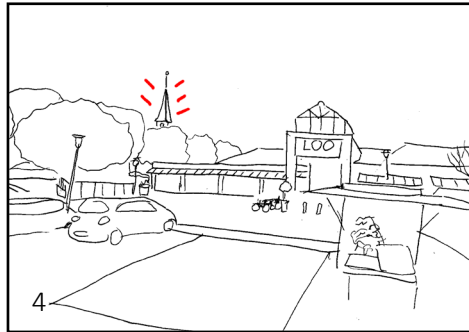
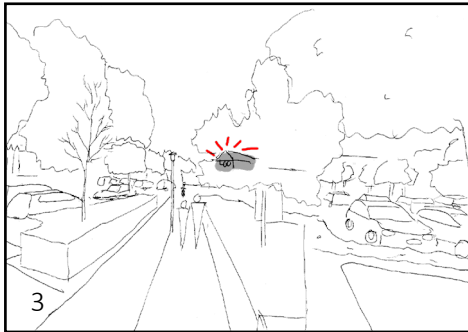
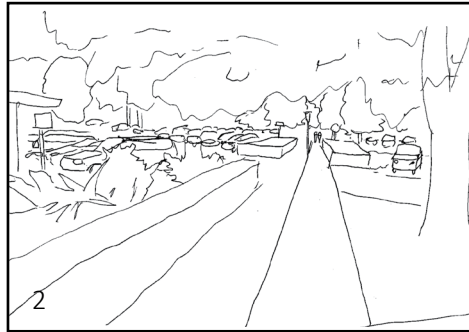


Reeks 2

Hier wordt het diagonale fiets- en wandelpad over de parkeerplaats bij de Beun, richting winkelcentrum 't Loo en over de Heerenweg, richting de Witte Kerk gevolgd. Wat opvalt is dat de punt van de Witte Kerk snel is te zien. Wanneer de Heerenweg wordt gevolgd ligt de Witte Kerk verscholen. Pas wanneer de Witte Kerk wordt genaderd wordt deze weer zichtbaar. Het fiets- en wandelpad heeft verder een duidelijke focus op het winkelcentrum.

Waarnemingen & conclusies

- Het diagonale fiets- en wandelpad brengt de gebruiker direct naar winkelcentrum 't Loo.
- Het diagonale fiets- en wandelpad vormt een obstakel voor verkeer dat wil parkeren.
- De Witte Kerk wordt pas laat zichtbaar en hier is duidelijk geen focus op.

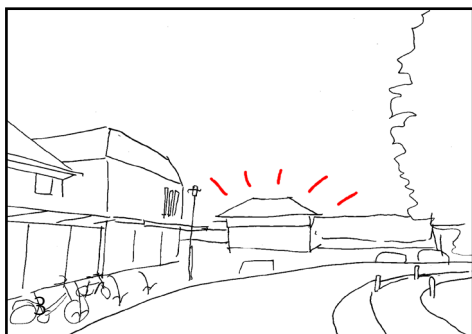
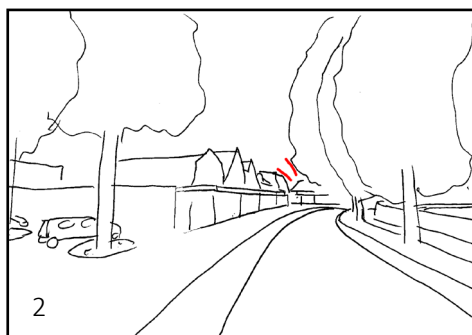


Reeks 3

Een korte reeks die de Raadhuisweg volgt vanaf de rotonde richting de inrit van 't Looplein. Hier valt de overgang van moderne bestratingsmaterialen naar klassieke bestratingsmaterialen op. Verder valt het groene karakter rondom de Witte Kerk op, de luifels aan de panden en het contrast met het kantoor van de gemeente Heiloo.

Waarnemingen & conclusies

- Een reeks die de entree vanaf de drukste weg beter laat zien.
- Het wordt pas laat op de weg duidelijk waar
- Het mooie groene karakter rondom de Witte Kerk valt op

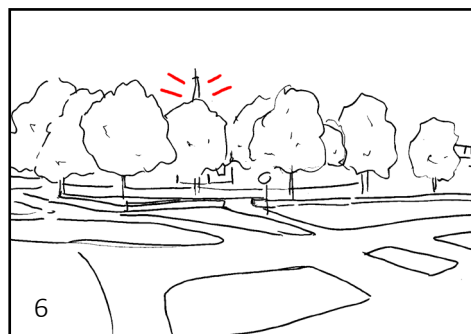
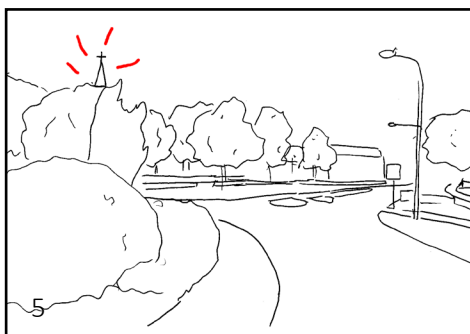
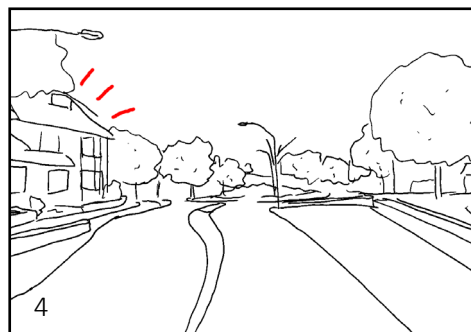
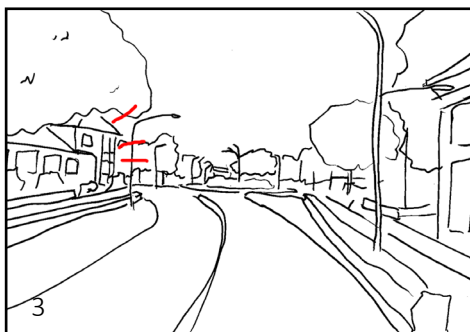
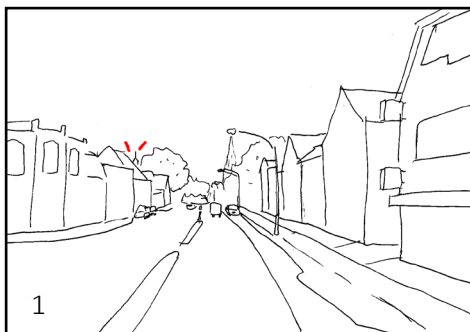


Reeks 4

Wederom een reeks over de Kennemerstraatweg richting de rotonde alleen wordt deze nu in de richting van Alkmaar gevolgd. Van een afstand valt meteen het groene karakter rond de rotonde op en het gebrek aan groen aan het begin van de reeks. Als er verder wordt gegaan wordt aan de linkerkant het Raadhuis zichtbaar. Ook vanuit deze richting gaat de Witte Kerk verscholen achter een muur van groen. De Witte Kerk wordt het best zichtbaar bij het verlaten van de rotonde richting Alkmaar, of als de afslag wordt genomen richting de Raadhuysweg.

Waarnemingen & conclusies

- De locatie waar de reeks wordt gestart heeft een weinig groen karakter, terwijl in de verte een oase van groen te zien is. Er ligt een kans in het voortzetten van dit groen.
- De Witte Kerk is vanuit deze richting beter zichtbaar. Dit omdat er minder belemmering is door bomen en de zijgevel van het Raadhuis zichtbaar is i.p.v. de meer sierlijke voorgevel.

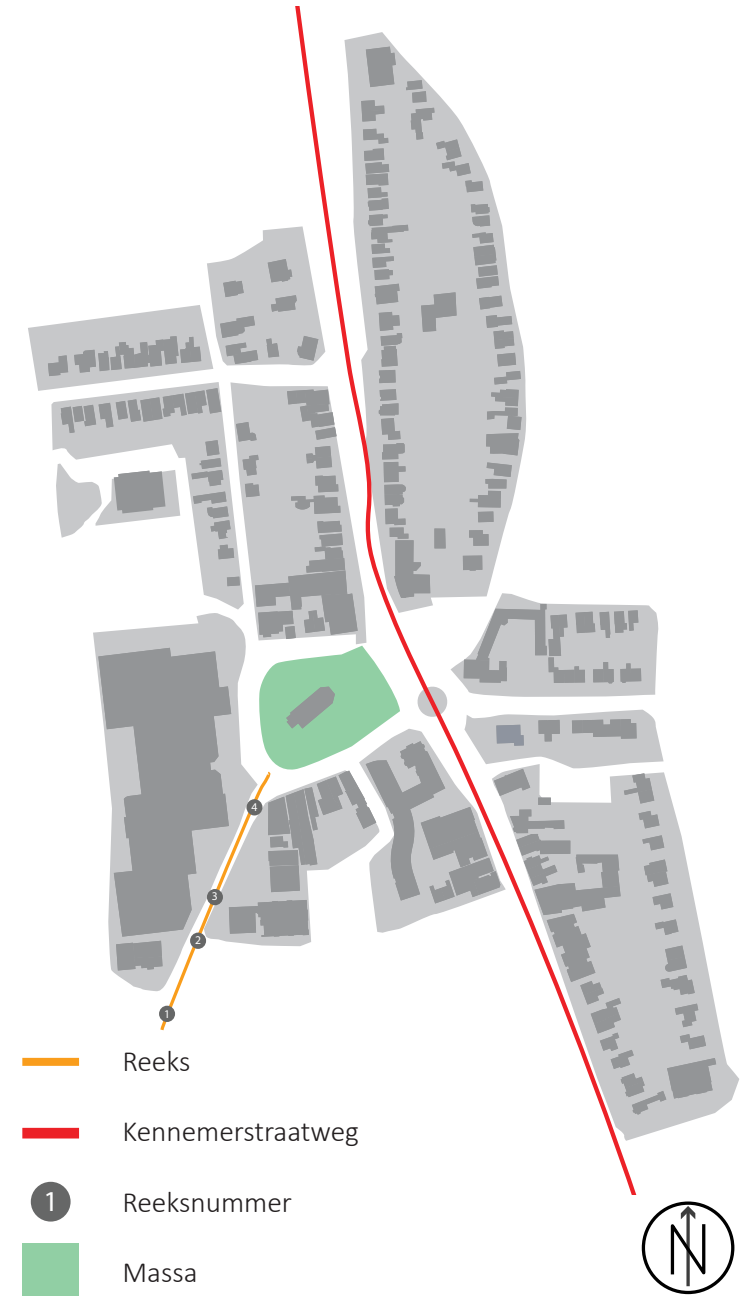
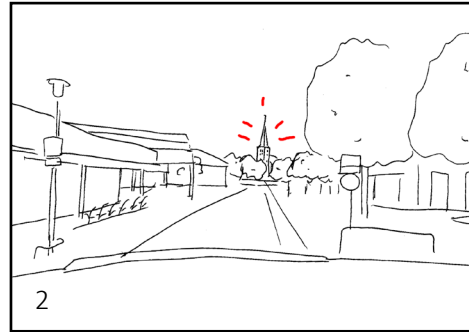
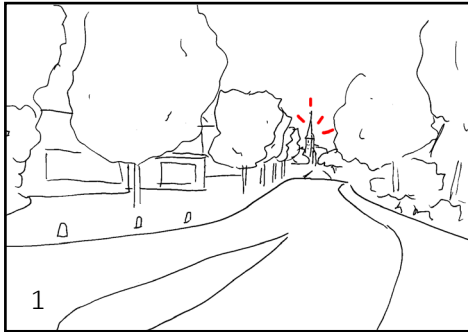


Reeks 5

Aan deze reeks valt meteen op dat wanneer de doorgaande weg wordt verlaten, de Heerenweg een grote zichtlijn vormt op de Witte Kerk. Het plein bij winkelcentrum 't Loo heeft weinig groen aan de oostzijde. Aan de westzijde vallen de platanen in een halve cirkelvorm op.

Waarnemingen & conclusies

- Het groene karakter mist op 't Looplein, doorzetten is gewenst.
- De reeks geeft een mooie zichtlijn op de Witte Kerk. Deze kan nog verder versterkt worden.



12. AANZICHTEN OP PLANGEBIED

12.1 Zicht op raadhuis

Het raadhuis is vanuit twee punten bekeken.

- Kennemerstraatweg kijkend richting het zuiden (afb. 1). Wanneer vanuit het noorden, via de Kennemerstraatweg Heiloo wordt betreden valt op dat het uit 1927 daterende raadhuis prominent in beeld is. De rotonde versterkt dit beeld.
- Kennemerstraatweg kijkend richting het noorden (afb. 2). Het raadhuis wordt vanuit deze zichtlijn aan de zijgevel bekeken

Waarnemingen en conclusies

- Huidige zichtlijnen behouden en waar mogelijk versterken.
- Vanuit het noorden is het raadhuis goed zichtbaar.



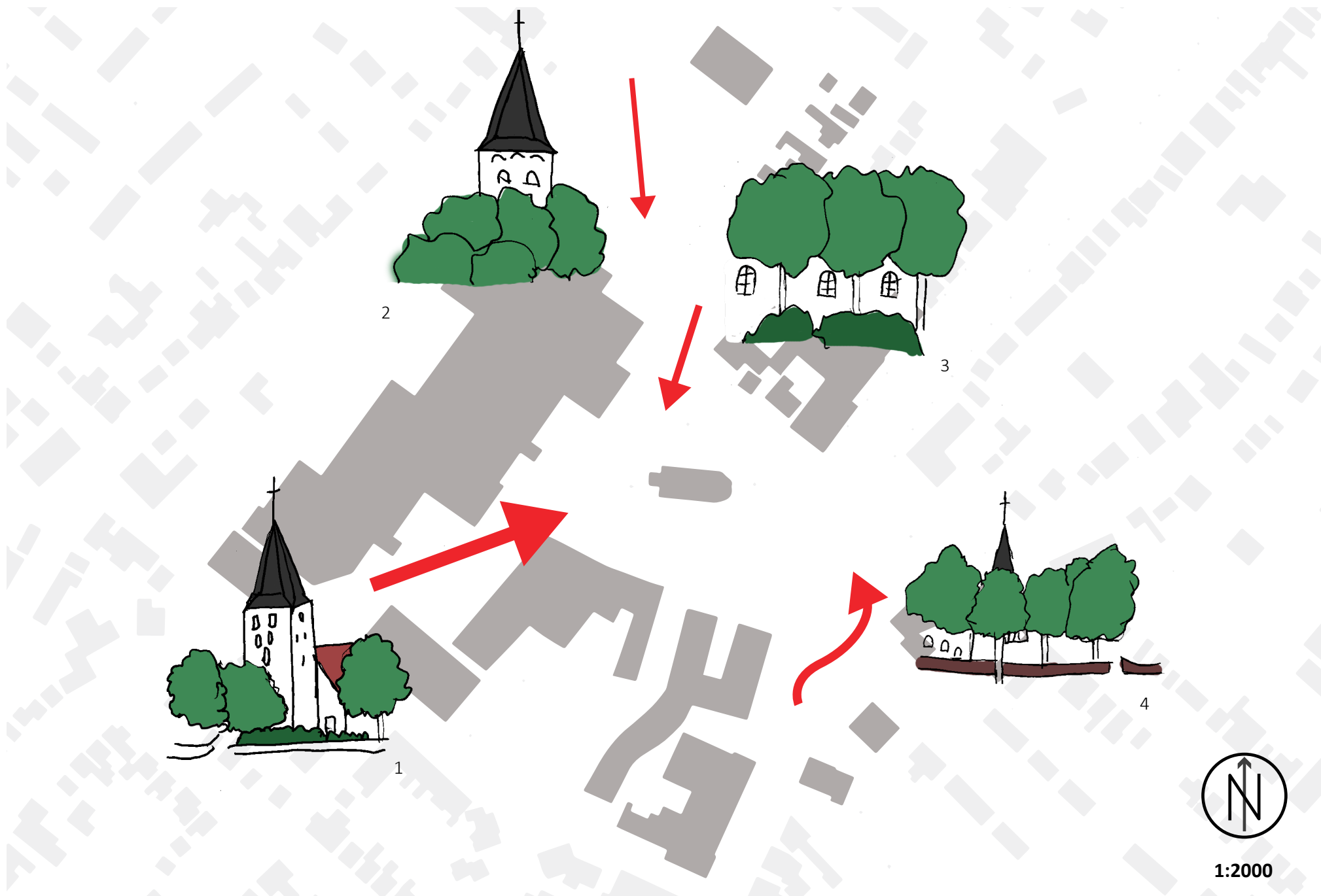
12.2 Zicht op de Witte Kerk

Het zicht op de Witte Kerk is vanuit vier standpunten bekeken:

- Allereerst vanaf de Heerenweg (afb. 1). Deze loopt over 't Looplein, kijkend richting het noordoosten. Een zichtlijn van waaruit de Witte Kerk het beste te zien is.
- Zicht vanaf parkeerterrein tussen winkelcentrum 't Loo en theater de Beun (afb. 2). Hier lijkt de Witte Kerk lang verscholen te gaan achter de bomen op het parkeerterrein. Wanneer men dichterbij het winkelcentrum komt is de punt van de kerktoren zichtbaar.
- Zicht vanaf de Heerenweg richting winkelcentrum 't Loo (afb. 3). Hier is de zijgevel van de Witte Kerk goed te zien. Bomen rond de Witte Kerk verhinderen het zicht naar de bovenkant van het kerkgebouw.
- Vanaf de rotonde komend vanuit het zuiden (afb. 4). Hier wordt de Witte Kerk zichtbaar als de rotonde wordt verlaten richting de Kennemerstraatweg, of wanneer verder wordt gedraait richting de Raadhuisweg. Bomen verhinderen het vrije zicht op het kerkgebouw.

Waarnemingen en conclusies

- Het zicht wordt vanuit bijna alle richtingen belemmerd door een groene wand rondom de Witte Kerk. De zichtlijn vanaf de Heerenweg, kijkend richting het noordoosten, heeft hier het minst last van en is dan ook van waarde.
- Zichtlijnen kunnen vanaf het parkeerterrein bij de Beun worden versterkt
- De groene wand rondom de Witte Kerk is een goede indicator voor de locatie van de Witte Kerk en brengt dus kwaliteiten mee.



13. VERLICHTING

Op een regenachtige woensdagavond is de huidige situatie van verlichting in het centrum van Heiloo bekeken. De entree via de kennemerstraatweg is hevig belicht door straatlantaarns om de veiligheid en aanduiding van de rotonde en de doorgaande weg te optimaliseren. Vanaf de rotonde valt een drietal gebouwen op. Herberg Jan (zie figuur...) en ijssalon Di Fiorentina zijn feestelijk en opvallend verlicht. De Witte Kerk is 's avonds prominent aanwezig, de verlichting kan echter sfeervoller en warmer. De huidige verlichting complimenteert de kerk minimaal. De verlichting die bezoekers het centrumgebied in leidt zijn opnieuw de overbelichte, weinig sfeervolle straatlantaarns. Vanaf 't Looplein is de Witte Kerk nog beter zichtbaar omdat er na de eerste bladval geen bomen zijn die de zichtlijn op de kerk blokkeren. Wat opvalt is dat de omgeving rondom de kerk niet verlicht wordt en hierdoor erg donker is.

Eenmaal binnengekomen in het gebied maken de grote overbelichte straatlantaarns plaats voor kleinere, sfeervolle monturen. Deze zijn geplaatst langs de weg op 't Looplein en rondom de dakplatanen. Deze lantaarnpalen zijn in de wintermaanden extra versiert met kerstverlichting. De omliggende winkelpuien zijn grotendeels verlicht met diverse, meestal koude kleuren maar resulteren niet tot grote lichtvervuiling in het centrumgebied. Er is weinig diversiteit in verlichting, in het gebied zijn enkel staande straatlantaarn modellen aanwezig. Op de Raadhuisweg worden dezelfde monturen doorgetrokken tot op het parkeerterrein voor theater de Beun.

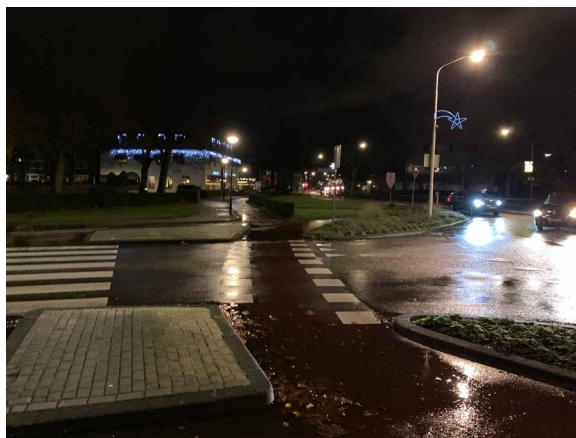
Horecavoorziening Spijkers is net als Herberg Jan en ijssalon Di Fiorentina sfeervol verlicht. Dit heeft een meerwaarde voor het gebied omdat het ook de omliggende bebouwing complimenteert en betreft bij de openbare ruimte in de avonduren. Het parkterrein voor theater de Beun wordt in gesprekken beschreven als donker en onveilig. Dit heeft als gevolg dat men dit gebied in de avonduren liever ontwijkt. De parkeerplaats is verlicht door de sfeervolle kleinere lantaarnpalen afgewisseld met grotere, hogere palen. Toch blijven er enkele onaangename hoekjes onbelicht over. De verlichting concentreert zich vooral op het fiets- en wandelpad.

Conclusie

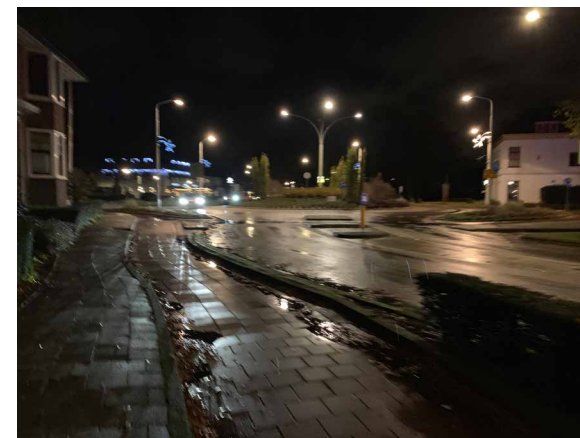
- De huidige verlichting complimenteert de openbare ruimte niet.
- Er kan gekozen worden voor warmere, sfeervolle verlichting in diverse monturen.
- De verlichting hoeft niet enkel te bestaan uit lantaarnpalen.
- Er kan ook gekeken worden naar grondverlichting, sfeerverlichting en spots.



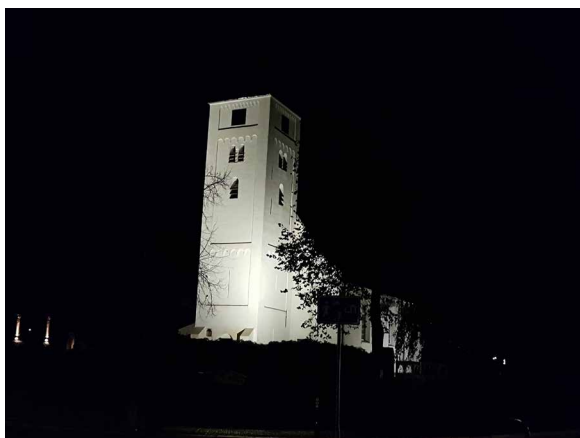
figuur : verlichting Raadhuisweg, bron: (de Boer, 2019)



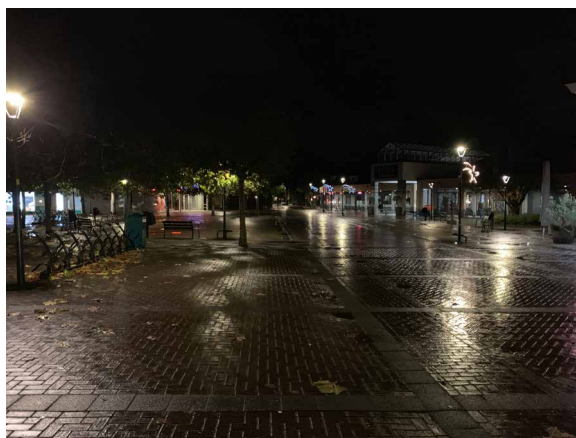
figuur : verlichting rotonde, bron: (de Boer, 2019)



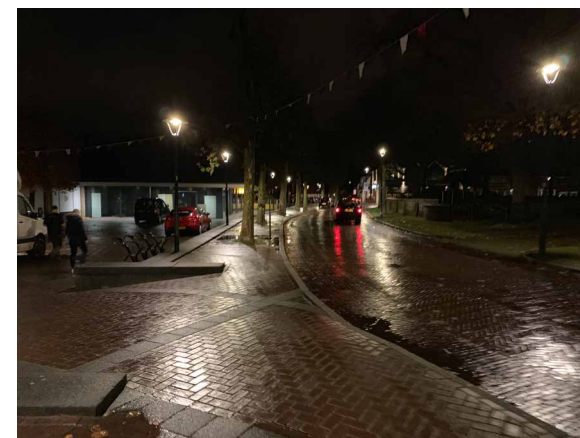
figuur : verlichting Kennemrstraatweg, bron: (de Boer, 2019)



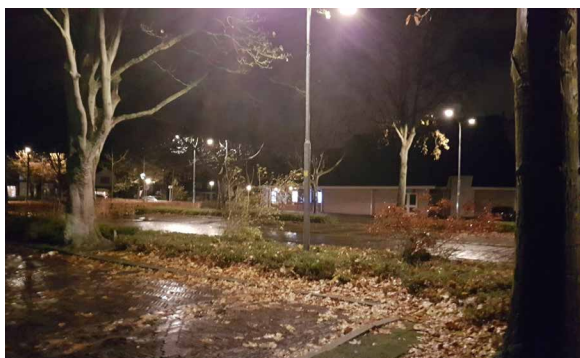
figuur : sfeerverlichting Witte Kerk, bron: (de Boer, 2019)



figuur : verlichting Looplein, bron: (de Boer, 2019)



figuur : verlichting Heerenweg, bron: (de Boer, 2019)



figuur : verlichting parkeerplaats achter 't Loo, bron: (de Boer, 2019)



figuur : verlichting parkeerplaats de Beun, bron: (de Boer, 2019)



figuur : sfeerverlichting Spijkers, bron: (de Boer, 2019)

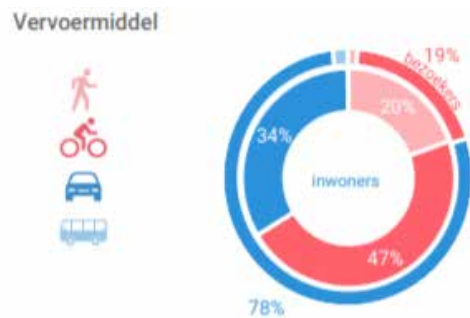
14. FACTSHEETS KOOPSTROMEN HEILOO

De totale score van winkelcentrum 't Loo is positiever dan de benchmark. De punten die slecht scoren zijn de bereikbaarheid per openbaar vervoer, evenementen en het winkelaanbod. Wat opvalt is dat de bereikbaarheid per auto en parkeermogelijkheden auto erg goed scoren. In beide gevallen ruim één punt hoger dan omliggende dorpskernen Bergen en Castricum. De leegstand in het projectgebied neemt toe. Dit terwijl de leegstand in het gebied rondom het station juist afneemt, dit is weergegeven in figuur...&...

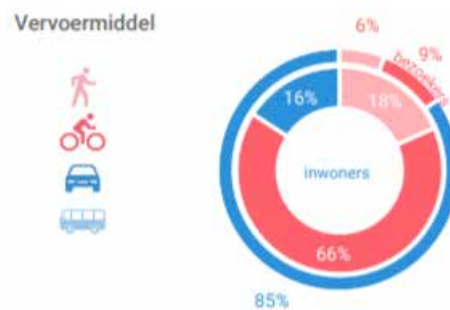
Verder zijn opvallende verschillen tussen de kernen dat Heiloo dubbel zoveel bezoekers heeft die met de auto komen dan de naastgelegen kernen. Dit kan als oorzaak hebben dat het gebied erg goed bereikbaar is met de auto of juist minder aantrekkelijk is voor voetgangers en fietsers.

Conclusies en waarnemingen

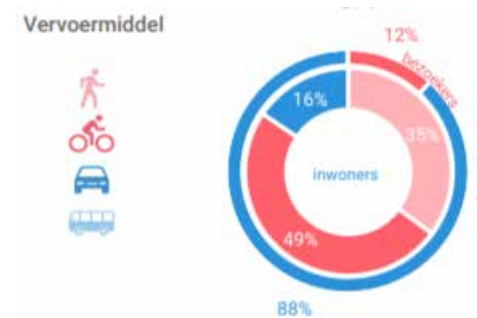
- De uitkomsten van het koopstromenonderzoek komen overeen met gesprekken met belanghebbenden.
- De bereikbaarheid, evenementen en het winkelaanbod kunnen beter.
- De leegstand neemt toe.
- Het centrumgebied van Heiloo is erg goed bereikbaar met de auto.
- Het parkeeraanbod is ruim.



figuur : Vervoer bezoekers Heiloo , bron: ()



figuur : Vervoer bezoekers Bergen , bron: ()



figuur : Vervoer bezoekers Castricum, bron: ()

Rapportcijfers winkelvoorzieningen

	inwoners	overige bezoekers	totaal	benchmark	totaal 2016
Totaal oordeel	7,9	8,1	7,9	7,7	7,9
Winkelaanbod	7,3	7,9	7,4	7,4	7,5
Sfeer en uitstraling	7,4	8,0	7,5	7,3	7,6
Veiligheid	8,1	8,2	8,2	7,9	8,1
Netheid (schoonmaak/onderhoud)	8,0	8,3	8,1	7,8	8,1
Parkeermogelijkheden auto	8,0	8,1	8,1	7,6	8,1
Stallingsmogelijkheden voor de fiets	7,9	8,0	7,9	7,5	8,0
Bereikbaarheid per auto	8,1	8,2	8,1	7,8	8,3
Bereikbaarheid per openbaar vervoer	6,3	7,0	6,4	7,0	6,4
Horeca-aanbod	7,6	7,6	7,6	7,3	7,7
Evenementen	6,7	6,1	6,6	6,7	6,9
Faciliteiten bijv. wc, wifi, afhaalpunt, bankjes	6,6	6,8	6,6	6,4	6,6

figuur : rapportcijfers winkelvoorzieningen Heiloo, bron: ()

Leegstand



figuur : leegstand stationscentrum, bron: ()

Leegstand



figuur : leegstand dorpshart Heiloo, bron: ()

15. INDRUKKEN DORPSHART HEILOO

15.1 Eerste inzichten openbare ruimte

Een belangrijke reden waarom de studenten management van de leefomgeving van de HAS Hogeschool betrokken worden bij de centrumvisie van Heiloo is de frisse en neutrale blik. In dit hoofdstuk volgen de punten die opvielen tijdens de eerste bezoeken op locatie.

Groene omgeving

Heiloo kent een groene omgeving. Wanneer de bebouwde wordt betreden langs de noordzijde wordt het Heilooërbos doorkruist. Het bos is gelegen op een oude strandwal, onderdeel van Landgoed Nijenberg. Wanneer een bezoeker vervolgens bij het centrum arriveert is het contrast groot met de grijze massa van winkelcentrum 't Loo en het Looplein.

Is het Looplein een plein of een straat?

Het geheel verharde Looplein voelt niet als een gezellig, veilig dorps hart. De aanwezige bestrating straalt uit dat het om een doorgaande weg gaat. (figuur....)



figuur : 't Looplein, een straat of plein?,
bron: (de Boer, 2019)

Inrichting kent weinig samenhang

Doorgaand op het vorige punt is de inrichting van de openbare ruimte moeilijk te duiden. Buiten de muren van de Witte Kerk is weinig groen aanwezig en er is geen uniforme soortkeuze. Het straatmeubilair is verouderd en versnipperd geplaatst. De bestratingskeuze en -verbanden sluiten niet aan op de zichtlijnen en looproutes. Een groot deel van de aanwezige bebouwing heeft mooie kwaliteiten, maar oogt verouderd en onaantrekkelijk. Dit zorgt ervoor dat de samenhang ontbreekt in de openbare ruimte.

De witte kerk is erg afgesloten

Het aanwezige groen rondom de Witte Kerk bestaat uit bomen en rododendrons en creëert samen met het omliggende muurtje een barrière (figuur....). Enkel binnen de muren en op 't Looplein wordt de Witte Kerk ervaren. Dit komt door de omliggende Raadhuisweg. Het doorgaande autoverkeer zorgt voor een afscheiding tussen het centrum en de Witte Kerk.



figuur : barrière rondom de Witte Kerk,
bron: (de Boer, 2019)

Winkelcentrum 't Loo vooral naar binnen gericht

Heiloo is een van de weinige 'kleinere' dorpskernen in de regio met een overdekt winkelcentrum. Een mooie aanwinst voor het dorpscentrum zou je zeggen. Het levendige winkelcentrum wordt goed bezocht, heeft een nette, uitnodigende inrichting en wordt in de nabije toekomst verder uitgebreid. Echter heeft dit als gevolg dat veel van de levendigheid niet zichtbaar is in de openbare ruimte. Een terras aan de buitenzijde en enkele glazen facades is het enigste wat zich nog naar buiten oriënteert.

Verspreiding van levendige horeca

Heiloo kent enkele bruisende horecagelegenheden. Bijvoorbeeld restaurant Herberg Jan met een terras gelegen aan de Kennemerstraatweg (zie figuur....). Aan de overkant van de weg de nieuwe ijssalon die geldt als publiekstrekker aan de rand van het centrum. Ook Spijkers aan de Raadhuisweg vlakbij de Witte Kerk is goed ingeburgerd. Wanneer de Kennemerstraatweg richting het zuiden wordt gevolgt komt men langs restaurants De Kamer en Os Steakhouse. Allemaal goedlopende horeca die gedeeltelijk of slecht op het centrum georiënteerd zijn. Wat opvalt is dat geen enkele van deze ondernemingen is gelegen aan 't Looplein.

Veel cultuur en geloof in Heiloo en omgeving

In gesprek met de historicus van Heiloo, Anita van Breugel en het bekijken van o.a. de film De Kracht in Heiloo (Heiloo, 2014) wordt duidelijk dat Heiloo veel historie kent. De Onze Lieve Vrouwe Ter Nood, de Witte Kerk en Landgoed Nijenburg zijn enkele publiekstrekken. Daarnaast heeft Heiloo een rijke ontstaansgeschiedenis met de stichting door Willibrord en ontginnen van de gronden rondom de strandwal.

Veel ruimte gaat verloren

Naast de verspreiding van de horecagelegenheden en ontmoetingscentra zoals theater de Beun valt op dat er veel ruimtes verloren gaan. Grote oppervlaktes bestrating ogen functioneel. Het Raadhuisplein aan de voorzijde van het gemeentehuis voelt afgesloten van het centrum en wordt nu voornamelijk als parkeervoorziening ingezet. De aanwezige winkelpanden staan verspreid in het centrum.

Voldoende parkeerplaatsen op loopafstand van het centrum

Het parkeeraanbod rondom het centrum is goed. Bezoekers kunnen de auto op kleine loopafstand gratis parkeren, zelfs tijdens piekmomenten. De parkeergelegenheid voor Theater de Beun wordt doorkruist door een diagonaal fiets- en wandelpad. Deze is onveilig door de combinatie van fietsers en voetgangers op een smal pad.

Theater de Beun slecht betrokken bij het centrum

Aan de rand van het centrum heeft Heiloo een theater/ filmhuis met een goed gevuld programma. De toestroom van mensen die dit cultuurcentrum genereerd wordt echter niet benut. Het theater staat verkeerd georiënteerd en heeft een verouderde uitstraling. Het pleintje aan de voorzijde is voornamelijk ingericht als fietsenstalling met onaantrekkelijk groen (zie figuur...)

Connectie met het verleden vervaagd

Door veranderingen in de openbare ruimte en het wegennetwerk zijn de structuren uit het verleden vervaagd of verdwenen. Zo is de Willibrordusweg met de komst van het winkelcentrum verplaatst. Oude structuren kunnen versterkend werken wanneer deze in tact worden gehouden of worden hersteld.



figuur : terras Herberg Jan,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : pleintje voor theater de Beun,
bron: (de Boer, 2019)

15.2 Locatiebezoeken

Dinsdagmiddag 3 september

Het is een zonnige dag tijdens de kennismaking met het gebied. Het is druk in en rondom het winkelcentrum. Opvallend veel fietsen staan verspreid in het gebied, sommige staan in en andere staan naast de grote hoeveelheid aan fietsenstallingen. Het zijn vooral ouderen die momenteel verblijven in het gebied. De jongere mensen komen vooral voor een snelle boodschap.

Woensdag 11 september.

De marktdag van Heiloo. De parkeerplaatsen zijn nagenoeg vol en het plein leeft ongeacht het druiligere weer. Het zijn wederom vooral ouderen die de markt bezoeken. Wat positief opvalt is hoe populair de markt is. In de avond valt op dat de horeca zoals De Kamer drukbezocht worden.

Donderdag 26 september

Een donkere dag met veel regen. Wat opvalt is dat de parkeerplaatsen zelfs op deze dag vrij vol zijn. Zeker in vergelijking met de piekmomenten zoals tijdens de marktdag. Het overdekte winkelcentrum heeft als grote voordeel dat ook tijdens dit soort dagen er behoorlijk wat bezoekers zijn.

Donderdag 17 oktober

Een herfstachtige dag met redelijk goed weer en zachte temperaturen. Wederom behoorlijk levendig, zeker aan het eind van de middag als men na het werk een boodschap komt doen. Herberg Jan en de naastgelegen tweedehands winkel zijn rond het middaguur nagenoeg vol.

Woensdag 13 november

Aan het einde van de marktdag is het opnieuw druk in en rondom 't Loo. De parkeerplaatsen in het gebied zijn vrijwel volledig bezet. Lopend van het station naar het centrum kan geconcludeerd worden dat deze route zelden gebruikt wordt. 's avonds is de Witte Kerk helder verlicht en er wordt kerstverlichting opgehangen aan de lantaarnpalen in het centrumgebied.

16. VERGELIJKING LOKALE DORPSKERNEN

16.1 Station centrum Heiloo

De gemeente heeft uitgesproken dat het centrumgebied rondom de Witte Kerk het dorpshart van Heiloo moet worden. Het andere centrum van Heiloo rondom het station focust zich op een werk/winkel functie. Dit kenmerkt zich door flexibele werkplekken op steenworpafstand van het station en een winkelaanbod dat focust op de niet dagelijkse/wekelijksse boodschappen.

Het stationscentrum is goed bereikbaar door de naastgelegen parkeerplaatsen, de goede treinverbinding met o.a. Alkmaar en Castricum en het ruime aanbod aan fietsenstallingen. Wat gelijk opvalt is dat de fietsenstallingen uniform zijn en aansluiten op het straatprofiel en de bestratingsverbanden. De openbare ruimte heeft een rustige uitstraling, daar het gebruik maakt van een beperkte diversiteit aan materiaal dat goed aansluit op de aanwezige bebouwing. Deze kenmerkt zich door een open sfeer door het gebruik van open puin met veel glas. De openbare ruimte wordt optimaal gebruikt wat ervoor zorgt dat het aanvoelt als een compact centrum. Naast de materialisatie valt hier ook het gebruik van groen op. Er is niet overdreven veel groen aanwezig maar wat er staat zorgt voor een structuur die aansluit op de aanwezige inrichting. Denk hierbij aan leibomen en enkele laanbomen.

Een groot verschil tussen de twee centra is de levendigheid. Overdag zijn in en rondom winkelcentrum 't Loo veel ouderen te vinden. Het centrum rondom het station heeft als kracht dat deze dagelijks veel bezoekers uit elke leeftijdscategorie ontvangt, door de aanwezigheid van het treinstation. De aanwezigheid van auto's ontbreekt hier voor een groot deel aan het straatbeeld door de ondergrondse parkeerplaats. Daarnaast heeft de openbare ruimte een nog stenigere uitstraling dat het andere centrum door de relatief hoge bebouwing. Toch zorgt de rust in de inrichting ervoor dat dit niet storend is.



figuur: stationscentrum Heiloo,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: fietsenstallingen in het stationscentrum,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: leibomen zorgen voor structuur,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: zicht op het station,
bron: (de Boer, 2019)

17.2 Bergen

Gelijkenissen kerngebied

Wat opvalt aan Bergen is dat net als in Heiloo, het centrum zich gevormd heeft rondom de centraal gelegen ruïnekerk. Een groot verschil is de connectie tussen de kerk en het centrum. De terrassen van de horecagelegenheden zijn georiënteerd op de kerk. De omliggende straat heeft een profiel waardoor het autoverkeer prettiger en veiliger samengaat met de fietsers en voetgangers en niet aanvoelt als een doorgaande weg. De kerk voelt minder afgesloten doordat de bomen minder prominent aanwezig zijn, het muurtje lager is en er minder hoogteverschil is tussen de kerk en het omliggende gebied. Ook valt op dat het kerkterrein daadwerkelijk in gebruik is voor festivals en evenementen. Het centrum voelt compacter aan omdat de ruimte beter benut wordt. Er zijn geen loze ruimtes zijn en er staat mooi straatmeubilair (zie figuur 18) en er is ruimte voor (kleurrijke) beplanting.

Uniformiteit bestratingsmateriaal en straatmeubilair

De gekozen materialisatie en straatmeubilair zijn uniform en niet in overbodige mate aanwezig, waarbij dit in Heiloo veel rommeliger is. Het gebruik van vooral gebakken bestrating in het centrum versterkt het dorpsgevoel en het idee dat je in het centrum bevindt. In Bergen zijn er minder storende fietsenstallingen aanwezig die het straatbeeld beïnvloeden. In Bergen worden de fietsen tegen muurtjes of hagen geplaatst.



figuur: eenduidige materiaalgebruik in Bergen,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: gecombineerde functies in Bergen,
bron: (de Boer, 2019)



figuur: minder fietsenstallingen in Bergen,
bron: (de Boer, 2019)

16.3 Castricum

Bestratingsmaterialen en -verbanden overzichtelijk ingericht

Bij binnenkomst in het centrum van Castricum valt de duidelijke verdeling van het straatprofiel op. De stroken asfalt benadrukken de doorgaande weg terwijl de klinkers en waaltjes zorgen voor een overzichtelijke indeling van weghelften en trottoirs. Ook is er geen sprake van hoogteverschil in het straatprofiel, waardoor de weg aanvoelt als één geheel. Deze inrichting creëert een veilig gevoel.

Uitnodigende kleine pleintjes en zitmogelijkheden

Wat opvalt zijn de verschillende 'rustmomenten' langs de doorgaande weg in het centrum. Zo zijn er verschillende pleintjes waar voetgangers en fietsers de ruimte krijgen en auto's worden geweigerd. Dit creëert een prettig verblijfsklimaat voor deze gebruikers. in figuur..... is het Bakkerspleintje te zien waar winkels en horeca gecombineerd wordt met de functie wonen.

Horeca gericht op buiten

De ruimte in het centrum wordt erg nuttig besteed. Zo is in figuur..... te zien dat de aanwezige horeca naar buiten gericht is. De afstand tussen het terras en de weg zorgt ervoor dat er voldoende ruimte overblijft voor passerende wandelaars. Het voordeel hiervan is dat de levendigheid zichtbaar is voor potentiële bezoekers.

Parkeren buiten het centrum

Waar in Heiloo verschillende parkeerplaatsen in het centrum gelegen zijn is dit in de omgeving anders. In Castricum zijn de parkeergelegenheden groter en net buiten het centrum gelegen. De auto is hierdoor in mindere mate aanwezig in het straatbeeld. Dit zorgt voor meer ruimte voor overige gebruikers.



figuur : straatprofiel Castricum,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : autovrije pleintjes met rustmogelijkheden,
bron: (de Boer, 2019)



figuur : Bakkerspleintje Castricum, bron: (de Boer, 2019)



figuur : terrassen in Castricum, bron: (de Boer, 2019)

17. INTERVIEWS MET STAKEHOLDERS

Om een beter beeld te krijgen van de wensen en eisen van de lokale stakeholders zijn we in gesprek gegaan om aanvullende informatie helder te krijgen. Dit staat los van de gesprekken die de gemeente heeft gehad met deze partijen. De notulen van de interviews met belanghebbenden staan vermeld in bijlage 1. Hieronder de belangrijkste conclusies uit de gesprekken:

Aart de Wit: beheerder en contactpersoon de Witte Kerk

- De Witte Kerk is de blikvanger van het centrumgebied.
- De aanwezige bomen, het hoge muurtje, de doorgaande weg en het hoogteverschil zorgen ervoor dat de kerk vrij introvert aanwezig is.
- De Witte Kerk staat open voor ingrijpende veranderingen die de connectie met het centrum kunnen verbeteren. Er is een bureau ingeschakeld die onderzoekt hoe de kerk beter te exploiteren.
- De ingang van het kerkterrein en 't Looplein kan aantrekkelijker.
- De waterput kan meer betrokken worden.
- Meer verblijfsmogelijkheden, bankjes, speelvoorziening en jeu de boules.
- Een autovrij plein is belangrijk voor een prettig verblijfsklimaat.
- Appartementen boven het winkelcentrum zijn aantrekkelijk met uitzicht op de Witte Kerk en zorgen voor levendigheid en sociale controle in de avonduren.

Gerard Bak: beheer openbare ruimte

- Het plein is veel te stenig, onrustig en de inrichting heeft momenteel kraak noch smaak.
- Veel 'verloren' ruimtes kunnen opgevuld worden met groen.
- Het centrum een prettigere uitstraling geven door het toevoegen van kleurrijke beplanting.
- Boomroosters vervangen door vaste planten borders. Makkelijker in beheer en meer ruimte voor groen.
- Ontwerp rekening houdend met beheer.
- De kastanjeboom op 't Looplein is erg waardevol.
- Het diagonaal gelegen fiets- en wandelpad op de parkeerplaats voor theater de Beun is erg onprettig en onveilig.
- De horeca is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Verschillende nieuwe zaken lopen erg goed. Nadelig is dat deze erg verspreid gesitueerd zijn binnen het centrum.

Vera Groot: theater de Beun

- De naastgelegen parkeergelegenheid is erg nuttig maar zou groener heringericht kunnen worden.
- Geen klachten ontvangen over parkerende bezoekers die uitwijken naar naastgelegen wijken wanneer de parkeerplaatsen volledig bezet zijn.
- Siervolle beplanting bij de ingang van De Beun die terugkomt in de rest van het centrum is een kans.
- Meer aangename ontmoetings- en verblijfsplaatsen (zitmogelijkheden, speelvoorzieningen).
- De openbare ruimte beter onderhouden.

Marcel Keet: ondernemend Heiloo/ uitkijkpost Heiloo

- Winkelcentrum 't Loo moet zich meer naar buiten richten.
- Kleinschaligheid creëren in het centrum.
- Restoratie panden van de Blokker en sportzaak Helling.
- Leegstand is een slechte zaak. Meer kleine ondernemers en speciaalzaakjes zijn welkom.
- Parkeerplaats voor het gemeentehuis inrichten als egaal evenemententerrein/parkeerplaats.
- Aantrekkelijk maken voor fietsers.
- Straatmeubilair verwijderbaar voor evenementen.
- Het pand van theater de Beun is erg onaantrekkelijk.

Mark Berger: landschapontwerper, geboren en woonachtig in Heiloo

- De Witte Kerk is een positief middelpunt van het centrum. De groene oase rondom is erg mooi.
- Kleur ontbreekt in het centrum.
- Veel verloren ruimtes waar groen mogelijk is.
- De auto's op 't Looplein zorgen voor een onprettig en onveilig verblijfsklimaat.
- Bebouwing gaat schuil achter het aanwezige groen.
- Weinig mooie terrassen.
- Winkelcentrum semi-open maken, momenteel te gesloten.

18. PARTICIPATIETRAJECT

18.1 Terugkoppelingsavond

Op woensdagavond 11 september heeft er een terugkoppelingsavond plaatsgevonden in restaurant de Kamer in Heiloo, zie figuur..... Tijdens deze avond werd gewonnen informatie uit het participatietraject gedeeld m.b.t. de herinrichting van de dorpskern Heiloo. Tijdens deze avond werden de resultaten uit de twee eerdere sessies, gesprekken met stakeholders en interviews tijdens de jaarmarkt gedeeld. Deze sessies hebben plaatsgevonden voor de zomervakantie met de Club van 100. De Club van 100 is een willekeurige groep Heilooënen van 18 jaar en ouder waaruit dertig betrokkenen samen de belangrijkste thema's bepaald hebben. Tijdens de avond waren er ongeveer 35 aanwezigen. Onder hen stakeholders zoals een kroegbaas, de marktkoopkooptmannen, de beheerder van de Witte Kerk, vastgoedeigenaren en leden van de Club van 100. Daarnaast waren er enkele burgers aanwezig in verschillende leeftijdscategorieën.

Uitkomsten

Tijdens de eerste sessieavond zijn 7 thema's bepaald die staan voor de gewenste verbetering van het centrumgebied. Tijdens de tweede avond is in groepen gediscussieert over wat er kan worden gedaan om deze thema's te verwezenlijken. De zeven gekozen onderdelen zijn:

- Vergroten verblijfsmogelijkheden
- Ontmoeten
- Vergroenen
- Levendig 24/7
- Centreren en verbinden
- Autovrij
- Marketing en promotie

Vergroten verblijfsmogelijkheden

Dit thema richt zich op het langer vasthouden van bewoners en bezoekers in het centrum van Heiloo. Momenteel is er geen enkele speelvoorziening voor kinderen en jongeren in het centrum. Dit heeft mede als gevolg dat ook de ouders een beperkte verblijfstijd binnen het gebied hebben. Hier worden ook de mogelijke bedriegertjes (een fonteinvloer) op het 't Looplein als een optie benoemd. Een tekort aan evenementen en 'dingen te doen' wordt ook genoemd. Voorheen kende Heiloo enkele levendige evenementen en festivals in de dorpskern. Deze zijn door eigen succes het centrum ontgroeit en bestaan al jaren niet meer. Vervangende evenementen en festivals zijn veelal uitgebleven. Het bekender maken van theater de Beun wordt hier als kans benoemd.



figuur : drukte bij de terugkoppelingsavond ,
bron: (de Boer, 219)

De (niet) aanwezige horeca kan een impuls gebruiken. Algemeen gezien heeft Heiloo een paar aangename horecaondernemingen die goed lopen. Daar is recent nog een goedlopende ijssalon bijgekomen. Echter concentreren de meeste zich niet op het centrumgebied. De horeca in het winkelcentrum is veelal naar binnen gericht. Deze versnippering heeft als gevolg dat er geen bruisende kern ontstaat. Ook wordt het gemis van een hotelaccommodatie voor overnachtingen benoemd. Overige voorzieningen die genoemd worden zijn een jeu des boules baan, een muziekkoepeel, een watertappunt en een openbaar (invaliden)toilet.

Ontmoeten

Bij dit thema wordt vooral een gevoel beschreven door het gebruik van termen zoals dorpsgevoel, dorpsplein, dorpshart, ontmoetingsplek en saamhorigheid. Een centrum dat laagdrempelig is voor mensen om te bezoeken en uitnodigt om elkaar te ontmoeten. Wat momenteel ontbreekt is dat niet alle leeftijden evenveel vertegenwoordigd worden. Mogelijk voorzieningen waar jongeren kunnen hangen (overdekt, bakjes, vuilnisbakken) ontbreken. Het dorpshart moet ook veilig zijn. Een verduidelijking van de fietsroutes zou hieraan kunnen bijdragen. Momenteel fietst iedereen overal wat soms leidt tot gevaarlijke situaties.

Vergroenen

Het centrumgebied kenmerkt zich momenteel als grijs en verhard. Er is hier geen sprake van een groen park of plein. Naast het ontbrekende groen worden ook een fontein en terrasjes gemist. De groene oase rondom de Witte Kerk wordt niet betrokken bij het centrum en weinig benut voor evenementen. Mogelijke vergroening kan bijdragen aan het klimaatadaptief inrichten van de openbare ruimte.

Levendig 24/7

Veel eerdergenoemde punten zorgen voor een toevoeging aan de levendigheid van Heiloo. Toch zijn er nog meer zaken die een positieve impuls kunnen geven. Het betrekken van het filmhuis/theater, sfeervolle straatverlichting en een snackbar kunnen allen zorgen dat na winkeltijd nog genoeg leven op straat is.

Centreren en verbinden

De gemeente heeft als wens dat het gebied rond de Witte Kerk en winkelcentrum 't Loo het centrumgebied wordt waar men graag verblijft. Het centrum rondom het station zal een andere functie vervullen. Namelijk die van een woon/ werk locatie met vooral de niet dagelijkse winkelpanden. Het is belangrijk dit gebied niet uit het oog te verliezen en de verbinding tussen beide te versterken. De gewenste verbreding van het winkelaanbod rondom en in 't Loo komt overeen met die van de burgers. Zij spreken de wens uit van uitnodigende winkelpuien, streekproducten, extra horeca en een mogelijke parkeergarage. Deze toevoegingen zullen een positieve invloed hebben op de bestaande ondernemingen.

De verspreiding binnen dit gebied blijft erg groot. De goedlopende ijssalon Fiorentina is juist aan de verkeerde kant van het centrum gelegen. Het zou een wens zijn dat mensen met hun ijsje verleid worden een rondje te lopen. Deze verleiding mist momenteel.

Autovrij

De wens van een (gedeeltelijk) autovrij centrum is al jaren een actueel thema waarover enige verdeeldheid heerst. De ruime meerderheid ziet deze maatregel als een verbetering van 't Loo plein. Dit zal echter invloed hebben op de bereikbaarheid en bevoorrading van de winkels en de verkeersdruk op de omliggende wegen. De gemeente is zich hiervan bewust en werkt samen met specialisten aan een functioneel verkeersplan.

Autovrij heeft als gevolg dat er geen drempels geplaatst hoeven te worden. Dit zal zorgen voor een verbetering van het fietsverkeer. Het fietsverkeer in het centrum kan ook verbeterd worden doormiddel van verduidelijking van de paden, slimme stallingen en slimme routing. Zo wordt het fietspad dat de parkeerplaats bij het theater doorkruist als onveilig ervaren.

Marketing en promotie

Een thema dat minder op de inrichting van de openbare ruimte gericht is maar zeker als belangrijk wordt ervaren. Het gemis van goede en gerichte marketing en promotie van Heiloo en het centrum. Een gezamenlijk plan met alle partijen werkt versterkend. Denk hierbij aan flyers, evenementen, festivals, magazines, social-media, prijsvragen, etc. Dit zal ervoor zorgen dat Heiloo zelf hechter wordt en meer naar buiten treedt.

Gebouwd, Gebruik en Gevoel

De eerder besproken thema's vertonen veel overlap. Tijdens het ordenen zijn deze teruggebracht naar 3 hoofdthema's. Tijdens de terugkoppelingsavond kunnen ook de aanwezigen zich vinden in deze indeling. Hieronder zijn de besproken termen per hoofdthema ingedeeld.

Gebouwd

- Kinderspeelplaats
- Bedriegertjes
- Fontein
- Chillplek
- Jeu de Boules
- Looplein autovrij/ autoluw
- Ontmoetingsplek
- Multifunctioneel
- Bankjes
- Watertappunt
- Muziekkoepeel
- Meer groen
- Terrasjes
- Kunst
- Openbaar toilet
- Straatverlichting
- Goede verbinding binnen het gebied

Gebruik

- Diversiteit aanbod winkels en horeca
- Minder verspreiding van winkels
- Evenementen
- Markt
- Themamarkten
- Standplaatsen
- Cultuur
- Optredens
- Strand aan het Loo
- De Beun bekender maken
- Wonen boven winkels terugbrengen
- Horeca 24/7
- Gezelligheid na winkeltijd

Gevoel

- Dorpsgevoel
- Saamhorigheid
- Bruist
- Ontspanning
- Intiemmer maken
- Beschutter maken

Deze indeling zal functioneren als handvat tijdens het vervolg van het participatietraject.

Discussie

Na het delen van de uitkomsten wordt er specifiek ingegaan op de meest actuele punten. Naast dat Cor Ouwerkerk de punten presenteert vindt er ook interactie plaats met de aanwezigen stakeholders die hier de kans krijgen op elkaars punten te reageren.

Parkeren wordt als positief ervaren

Tijdens piekmomenten zoals de markt op woensdag en evenementen in het weekend geeft men aan dat het parkeeraanbod in het centrumgebied voldoende is. Een eventuele uitbreiding van het winkelcentrum en haar bezoekers kan een negatief invloed hebben op de parkeergelegenheid.

De openbare ruimte is erg stenig, er mist groen

Het centrum van Heiloo kenmerkt zich als grijs en grotendeels verhard. Het centrale Looplein wordt hier als voorbeeld genoemd. Door enkele aanwezigen wordt een vraagteken geplaatst bij het idee dat vergroening kan zorgen voor een levendiger dorpshart.

Leegstand aan de Raadhuisweg (gelegen aan de Witte Kerk)

De ondernemers zien de leegstand van enkele winkelpanden op een prominente plek als de Raadhuisweg als een doorn in het oog. Al jaren speelt de kwestie dat deze panden opnieuw uitgebaat zouden moeten worden om een aanvulling te zijn aan het centrumgebied.

Aldi

Er liggen vergevorderde plannen voor de komst van een Aldi in de uitbreiding van winkelcentrum 't Loo. Aan de aanwezigen is te merken dat de Aldi zeer welkom is en de plannen volgens hen te lang duren. De beoogde realisatie wijst nu op zeker 2 jaar.

Huisvesting voor jongeren

Een ingewikkeld punt dat vooral door de jongere aanwezigen werd herkend is het gebrek aan goedkope woningen voor starters in het centrum. De huizenprijzen zijn momenteel zo hoog dat deze panden enkel aantrekkelijk zijn voor oudere mensen. Deze vergrijzing heeft mogelijk een negatieve invloed op de levendigheid van Heiloo. Wat deze kwestie moeilijk maakt is dat vastgoedeigenaren uiteraard een zo hoog mogelijk bedrag willen ontvangen voor deze panden.

Dorpsgevoel

De jongere generatie die aanwezig was tijdens de avond, ervoeren in Heiloo niet het typische dorpsgevoel, terwijl dit bij de oudere generatie meer het geval was. Zij koesteren het idee dat men elkaar graag helpt en wat over heeft voor elkaar. Bij dorpsgevoel werden de termen saamhorigheid, laagbouw (max. 3-laags) en het verenigingsleven genoemd.

Heiloo 24/7

'S avonds is er weinig leven in Heiloo. Het is er erg stil mede doordat er veel forenzen woonachtig zijn die tot laat buiten Heiloo werkzaam zijn. Een ander belangrijk punt dat genoemd werd is dat horeca gericht op het Looplein ontbreekt. Dit zorgt voor weinig 'zichtbare' levendigheid. De gemeente geeft aan dat er enkele plannen liggen voor ondernemers die zich meer naar buiten willen richten.

Dagjesmensen

Er is ambitie om meer dagjesmensen aan te trekken in Heiloo. Onder andere door het realiseren van overnachtingsmogelijkheden. Deze plannen zijn momenteel nog erg onduidelijk. Panden zoals het stadshuis zouden mogelijke opties zijn voor zulke plannen.

De markt kan beter gesitueerd worden

Tijdens de avond is kort gesproken met de marktkoopmannen. Als alternatieve marktlocatie wordt het Raadhuisplein genoemd. Een belangrijk aspect is wel dat de markt lintvormig moet blijven met een duidelijke looproute met kramen aan beide kanten. Uit cijfers blijkt dat de markt de bezoekersaantallen van winkelcentrum 't Loo sterk verhoogd. Daarnaast heeft het een positieve invloed op de sociale cohesie van de inwoners en biedt het een plek om elkaar te ontmoeten. Om de meerwaarde te vergroten ziet men een neutrale marktbeheerder als kans.

Algemene indruk

Tijdens de avond heerste een positieve sfeer. De enthousiaste aanwezigen zagen vooral kansen en reageerden zelden negatief op elkaars ideeën. Sommige ideeën zijn al een tijdje bekend bij de gemeente maar missen duidelijke vervolgstappen. Er heerst verdeeldheid tussen wat belangrijk is voor de openbare ruimte. De meermaals genoemde 'bedriegertjes', ervaren enige weerstand. De jongere en vooral vrouwelijke aanwezigen zien dit als een duidelijke meerwaarde voor de jeugd. De ondernemende participanten zien dit echter als een klein punt dat weinig invloed zal hebben.

Wat ons als studenten opviel is dat de gemeente nog relatief nieuw is op het gebied van participatietrajecten. Hierin is men nog zoekend naar de beste aanpak. De meedenkende en welwillende burgers helpen hierbij. Het is duidelijk dat de gemeente zelf niet het voortouw neemt bij de gebiedsontwikkeling. De eigenaren van ontroerend goed moeten dat doen, maar de gemeente staat wel positief tegenover veranderingen.

De gemeente heeft de wens uitgesproken om winkels gelegen in het stationscentrum en in de rest van Heiloo, toekomstig een plek kunnen krijgen rondom 't Loo. Hierdoor zal er een duidelijk afscheiding ontstaan tussen het werkcentrum rond het station en het levendige dorpshart rond 't Loo. De bewoners ervaren deze verhuizing als een moeilijke kwestie en herkennen de kwaliteiten van het centrum rond het station. Hier zijn vooral de ondernemingen gelegen die men niet wekelijks bezoekt.

18.2 Schetssessie

De schetsavond is de volgende stap in het interactieve proces waarbij bewoners en stakeholders betrokken worden bij de herinrichting van het 'levendig dorpshart Heiloo'. Deze avond is een vervolg op de terugkoppelingsavond van woensdag 13 september. Het doel van de avond is de tot nu toe aangedragen inrichtingsopties plek te geven.

Opzet avond

De avond is als volgt ingedeeld. Beginnend worden de uitkomsten van de inventarisatie en analyse gepresenteerd, met als doel de conclusies te toetsen bij de aanwezigen. Ook gelden deze als argumentatie voor de mogelijke inrichtingsopties. Aan het einde van de presentatie wordt het voorlopige vlekkenplan gepresenteerd. Vervolgens wordt de groep in tweeën gesplitst. Hier krijgen de aanwezigen in groepjes van 5 de mogelijkheid om samen met de experts en gemeente op papier te zetten wat volgens hen de nieuwe inrichting van de openbare ruimte moet worden. Zij reageren op het vlekkenplan, geven elementen een plaats, brengen eigen ideeën in, kiezen aan de hand van foto's een gewenste sfeer of materialisatie en geven antwoord op vraagstukken, zoals de eventuele nieuwe locatie van een markt.

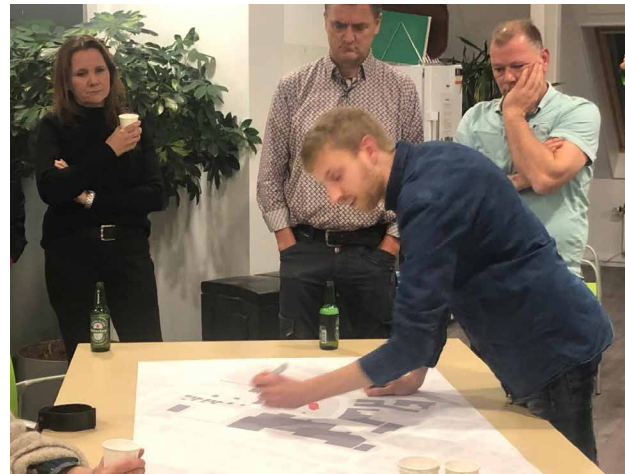
Tenslotte komen de twee schetsgroepen bij elkaar en worden de ontwerpen afzonderlijk besproken. Hier is ruimte om het plan te presenteren en te reageren op elkaars inrichtingskeuzes. Vervolgens worden de plannen besproken en gecombineerd tot één nieuw ontwerp. De projectgroep gaat in samenspraak met de gemeente aan de slag met de voorlopige schetsontwerpen. Dit om weer een stap dichterbij het nieuwe dorpshart.

Uitkomsten

Tijdens de avond waren 10 van de uitgenodigde 12 betrokkenen aanwezig, een groep van ondernemers en bewoners. De aanwezigen konden zich goed vinden in de uitkomsten van de inventarisatie en analyse. De kansen en knelpunten uit o.a. interviews, het online platform en locatiebezoeken worden veelal herkend. Het vlekkenplan wordt ook goed ontvangen. Vooral het prettige autovrij en autoluwe verblijfsgebied rondom de kerk en 't Looplein worden erkent als een speerpunt voor de herinrichting van het dorpshart. Ook blijkt kleinschaligheid d.m.v. vergroening en een aantrekkelijke openbare ruimte erg belangrijk.



figuur : discussie tijdens de schetsavond , bron: (Ouwekerk, 2019)



figuur : nieuwe ideeën verbeelden tijdens de schetsavond, bron: (Ouwekerk, 2019)



figuur : aanwezigen druk bezig tijdens de schetsavond, bron: (Ouwekerk, 2019)

18.3 Online platform

Naast het betrekken van lokale stakeholders en de club van 100 is er ook een platform gelanceerd om de inwoners van Heiloo te betrekken. Op de website ikdenkmeeoverheiloo.nl kan iedereen zijn mening geven over een tiental stellingen. Daarnaast is het mogelijk om middels een reactie die mening te beargumenteren. Met een respons van ruim 600 geeft dit een duidelijk beeld van de wensen van de inwoners. De uitslagen en reacties worden hieronder weergegeven. De reacties van t/m 5 december zijn hierin meegenomen.

Stelling 1:

Voor:

- 'Ook tijdens openingstijden is het er niet gezellig'.
- Sfeerverlichting.
- Inwoners vluchten naar Alkmaar of elders. Alleen bij ijssalon. Di Fiorentina en Herberg Jan is nog gezelligheid.
- De horeca zit te verspreid.
- Horeca rondom de Witte Kerk kan beter.
- Autovrij.
- Gezelligheid dient met name overdag te worden gezocht.
- Meer activiteiten voor jeugd en ouderen.
- Leuke zitjes.
- Mooie plantenbakken.
- Een fontein of waterelement.
- Een klimrek.
- Meer aandacht voor de Witte Kerk.
- Zorg dat het gebied veilig is, geen overlast en zwerfafval.
- Na vijf uur enkel de sushi tent en Spijkers nog open.

Tegen:

- Rust is ook belangrijk. Na sluitingstijd hoeft het niet rumoerig te zijn.
- Men kan naar het station centrum voor gezelligheid in de avonduren.
- Niet meer horeca toevoegen, dit is er al genoeg.
- Rondom de restaurants is al veel gezelligheid 's avonds.
- De sluitingstijden zijn al verruimd.



na sluitingstijd is het niet meer
gezellig in het dorpscentrum van
Heiloo

32

Stelling 2:

Voor:

- In de zomer een (twee) wekelijkse markt met lokale en regionale ambachten en producten.
- Boekenmarkt, lichtjesavond.
- Optredens door lokale of regionale muziekgroepen.
- Wekelijkse pop up markt van een paar uurtjes.
- Verbroederingsevenementen, geen derderangs artiesten of markten.
- Gezelliger met meer reuring mag wel.
- 't Loo moet een plek worden waar je regelmatig naartoe wil en meer verrast mag worden.
- Evenementen zijn leuk zolang dit maar geen lawaai, overlast en troep met zich meebrengt.
- Het mag levendiger, maar overdrijf niet. Heiloo is een dorp en moet dat blijven.
- Een gezellig terras in de zomer.

Tegen:

- Liever een rustig centrum. Er zijn al voorzieningen genoeg in Heiloo zelf en de omringende gemeenten.
- Er wordt al genoeg georganiseerd in en rondom de cultuurkoepel, 't Loo, diverse sportvelden.
- Men woont in Heiloo voor de rust.
- Hoe meer, hoe beter niet mee eens.
- Tegen festivals met veel muziek. Meer evenementen met 'weinig overlast'.
- Er zijn al veel markten en evenementen. Ik denk meer aan het verbeteren van 'vaste' elementen.
- Aan de ene kant mee eens, doch er moet geen overkill komen. Rendabel blijven.
- Gezelligheid niet door meer evenementen.



Het dorpscentrum van Heiloo mag bruisender: hoe meer evenementen en markten hoe beter

24

Stelling 3:

Voor:

- Geen grote winkels als Aldi/Lidl, wel boetiekjes en speciaalzaken.
- Een schoenenwinkel wordt gemist.
- Door hoge huurprijzen vertrekken huurders.
- Winkels verplaatsen naar 't Loo, appartementen aan de raadhuisweg (bestaande panden slopen, meer jongerenhuisvesting).
- Sportschool, jongerencafe, dorpskantine met betaalbare maaltijden.
- Goede koffiebar.
- Het centrum bij de prachtige Witte Kerk kan veel gezilliger worden dan het 'centrum' bij het station.
- Treurig veel leegstand.
- Het winkelcentrum heeft enkele ingangen, meer ingangen in de winkels kan zorgen voor meer verlevendiging.
- Niet alleen meer horeca maar vooral meer speciaalzaakjes.
- Kleinschalig hotel.
- Heiloo is nu echt te saai om te winkelen. Alleen wanneer men snel iets nodig heeft.
- Jammer dat de ontmoetingsplaats het Open Huis gesloten is.
- Winkels naar buiten richten.
- Minipleintje voor de kleintjes.
- De wekelijkse markt leuker opstellen.

Tegen:

- Minder aantrekkelijk door komst van de Aldi
- Geen rommelzaken of popup en niet nog meer horeca. Geen overlast, waarom geen gezondheidscentrum?
- Geen bruin cafe.
- Geen extra markten of braderien. 1x per jaar is leuk, meer niet. Dat heeft het verleden wel bewezen.



Als er meer verscheidenheid aan winkels komt, zorgt dat voor meer levendigheid

18

Stelling 4:

Voor:

- Onmisbaar, niet van deze tijd dit niet te hebben.
- Maakt lager verblijf prettig, combineren met watertappunt voor wandelaars en fietsers.
- Openbaar toilet zorgt voor meer winkeltijd.
- Bij andere winkelcentra waar wel een openbaar toilet is kom ik graag.
- Grote behoefte. Desnoods betaald.
- Vandalisme bestendig.

Tegen:

- Zorgen voor een gastvrije stad waarbij ondernemers hun sanitair beschikbaar stellen voor winkelend publiek. Mensen zoeken een andere beleving dan een openbaar toilet.
- Liever geen stinkend urinoir, niet buiten.



Een openbaar toilet is onmisbaar

12

Stelling 5:

Voor:

- Kan worden opgericht als er behoefte aan is. Dus incidenteel en niet permanent.
- Rond deze opbouw gaan mensen ook gewoon even zitten.
- Er zijn genoeg verenigen, bands, koren en andere culturele gezelschappen in Heiloo die graag gebruik willen maken van een muziekkoepelel.
- Muziek verbind en nodigt uit, levendig en geeft podium aan talent uit Heiloo.
- Denkt terug aan de muziekkoepelel op het statonsplein. Geweldig toen daar af en toe aan band(je) optrad!
- Landgoed Willibrordus geeft een goed voorbeeld. Een muziekkoepelel zorgt voor meer ontmoeting en verbinding met elkaar.

Tegen:

- Zo'n plek hebben we al op het terrein van Willibrordus.
- Ik zit niet te wachten op geluidsoverlast bij mij in de buurt.
- Kies liever voor een waterelement of andere inrichting.



Een muziekkoepelel of podium is een goede manier om meer levendigheid te krijgen in het centrum

10

Stelling 6:

Voor:

- Dit is een van de velen mogelijkheden die zou kunnen.
- Het plein afsluiten voor gemotiseerd verkeer, de borden woonerf worden genegeerd.
- Ja, maar liever een watertappunt.
- Een fontein of waterpartij van onderzijde aangelicht. In combinatie met terrasjes drekt dit mensen aan. Het brengt leven op het nu vrij doodse plein.
- Oude fontein herplaatsen, toegezegd door het college, zou prachtig zijn.
- Bedriegertjes zouden de perfecte verlevendiging betekenen.
- Bedriegertjes in combinatie met publiekstrekker ijssalon Di Fiorentina.

Tegen:

- Zonde van de aanleg- en onderhoudskosten. Goede bijdrage aan sfeer maar lokt niet meer mensen. Andere opties groen, speelplaats, en cultuur hebben voorkeur.
- Fontein is schitterend maar zal door onderhoudskosten snel verpauperen.
- Verspilling van water en energie, hoge onderhoudskosten.
- Waarom geld investeren in 't Loo. Winkelcentra lopen overal terug. Maak woningen en winkelruimte.
- Het geld beter besteden aan andere zaken zoals sport en cultuur.



In een levendig dorpscentrum mag een waterelement niet ontbreken

17

Stelling 8:

De vraagstelling is enigsinds verkeerd begrepen waardoor de reacties meer zeggen dan het daadwerkelijke antwoord.

Reacties:

- De overkant van de Blokker hoort er niet echt bij.
- De winkels aan de raadhuisweg horen er niet bij. Maak hier seniorenwoningen van. Zij hebben behoefte aan woningen op loopafstand van winkels.
- Zolang de gevels aan de kant van de blokker zo onaantrekkelijk zijn wordt het nooit een mooi geheel.
- Heiloo heeft geen echt centrum en dat zal altijd zo blijven. Je kunt het stationcentrum en 't Loo niet met elkaar verbinden.
- Het plein moet autovrij worden om er één gebied van te maken. Laden en lossen aan de achterkant.
- Wat is nu het centrum van Heiloo. Los deze vraag op voordat je plannen maakt.
- Ik zie het stationscentrum als centrum i.p.v. 't Loo.
- Stationcentrum heeft leukere winkels. Ontwikkel deze.
- Ik zie het als twee losse gebieden waar het stationcentrum momenteel als leuker winkelgebied ervaar.
- De Blokker is aan alle kanten onaantrekkelijk.



"Het centrum van Heiloo ervaar ik als één gebied"

17

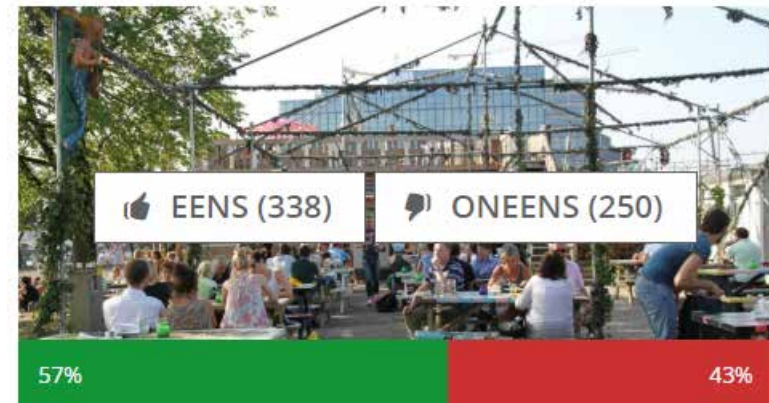
Stelling 8:

Voor:

- Hema en koffieteras aan 't Looplein.
- Kinderspeelplaats met horeca.
- Terrasjes zorgen voor gezelligheid voor alle leeftijden.
- Jeu de boules baan en waterpartij leuk voor alle leeftijden.
- Bescheiden activiteiten.
- Een energy floor.
- Moet echt iets meer komen dan een chillplek. Een openbare skatebaan.

Tegen:

- Jeu de boules kan rond een van de sportcomplexen, niet op het plein.
- Een speeltuin lijkt me niet passen in het centrum.
- Niet zorgen voor een hangplek.



"Een kinderspeelplaats, jeu de boules of chillplek zorgt voor meer ontmoeting "

💬 10

Stelling 9:

Voor:

- Het liefst bomen, die hebben minder onderhoud nodig dan planten, geeft sfeer i.p.v. de stenige saaie uitstraling van 't Loo.
- Maak een groene verbindingszone met bomen en bloeiende vaste planten, voeg stromend water toe.
- Goed onderhouden.
- Grote bomen, geen kleine dakplatanen.
- Niet enkel groen maar combineren met licht en lucht.
- Plantenbakken en hangmanden.
- Zorg voor meer gezond, groen en duurzaamheid. Een ecologisch tuin of eetbaar natuurparkje.
- Heiloo stond bekend als groen, nu is het een betondorp.
- Meer groen op 't Looplein zeer wenselijk.
- Groen zorgt voor welzijn, gezonde leefomgeving.
- Bloemen in de zomer.
- Groen plein met bomen, struiken, bankjes, etc.
- Groen en bomen zijn overal in Heiloo belangrijk. Een grote plantenbak als voorheen voor het Open Huis stond wordt gemist.
- Groene beleving/ horizon niet laten verpesten door die vervuilende reclameborden weg te halen.
- Maak het plein autovrij en plaats er bomen zoals een notenboom. Geen bakken want die hebben onderhoud nodig en daar is weinig geld voor beschikbaar.
- Groen positief voor vermindering hittestress, wateropvang en een mooiere uitstraling van het gebied.

Tegen:

- Geen planten(bakken) want die zijn kwetsbaar en het duurt lang voor deze volgroeid zijn.



Groen en bomen zijn de belangrijkste voorwaarden voor een levendig dorpscentrum

18

Stelling 10:

Voor:

- In Bergen is het gebied rondom de ruïnekerk ook grotendeels autovrij.
- Autovrij zorgt voor meer betrekken raadhuisweg voor horeca en winkel- en marktgebied.
- Auto's rijden nu veels te hard. Niemand lijkt te weten wat een woonerf inhoudt.
- Misschien parkeergeld invoeren.
- Zorg voor een goed verkeersplan in geheel Heiloo.
- Zorgt voor veiligheid bij kinderen en ouderen.
- Ook fietsers en brommers weren. Snelheidsbeperking scootmobielen.
- Heiloo is autovriendelijk. Een leefbaar centrum moet autovrij zijn uit milieu- en veiligheidsoverwegingen.
- Er kan gemakkelijk over andere wegen gereden worden.
- Het is nu een parkeerplaats.
- Een voetgangerswandelgebied maken waarin ook het gebied rondom de rotonde t/m de ijssalon en Herberg Jan bij het centrumgebied betrokken wordt.
- Autovrij heel belangrijk om het gebied aantrekkelijk en veilig te maken.
- Zorg voor voldoende parkeerplaatsen voor fietsers.
- Zorg voor meer ruimte voor horeca, groen en een fontein.
- Geen te moderne stijl die geen warmte uitstraalt.
- Misschien ook afsluiten voor fietsers.
- Auto's horen niet door ontmoetingsruimten te rijden. Zet er leuke bankjes of een fontein neer.
- Prima zolang je bij Os Steakhouse weer linksaf de Kemmerstraatweg op kunt
- Mee eens, want automobilisten weten niet wat stapvoetsrijden is.

Tegen:

- Niet autovrij maken, dan wordt de parkeerplaats een doorgaande route



Het Looplein moet autovrij worden

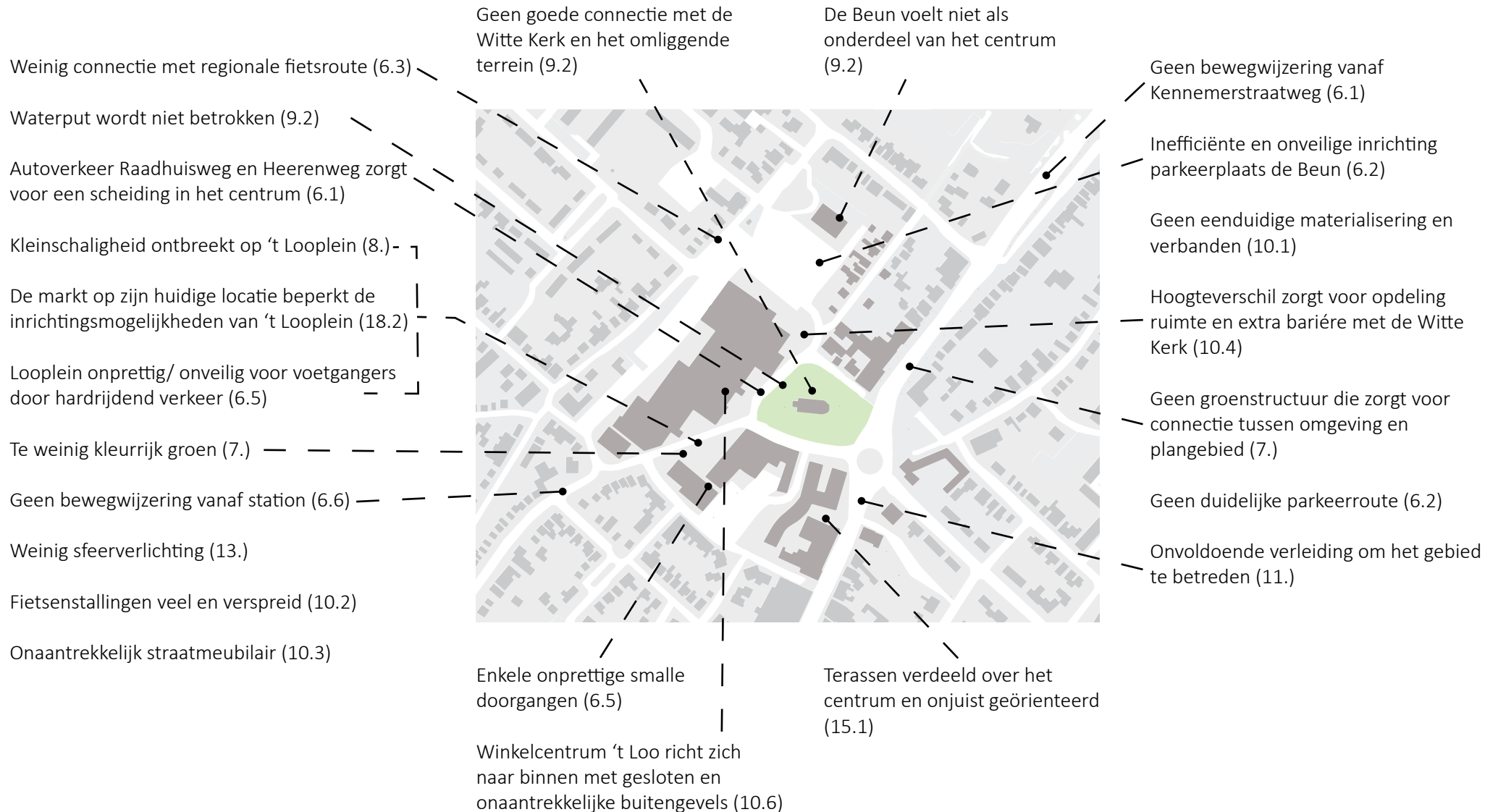
31

18.4 Tussentijdse presentatie gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders

stukken liggen bij Cor. Na het verwerken van feedback worden deze ingevoegd

19. CONCLUSIES

19.1 Knelpunten



19.2 Kansen

- Witte Kerk en het omliggende terrein historisch gezien het middelpunt van Heiloo, meer betrekken bij het centrum.
- Veel potentiële bezoekers via A9 en Kennemerstraatweg, deze bezoekers verleiden om het plangebied te betreden.
- Huidige situatie is aantrekkelijk voor autoverkeer door het aanwezige wegenpatroon en de ruime parkeergelegenheid.
- Autovrij/ autoluw goede optie om een prettig en veilig verblijfsklimaat te creëren.
- Versterken entrees waardoor mensen het gevoel krijgen dat ze het centrumgebied betreden.
- Efficiëntere inrichting parkeerplaatsen zorgt voor meer ruimte overige inrichting.
- Betere aanduiding parkeerroute kan zorgen voor betere toegang en ontsluiting.
- Betere connectie met regionale fietsroute mogelijk, toevoegen van een watertappunt.
- Fietsenstallingen reduceren en localiseren bij entreezones.
- Kans op aantrekkelijke voetgangerszone op 't Looplein en rondom de Witte Kerk.
- Connectie met stationsgebied verbeteren d.m.v. bewegwijzering.
- Bestaande aanwezige boomstructuren en kleurrijke beplanting doortrekken in het plangebied, deze ontbreken momenteel.
- Groenstructuren in het plangebied verbinden met omliggende groenstructuren.
- Witte Kerk meer betrekken bij het centrum.
- Eenduidigheid in bestratingsverbanden, -soorten en straatmeubilair zorgt voor een rustig beeld.
- Meer sfeerverlichting gewenst voor levendigheid buiten sluitingstijd, momenteel voornamelijk functionele verlichting aanwezig.
- Hoogteverschil zorgt voor een opdeling van ruimtes en een extra barière met de Witte Kerk.
- Winkelcentrum 't Loo en de omliggende winkelpanden moeten zich meer naar buiten treden met open gevels en terrassen.
- Verschillende zichten op de Witte Kerk zorgen voor diversiteit en kwaliteit.

19.3 Vlekkenplan

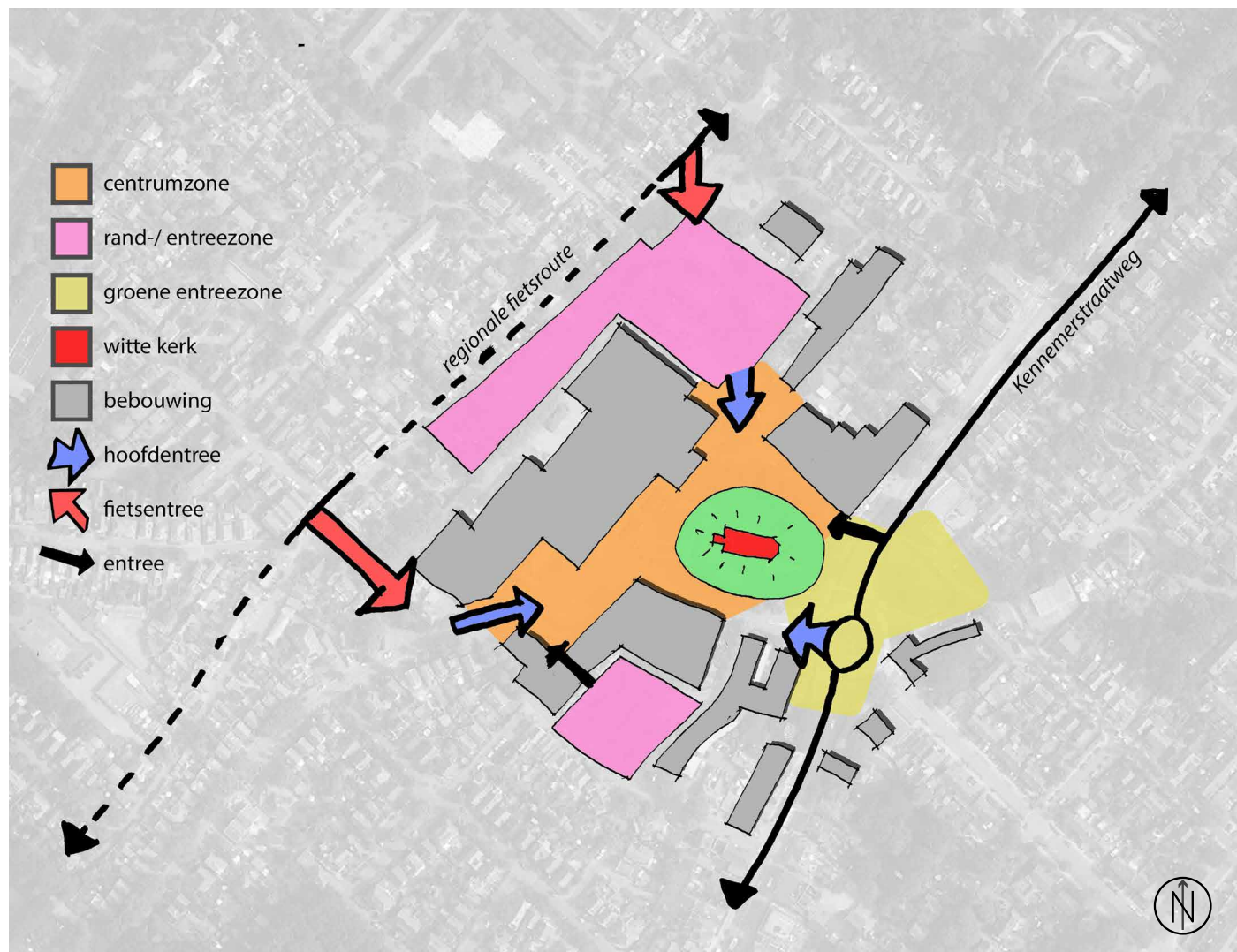
De belangrijkste bevindingen in combinatie met de knelpunten vormen de basis voor het vlekkenplan. In dit vlekkenplan worden de belangrijkste kansen voor het centrum weergegeven.

De Witte Kerk en het omliggende groen moeten het middelpunt gaan vormen van het nieuwe centrum, dit moet gebeuren door een verbeterde connectie en meer betrokkenheid. De daar omheen liggende centrumzone is vooral bedoeld voor de voetganger, autovrij/ autoluw is daar een speerpunt. In de centrumzone kan een prettig verblijfsklimaat worden gerealiseerd voor voetgangers d.m.v. een kleurrijke groenstructuur die kan zorgen voor kleinschaligheid.

De rand-/ entreezones zijn bedoeld om het centrumgebied binnen te komen en vervoersmiddelen te stallen. De randzone moet aantrekkelijk zijn en sturen richting de centrumzone, dit kan worden gedaan door het versterken van de hoofdentrees. De hoofdentrees kunnen aantrekkelijker worden gemaakt zodat het voor mensen interessant wordt om de centrumzone te betreden. Bijvoorbeeld door het versterken van de zichtas over 't Looplein op de Witte Kerk.

Een groene entreezone aan de Kennemerstraatweg kan potentiële bezoekers verleiden om af te slaan op de rotonde. Het gebied rondom de Kennemerstraatweg kan dan worden aangezet met een kleurrijke groenstructuur waardoor mensen het idee krijgen dat ze een dorpshart binnenkomen. Dit zou kunnen leiden tot een hoger bezoekersaantal.

Daarnaast kan de regionale fietsroute beter worden verbonden met het plangebied. De kans is er om een duidelijke entree te realiseren aan de zijde van het Heilooërbos. Deze entree kan meteen de groenstructuur doortrekken in het plangebied wat weer zorgt voor meer connectie en kleinschaligheid. De fiets- en voetgangersentree bij Herberg Jan moet daarnaast worden versterkt. Het autovrij maken van deze straat kan de uitbreiding van de terrassen aantrekkelijk maken voor ondernemers.



1:5000

BIBLIOGRAFIE

Berendsen, H. (2008). Landschappelijk Nederland. Assen: Koninklijke Van Gorcum.

Graaf, H. v. (2019). Geschiedenis van Heiloo. Retrieved from <https://hanvandegraaf.nl/geschiedenis-van-heiloo/>: <https://hanvandegraaf.nl/geschiedenis-van-heiloo/>

Heiloo, D. K. (Regisseur). (2014). De Kracht in Heiloo [Film]. Opgehaald van <https://www.youtube.com/watch?v=RnF5WB27ius>

Wesselingh, F. (z.d.). Duinlandschap. Retrieved september 23, 2019, from www.geologievannederland.nl: <http://www.geologievannederland.nl/landschap/landschappen/duinlandschap>

Wesselingh, F. (z.d.). Veenlandschap. Retrieved september 23, 2019, from www.geologievannederland.nl: <http://www.geologievannederland.nl/landschap/landschappen/veenlandschap>

Wesselingh, F. (z.d.). Zeekleilandschap. Retrieved september 23, 2019, from www.geologievannederland.nl: <http://www.geologievannederland.nl/landschap/landschappen/zeekleilandschap>

INTERVIEWS

Bak, G. (2019, september 26). Beheer openbare ruimte. (W. Joosten, Interviewer)

Berger, M. (2019, oktober 17). Landschapsontwerper. (W. Joosten, Interviewer)

Groot, V. (2019, oktober 17). Theater de Beun. (W. Joosten, Interviewer)

Keet, M. (2019, oktober 17). Ondernemend Heiloo. (W. Joosten, Interviewer)

Wit, A. d. (2019, september 26). de Witte Kerk. (W. Joosten, Interviewer)

AFBEELDINGEN

