

PREADVIES AMENDEMENT < ONDERWERP >

aan van	de gemeenteraad Het college van B&W
onderwerp	Pre-advies van het college bij amendement Nieuwbouw en bestaande bouw
datum	Datum

Aanleiding

Op 18 januari 2023 heeft de fractie van D66 een amendement ingediend over nieuwbouw en bestaande bouw in het 'Beleidsplan en uitvoeringsprogramma 2023-2026: op weg naar klimaatadaptieve en natuurinclusieve gemeenten".

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het voorstel in het amendement is om de klimaatbestendige uitgangspunten en het puntensysteem natuurinclusief bouwen ook geldig te verklaren bij vergunningplichtige her- en verbouw.

Een vergunningplichtige her- en verbouw kan zeer gering van omvang zijn, denk bijvoorbeeld aan een aanpassing van de voorgevel, het veranderen van de constructie, een dakkapel aanbouwen, e.d.. Bij dit soort kleine verbouwingen is het vaak moeilijk om aan klimaatbestendige en natuurinclusieve uitgangspunten te voldoen. Vaak is er bovendien geen of nauwelijks verandering in verhard oppervlak en geen toename aan regenwaterafvoer.

Bij sloop-nieuwbouw zijn de klimaatbestendige uitgangspunten al van toepassing. Het klimaatbestendig maken van een bestaande woning volgens de klimaatbestendige uitgangspunten bij een verbouwinitiatief (bijvoorbeeld de verplichting om dan een waterberging van 40 mm per m2 verhard oppervlak aan te moeten leggen) wordt in veel gevallen een relatief dure opgave in relatie tot de verbouwwensen. Veel kleinschalige verbouwingen hebben bovendien niet tot nauwelijks negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie op een kavel, terwijl het nemen van klimaatadaptieve maatregelen (bijv. aanleg van waterberging in de tuin, in de kruipruimte of op een dak) in die gevallen onevenredig van omvang kunnen zijn in relatie tot de verbouwingreep.

Bij toepassing van het puntensysteem voor natuurinclusieve maatregelen bij vergunningplichtige her- en verbouw is het sowieso niet haalbaar om de 30 punten te halen. In de meeste gevallen zullen slechts enkele punten behaald kunnen worden.

Wanneer het puntensysteem ook voor natuurinclusieve maatregelen bij vergunningplichtige her- en verbouw van toepassing wordt, zal voor de toetsing en begeleiding extra ambtelijke inzet nodig zijn, waar op dit moment geen rekening mee is gehouden.

Gezien het bovenstaande ontraadt het college het amendement.