

CONCEPTBESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 19 december 2022.

Voorzitter (vz)	:	mevrouw M. ten Bruggencate
Griffie	:	mevrouw G.A. Beeksma
Raadsleden	:	De dames B.M. Bruin (VVD), M.C. Burkels (PvdA), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), E.W. de Jong (GBH), A. Nierop (PvdA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000). De heren S.A.M. van Beusekom (GBH), Y.E. Bras (PvdA), M.T. Brouwer de Koning (CDA), S.C. van Dokkum (D66), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), P.J.C. Soonius (D66), R.P. van Splunteren (VVD), A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig MKG		mw. M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal) en dhr. M.L. Engelsman (Heiloo-2000)

1. Opening en mededelingen

- Welkom en opening raadsvergadering van 2022 door de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw M. ten Bruggencate.
- Minuut stilte voor de heer, Jan Glijnis, oud-burgemeester van gemeente Heiloo. Dhr Glijnis is overleden op 26 november 2022.
- Er zijn afmeldingen van mw. Beemsterboer en dhr. M.L. Engelsman.
- Verder geen mededelingen.

2. Agendavaststelling

A. Bij agendapunt 9, Masterplan 't Loo/Witte kerk zijn nu 4 amendementen ingediend -

- 3 amendementen van de PvdA (genummerd als 9.1, 9.4 en 9.6) en 1 amendement van D66, VVD, H2000, CDA en HL (9.2) (*opm: fractie HL is nu afwezig*).
- Eerder waren er nog twee extra amendementen van de PvdA (9.1 en 9.3) , maar die zijn vandaag ingetrokken.
- De motie over dit onderwerp die eerder in de commissie is besproken is ook ingetrokken.
- In het schema staan de amendementen genummerd op volgorde.
- Op verzoek van de indieners worden de amendementen in korte besprekingen per stuk besproken. Dit is ook afgestemd in het presidium.
- Bij de behandeling van dat agendapunt 9 zal dhr. Van Splunteren de voorzitterstaak overnemen.

B. Er is een motie vreemd aan de orde ingediend door de PvdA en GBH met als titel "opkoopbescherming op korte termijn" . Dit wordt agendapunt 14 .

Hiermee is de agenda is vastgesteld.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 28 november 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

PH Tromp stuurt het toegezegde erratum op het subsidieboek z.s.m. naar de raad.
n.a.v. opm dhr. Van Splunteren. (*Opm griffie : is direct gebeurd*)

4. Vaststellen overzichten aangenomen moties december 2022

De raad gaat akkoord gaan met deze lijst, met inachtneming van de volgende zaken:

- motie 2022-03 : Mw. Nierop vindt de reactie van het college onjuist en onacceptabel. Wenst een juist en acceptabel antwoord. Mw. De Jong sluit zich hierbij aan.
- Mw de Jong heeft verder nog opmerkingen over de volgende moties:
 - 2022-16 : PH zegt toe dat deze week een reactie komt.
 - 2022-11 : over energiekosten verenigingen moet voorrang krijgen.
 - 2022-06 en 2020-01 : nog geen voortgang in geweest.
 - 2022-09 : sociale woningen in gemeentehuis : voorkeursrecht Kennemer Wonen een optie ? PH geeft aan dat hij Kennemer wonen een relevante partner vindt.

Toezegging :

PH Vennik stuurt deze week een memo nav motie 2022-16 (tegengaan bouw zonder omgevingsvergunning)

Het overzicht wordt met inbegrip van bovenstaande zaken verder conform advies vastgesteld.

5. Vaststellen toezeggingenlijst d.d. 19 december 2022

Toezeggingen college (aanvullingen op de lijst) :

- PH Opdam komt met schriftelijke info over voortgang toezegging oversteek Vennewaterweg (n.a.v. vraag dhr. Hiemstra)
- PH Ten Bruggencate zegt toe dat er een scherpere lijst komt met opvulling van lege plekken met concrete data en informatie als termijnen zijn overschreden. (N.a.v. vragen mw. De Jong)

De toezeggingenlijst wordt met inachtneming van bovenstaande verder conform advies vastgesteld.

6. Vaststellen Lange Termijn Agenda d.d. 19 december 2022

De lange termijn agenda wordt vastgesteld.

7. Vaststellen lijst ingekomen stukken van 18 november 2022 t/m 9 december 2022

De lijst ingekomen stukken met de behandelvoorstellen van de griffie wordt ongewijzigd vastgesteld.

Opmerkingen van :

- Mw Burkels over 7C02 (RIB 2^e beleidsrapportage).
- Dhr. Bras over 7C05 (Ja sticker)
- Mw. De Jong C02 (leerlingenvervoer) D08 (brief aan VNG) en E04 (focusoverleggen)

Toezeggingen:

- PH Ten Bruggencate zegt toe dat er beter gekeken wordt naar de netheid van de raadsinformatiebrieven (nav mw. Burkels)
PH Opdam zal tekstsuggesties van dhr. Bras meenemen in de communicatie naar inwoners over Ja sticker.
- PH Vennik za de raad schriftelijk informeren over wat Heiloo betaalt aan Woningmakers en Holland boven Amsterdam n.a.v. verslagen focusoverleggen. (n.a.v. vraag mw. De

Jong)

8. Terugkoppeling raads werkgroep regio Alkmaar

Dhr. Klamer geeft een terugkoppeling van de activiteiten van de raads werkgroep regio Alkmaar en de aandachtsgebieden van die werkgroep. Daarnaast over de raadsinformatieavond van 7 december in de Cultuurkoepel.

9. Masterplan Looplein / Witte Kerk

Amendementen :

- **Amendement 9.1 is ingetrokken**
- **Amendement 9.2 Aanvulling raadsvoorstel van D66, H2000, VVD, CDA en HL (aangenomen)**

Onderwerp	Aanvulling op het raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 19 december 2022.
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19-12-2022
Inhoud	Om samenhang in de verdere planontwikkeling te borgen stellen ondergetekende partijen het volgende amendement voor en de volgende beslispunten toe te voegen: A. het masterplan te hernoemen tot gebiedsvisie 't Loo. B. deze gebiedsvisie op de volgende onderdelen door het college nader uit te laten werken en afhankelijkheden voor te leggen aan de raad uiterlijk aan het einde van Q1 2023 en daarbij specifiek in te gaan op: 1. de verdichtingsmogelijkheden t.a.v. woningbouw in samenhang met oplossingsrichtingen in capaciteit en normering voor auto -en fietsparkeren. 2. het (her)inrichten van de verkeersstromen (voetganger, fietser, auto/vrachtverkeer) aansluitend op het verkeersplan, 3. het versterken van de verblijfsfunctie, en daarmee verlevendiging van het Looplein en omgeving, waarbij de economische levensvatbaarheid en de bovenlokale functie van het winkelcentrum uitgangspunt is en rekening wordt gehouden met de culturele aspecten van Heiloo.
Toelichting	Overwegende de volgende punten: - Gelet op de discussie in de commissie mede aan de hand van de concept motie en het concept amendement. - Het voorstel in feite een kaart van het gebied is dat als vertrekpunt dient voor een verdere uitwerking met het oog op de gewenste verlevendiging.

- Daarbij eerst een aantal principiële keuzes gemaakt dient te worden voor de uitwerking, voordat er sprake kan zijn van een ontwerpopgave en/of schetsen en/of visualisaties.
- Dat het daarom voor de juiste beeldvorming verstandig lijkt rond de 2^e week van februari een RIA te organiseren waarbij achterliggende informatie vanuit het ambtelijk apparaat gedeeld wordt.
- Het collegeprogramma aangeeft dat het voorstel gefaseerd zal worden uitgevoerd en dat bovenal de vaart erin moet komen.

Indieners : D66 Heiloo-2000 VVD Heiloo Lokaal CDA

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

Het amendement is aangenomen

- **Amendement 9.3 is ingetrokken**
- **Amendement 9.4 Toetsing verkeersstromen van de PvdA (verworpen)**

Onderwerp	Toetsing van verkeersstromen aan toetswaarden voorafgaand aan besluitvorming over extra horeca, winkels, woningbouw etc
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Aan het besluit onder punt 1 het volgende extra punt op te nemen: Voorafgaand aan de vaststelling van plannen voor extra woningbouw, horeca, winkels en/of het (gedeeltelijk) autovrij-maken van het gebied, de te verwachten verkeersstromen in kaart te brengen en te beoordelen op basis van de door de raad vastgestelde toetswaarden, opdat deze toetswaarden bij realisatie niet overschreden worden. En deze toetsing ten minste uit te voeren voor de Kerkelaan, Van Aostastraat, Willibrordusweg, Raadhuisweg en Heerenweg.
Toelichting	Met de door de raad in het verkeersplan vastgestelde toetswaarden wordt nu <u>achteraf</u> gecontroleerd of het aantal auto's deze waarden niet overschrijdt. Omdat duidelijk is dat de verkeersstromen in het gebied rond het Looplein en de Witte Kerk nu al problemen kennen, is het verstandig een verwachte verkeersstroom te simuleren en toetsing op basis hiervan <u>vooraf</u> uit te voeren, dus voordat wordt besloten tot extra woningbouw, horeca, winkels of het (gedeeltelijk) voor auto's afsluiten van het gebied. Hiermee wordt voorkomen dat de leefbaarheid ontoelaatbaar en blijvend wordt aangetast.

Indieners (fractie en naam) PvdA Heiloo, Annemarieke Nierop

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

Het amendement is verworpen

- **Amendement 9.5 Parkeren van PvdA (verworpen)**

Onderwerp	Geen extra auto parkeerruimte
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Aan het besluit onder punt 1 het volgende extra punt op te nemen: Er zal bij de uitwerking van de plannen geen extra ruimte voor autoparkeren worden gerealiseerd.
Toelichting	Extra parkeerruimte realiseren is in strijd met het doel een levendig Loopleingebied te realiseren met veel groen waar het fijn toeven is voor jong en oud.
Indieners (fractie en naam)	PvdA Heiloo, Annemarieke Nierop

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

Het amendement is verworpen

- **Amendement 9.6 Huurwoningen van PvdA (verworpen)**

Onderwerp	Eventuele extra woningen zullen betaalbare huurwoningen zijn
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Aan het besluit onder punt 1 het volgende extra punt op te nemen: Mocht bij de realisatie van de omgeving Looplein – de Witte Kerk besloten worden tot de realisatie van extra woningen, dan zullen dit huurwoningen zijn waarvan de hoogte van de huur in de gereguleerde sector valt. (Op dit moment is dat categorie 1 en 2, maar als de plannen van het kabinet doorgaan is dit vanaf 2024 ook categorie 3, oftewel een woning met maximaal 187 WWS-punten).
Toelichting	Heiloo telt in vergelijking tot de omringende gemeenten en tot vergelijkbare dorpen relatief weinig betaalbare huurwoningen.
Indieners (fractie en naam)	PvdA Heiloo, Annemarieke Nierop

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

Het amendement is verworpen

Stemming over het geamendeerde raadsvoorstel.

De raad besluit :

De gebiedsvisie 't Loo vast te stellen met inachtneming van de volgende zaken;

Deze gebiedsvisie op de volgende onderdelen door het college nader uit te laten werken en afhankelijkheden voor te leggen aan de raad uiterlijk aan het einde van Q1 2023 en daarbij specifiek in te gaan op:

1. de verdichtingsmogelijkheden t.a.v. woningbouw in samenhang met oplossingsrichtingen in capaciteit en normering voor auto -en fietsparkeren.
2. het (her)inrichten van de verkeersstromen (voetganger, fietser, auto/vrachtverkeer) aansluitend op het verkeersplan,
3. het versterken van de verblijfsfunctie, en daarmee verlevendiging van het Looplein en omgeving, waarbij de economische levensvatbaarheid en de bovenlokale functie van het winkelcentrum uitgangspunt is en rekening wordt gehouden met de culturele aspecten van Heiloo.

Het masterplan voor de omgeving Looplein – de Witte kerk vast te stellen

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

10. Integraal beleidskader Sociaal Domein

De raad besluit unaniem:

1. Het integraal beleidskader sociaal domein 2023-2026 “Iedereen doet mee” vast te stellen met als belangrijkste inhoudelijke kernpunten:
 - ✓ Het werken vanuit een strategische koers aan het volgende wenkend perspectief: Het eerder ondersteunen van inwoners in het behouden van hun eigen regie en daarmee problemen zo klein mogelijk houden. Dit zorgt voor het bevorderen van de zelfredzaamheid, het voorkomt persoonlijk leed, gaat escalatie tegen, en drukt de zorgkosten.
 - ✓ Het langs vier pijlers werken aan het verstevigen van de sociale basis en het zorgdragen voor de juiste hulp en passende ondersteuning. De pijlers zijn: aansluiten bij de leefwereld, preventief werken, eenvoudig organiseren en het maken van duidelijke keuzes.
 - ✓ Het versterken van de sturing op het sociaal domein, waarbij de opgave is om te komen tot meer zicht en grip door middel van opgave- en datagestuurd werken.

Stemming :

Voor : alle aanwezigen (17 stemmen)

Stemverklaring van de heer Hopman ¹

¹ Stemverklaringen zijn op spreker terug te kijken en horen via [Raadsvergadering \(royalcast.com\)](https://royalcast.com)

11. Verordeningen: afvoer hemel- en grondwater Heiloo 2023, eenmalig rioolaansluitrecht Heiloo 2023, aansluitverordening Heiloo 2023, hemelwaterberging Heiloo 2023

De raad besluit unaniem:

1. De Verordening eenmalig rioolaansluitrecht Heiloo 2023;
2. De Aansluitverordening Heiloo 2023;
3. De Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater Heiloo 2023;
4. De Verordening hemelwaterberging Heiloo 2023.

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van H2000, PvdA, VVD, D66, CDA (15 stemmen)

Tegen : de leden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Stemverklaring van mw De Jong ²

12.Tweede voortgangsrapportage 2022 GR BUCH en zienswijze op de derde begrotingswijziging 2022

De raad besluit:

Een positieve zienswijze te geven op de derde begrotingswijziging 2022 van de GR Werkorganisatie BUCH.

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van H2000, PvdA, VVD, D66, CDA (15 stemmen)

Tegen : de leden van de fractie van GBH (2 stemmen)

13.Tweede financiële tussenrapportage (Firap) 2022

De raad besluit

1. De 2^e financiële tussenrapportage 2022 ter kennisgeving aan te nemen;
2. In te stemmen met de mutaties van het investeringsschema;
3. In te stemmen met de mutaties met betrekking tot de reserves;
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van H2000, PvdA, VVD, D66, CDA (15 stemmen)

Tegen : de leden van de fractie van GBH (2 stemmen)

14. Motie vreemd aan de orde “Opkoopbescherming op korte termijn, PvdA en GBH (verworpen)

Onderwerp	Opkoopbescherming voor 1 februari 2023 invoeren in Heiloo
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022
Inhoud	Op 7 maart 2022 is in de raad van Heiloo een motie aangenomen waarin het college werd opgedragen het instrument van opkoopbescherming toe te gaan passen in Heiloo. De opdracht was

² Stemverklaringen zijn op spreker terug te kijken en horen via [Raadsvergadering \(royalcast.com\)](https://royalcast.com)

uiterlijk in mei 2022 een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor de wijze waarop in Heiloo de zelfbewoningsplicht in het kader van opkoopbescherming wordt ingevoerd.

Inmiddels is het eind december en meldt het college via de stand van zaken moties:

“Het is niet mogelijk om opkoopbescherming ‘even’ in te voeren. Het college vindt het verstandiger hier goed onderzoek naar te doen..[...]’

Gezien het feit dat andere gemeenten de opkoopbescherming binnen twee maanden wisten in te voeren nadat een soortgelijke motie was ingediend (o.a. de gemeente Haarlem), en het college van b&w in Heiloo na negen maanden en herhaaldelijke vragen om een update op dit dossier in een overzicht meldt dat ‘even invoeren’ niet mogelijk is, wekt het college de onmiskenbare indruk dat het de motie niet wil uitvoeren, tegen de opdracht van de raad in.

Nog even over het doel van de motie:

Met de opkoopbescherming kan worden afgedwongen voor bestaande woningen en voor nieuwbouwprojecten in heel Heiloo, dat een woning niet aangeschaft wordt door beleggers (‘buy to let’) en dus dat deze woningen beschikbaar komen voor starters en andere inwoners van Heiloo met een modaal inkomen.

Voorbeelden van projecten met sociale koopwoningen die na oplevering voor rond de € 1400 per maand worden/zijn verhuurd in Heiloo betreft:

- Ambachtsweg
- Ringelwikke
- Klein Varnebroek

Om te garanderen dat projecten met sociale koopwoningen in Heiloo niet langer worden opgekocht met als doel deze duur te verhuren, is het noodzakelijk dat zo snel mogelijk het instrument van opkoopbescherming wordt ingevoerd.

Conclusie	De raad draagt het college het instrument van opkoopbescherming in Heiloo toe te passen per uiterlijk 1 februari 2023.
-----------	--

Indieners (fractie en naam)	PvdA GBH
-----------------------------	----------

Stemming :

Voor : de leden van de fracties van PvdA en GBH (5 stemmen)

Tegen : de leden van de fracties van H2000, VVD, D66, CDA (12 stemmen)

De motie is verworpen

15.Vragen vanuit de raad en mededelingen

- Dhr. Hiemstra vraagt naar een spoedige reactie van het college n.v. de ingekomen brief (vandaag) over de sloop aan de Ambachtsweg.
- D66 wil graag in gesprek met de PH over het jaarplan 2023 van Kennemer Wonen en hoe zich dat verhoudt tot het collegeprogramma. (opm : agenderingsverzoek verloopt via het presidium)
- N.a.v. verzoek mw. De Jong verstuurt PH Vennik de woondeal naar de raad.

- Mw. De Jong wil dat de raad de prestatieafspraken Kennemer Wonen ontvangt.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering en het vergaderjaar 2022 om 22.43 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 23 januari 2023.

Deze vergadering is terug te kijken via de website van de gemeente (<https://www.heiloo.nl/raad-en-college>, tegel Vergadering (terug)kijken).

Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.