

PREADVIES AMENDEMENT < ONDERWERP >

aan van	de gemeenteraad Het college van B&W
onderwerp	Pre-advies van het college bij amendement Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen vanaf 3 woningen
datum	Datum

Aanleiding

Op 18 januari 2023 heeft de fractie van D66 een amendement ingediend over Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen vanaf 3 woningen, in het 'Beleidsplan en uitvoeringsprogramma 2023-2026: op weg naar klimaatadaptieve en natuurinclusieve gemeenten'.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het voorstel in dit amendement is om het puntensysteem natuurinclusief bouwen van toepassing te verklaren bij een ontwikkeling vanaf 3 woningen in plaats van 11 woningen. De regel van 11 woningen geldt overigens alleen voor natuurinclusief bouwen en niet voor de klimaatbestendige uitgangspunten. Klimaatbestendige uitgangspunten zijn geldig vanaf 1 nieuwbouwwoning, ook bij sloop-nieuwbouw.

Bij initiatieven met een grootte tussen de 3 en 11 woningen zal er in het algemeen minder sprake zijn van openbare ruimte in het ontwerp. Dat betekent dat er geen keuze mogelijk is uit maatregelen die van toepassing zijn op de openbare ruimte (en soms een flink aantal punten op kunnen leveren). Voor kleinere initiatieven is het behalen van minimaal 30 punten daarom niet realistisch. Het behalen van minimaal 10 punten is in die gevallen realistisch.

Aangezien er meer kleine dan grote initiatieven zijn, zal voor de toetsing en begeleiding extra ambtelijke inzet nodig zijn, waar op dit moment geen rekening mee is gehouden.

Een aanscherping van de eisen is een keuze voor de raad.