

PREADVIES MOTIE MASTERPLAN LOOPLEIN - DE WITTE KERK

aan de gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp Preadvies van het college bij de motie Uitwerking Masterplan Looplein - de Witte Kerk

datum 6 december 2022

Aanleiding

Op 1 december heeft de fractie van CDA, D66, PVDA en Heiloo Lokaal een motie ingediend over de uitwerking van het Masterplan Looplein - de Witte Kerk.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het college ontraadt de motie omdat zij van mening is dat het huidige masterplan – dat bedoeld is als kapstok voor verdere uitwerkingen – eerst vastgesteld moet worden zodat er een basis is voor het vervolgtraject. Al jarenlang is er door middel van verschillende participatietrajecten input opgehaald en zijn er tal van gesprekken gevoerd om een beeld te krijgen van wat inwoners, ondernemers en stakeholders verstaan onder een levendig en bij Heiloo passend dorpscentrum. Dat heeft onder andere geresulteerd in twee door studenten van de HAS opgestelde sfeerbeelden zonder dat dat heeft geleid tot concrete besluitvorming. Met als gevolg dat diverse ontwikkelaars panden hebben opgekocht en getransformeerd naar woningen. Die ontwikkelingen passen weliswaar binnen de gewenste ontwikkelingsrichting (of: het gewenste eindbeeld) maar de gemeente kon daar niet actief op sturen. Daar moet nu een eind aan komen. Het college is van mening dat de inhoudelijke punten uit de motie de besluitvorming over het masterplan niet in de weg hoeven te staan. Alle genoemde punten worden meegenomen in het vervolgproces en uw raad zal daar nauw bij betrokken worden. Het college is het dan ook met de Raad eens om in januari een Raadsinformatieavond te organiseren. Zaken die dan belicht kunnen worden zijn:

- Verkeersscenario's Looplein
- Verdichtingsmogelijkheden (studie CB5)
- Impressie inrichting Looplein + autovrije zone witte Kerk (onder voorbehoud van inzet externe partij)
- Toelichting actuele ontwikkelingen (gemeentehuis, De Kamer en voormalig politiebureau)

Tot slot heeft het college met voorliggend masterplan getracht invulling te geven aan de Coalitieovereenkomst waar nadrukkelijk staat genoemd dat het masterplan 'gefaseerd' zal worden uitgevoerd en dat bovenal 'de vaart erin' moet komen.