

PREADVIES MOTIE BESTEMMINGSPLAN ZANDZOOM HEILOO

aan de gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp Preadvies van het college bij de motie 'bestemmingsplan Zandzoom Heiloo'

datum 7 november 2022

Aanleiding

Op 7 november heeft de fractie van Gemeentebelangen Heiloo een motie ingediend over de programmering en toewijzing van woningen in het plan Zandzoom.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het college ontraadt de motie omdat:

1. De gemeente al beschikt over een actueel woningmarktonderzoek (Companen, 2021). Verdere actualisatie is niet nodig en niet haalbaar, omdat het ontwerp bestemmingsplan Zandzoom conform de wens van de raad per 1 januari ter visie zal gaan.
2. - De locatie Zandzoom deels een bovenregionale markt bedient. Huishoudens van buiten de regio zijn doorgaans niet op zoek naar een sociale huurwoning en staan meestal niet ingeschreven in het Heiloose woonruimteverdelingssysteem;
- Een aanpassing in de programmering niet wenselijk is, aangezien deze is vastgelegd in de Anterieure Overeenkomsten, die in het kader van de haalbaarheid van Zandzoom zijn overeengekomen;
- Bij (nieuwe) inbreilocaties fors wordt ingezet op sociale en betaalbare woningbouw. Op dit moment staan er voor Heiloo een kleine 300 sociale huurwoningen op www.plancapaciteit.nl.
3. Over een nieuwe Huisvestingsverordening gaat de raad in de loop van het eerste half jaar van 2023 een discussie aan, waarbinnen dit punt kan worden geagendeerd.