



HEILOO LOKAAL

MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Masterplan Looplein / Witte Kerk
Onderwerp	Uitwerking Masterplan Looplein / Witte Kerk
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022
Inhoud	Overwegende dat: • Het huidige raadsvoorstel Masterplan Looplein – Witte Kerk onvoldoende richting geeft aan de gewenste verdere ontwikkeling naar een vitaal dorpscentrum; • De raad aan zet is om hier richting en kaders aan te geven, maar dat hiervoor een aantal heldere keuzes gemaakt moeten worden; • Die keuzes zich concentreren op een drietal hoofdelementen, waarbij het gewenst is daarvan op korte termijn de consequenties, de onderlinge afhankelijkheden en mogelijke schetsen/visualisaties in beeld te brengen, zodat de inwoners en raad daar kennis van kunnen nemen; • Met deze stap de raad in april 2023 aan het college een helder kader kan meegeven, zodat het opstellen van het Masterplan en de daadwerkelijke realisatie gericht en in samenhang ter hand kan worden genomen; • De gevraagde uitwerking in beginsel door de eigen organisatie kan worden verricht, maar - indien enige externe stedenbouwkundige of verkeerskundige expertise nodig is - kan dit ten laste gebracht worden van het bedrag van 300.000,- euro dat bestemd is voor de uitvoering van het collegeakkoord.
Conclusie	A) De raad draagt het College op alvorens te besluiten over het Masterplan omgeving Looplein / de Witte Kerk de consequenties én de onderlinge afhankelijkheden van de volgende keuzes inzichtelijk te maken en deze keuzes aan de raad voor te leggen:

- 1) Inzetten op a) een lokale functie van het gebied versus b) inzetten op een regionale functie van het gebied.
 - 2) Keuze tussen: a) het geheel autovrij maken van het gebied (zowel Looplein als Kerkplein), b) het autovrij maken van het gebied voor regulier verkeer maar het toestaan van vrachtverkeer voor bevoorrading winkels, c) het gedeeltelijk autovrij maken van het gebied. (NB bij de uitwerking van deze opties ten minste de inzichten van het verkeerspanel en van de buurtvereniging van de Aostastraat meenemen alsmede de mogelijkheid tot het verlagen van de parkeernormen).
 - 3) Kiezen tussen: a) extra woningbouw (verdichting, in aantallen en woonoppervlakte) in het gebied met woningen in categorie 1 en 2; b) extra woningbouw in het gebied met duurdere woningen dan cat 1 en 2, c) geen extra verdichting.
- B) Hierbij wordt voor elke keuze ten minste de volgende aspecten inzichtelijk gemaakt, bij voorkeur met behulp van schetsen/visualisaties:
- 1) Stedenbouwkundige aspecten (waaronder mogelijkheden groenvoorziening);
 - 2) Verkeersstromen en -belasting omringende straten, bereikbaarheid en parkeren;
 - 3) Sociaal-maatschappelijke functie;
 - 4) Toekomstbestendigheid / variatie detailhandel (waaronder markt) en horeca;
 - 5) Financiële consequenties
- C) Neem de raad tijdens een Raadsinformatieavond in januari 2023 mee met de bovengenoemde uitwerking aan de hand van op te stellen schetsen/visualisaties en een eerste (kwalitatieve) uitwerking van de rapportage. Presenteer de uitkomsten uiterlijk in april 2022 op een openbare inloopavond en vervolgens ter bespreking in de commissie en gemeenteraad.

Indieners

CDA, PvdA, Heiloo Lokaal

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			