

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	20 februari 2023
Voorstelnummer	D569205
Datum raadsvoorstel	17 januari 2023
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Tromp
Commissie	1
Datum commissie	6 februari 2023
Soort agendering	Ter advisering
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Arjan van Koolwijk
Datum B&W besluit	Dinsdag 17 januari 2023
Bijlagen:	3

Onderwerp : 2e sporthal en The Spot

Uw raad wordt gevraagd om aanvullende kredieten ter beschikking te stellen voor de 2^e sporthal en The Spot.

Voorgesteld besluit

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 1.568.000 voor de realisatie van de 2^e sporthal inclusief het aanpassen van het aanliggende (parkeer)terrein;
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 60.000 voor de realisatie van een skatebaan als onderdeel van The Spot;
3. In afwijking van de nota activa een afschrijftermijn voor de technische installaties te hanteren van 15 in plaats van 10 jaar;
4. De extra jaarlijkse structurele lasten van circa € 82.000,- ten laste te brengen van het begrotingssaldo en bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Op 7 oktober 2019 heeft uw gemeenteraad ingestemd met een amendement waarin het college werd verzocht om met GBSA (de verenigingen HZV, Terriërs en Flashing) uit te zoeken wat de financiële consequenties zijn van een “aanleun” sporthal naast de bestaande sporthal. De werkgroep heeft destijds -conform de raadsopdracht- als uitgangspunt gehanteerd dat de hal vooral functioneel moet zijn en tegen zo laag mogelijke kosten dient te worden gerealiseerd. Dit heeft geleid tot een besluit van uw gemeenteraad op 7 december 2020 waarbij een krediet van € 2.161.000 beschikbaar is gesteld voor de bouw van een tweede sporthal bij de bestaande sporthal Het Vennewater.

In de risicoparagraaf van het voorstel uit 2020 is expliciet genoemd dat diverse kosten niet zijn meegenomen in de berekening en dat dit op termijn aanleiding zou kunnen zijn voor een aanvullende budgetaanvraag. Zo is expliciet aangegeven dat er geen kosten zijn opgenomen voor extra parkeerplaatsen en dat er niet is getoetst op eisen op het gebied van akoestiek, licht en ventilatie. Tevens werd in het voorstel al aangegeven dat de bouwmarkt wordt gekenmerkt door stijgende prijzen.

In de bijlagen bij het raadsadvies uit 2020 was een schets opgenomen waarop de nieuwe ‘aanleunhal’ aan de zuidoostkant van de bestaande hal gesitueerd was. Ten tijde van de besluitvorming door uw raad is hier tegen al bezwaar kenbaar gemaakt. Na de besluitvorming is in dat kader ook een variant aan de noordzijde van de bestaande hal onderzocht. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en om de voor- en nadelen per locatie inzichtelijk te maken zijn in de eerste helft van 2021 de benodigde onderzoeken voor beide varianten uitgevoerd. Uit de onderzoeken bleek o.a. dat de gehele bosschage (zowel noord als zuidoost) van hoge waarde is en dat hiervoor aanvullend jaarrond flora en fauna onderzoek noodzakelijk is. Tevens bleek dat zich op beide locaties ondergrondse kabels en leidingen bevinden. Hierdoor moest onderzocht worden in hoeverre deze verplaatst moeten en/of kunnen worden. Het aanvullende natuuronderzoek heeft, zoals tussentijds aangegeven, vertraging tot gevolg gehad. Dit onderzoek werd echter noodzakelijk geacht om de bouw mogelijk te maken en daarnaast om een goede afweging tussen beide locaties te kunnen maken.

Inmiddels zijn bovengenoemde onderzoeken uitgevoerd en is er –zoals aangegeven in de RIB van 11 november 2022 en gepresenteerd tijdens de RIA van 16 januari 2023- een nieuw plan ontwikkeld. In dit plan is niet alleen gekeken naar de 2^e sporthal, maar ook naar de onderdelen uit The Spot. Voor The Spot heeft uw gemeenteraad op 7 oktober 2019 besloten om maximaal € 50.000 te investeren in de realisatie van een sport- en chillplek voor jongeren in de buitenruimte, onder de voorwaarden van cofinanciering door de jongeren.

Het nieuwe plan is inmiddels ook financieel doorgerekend. In dit voorstel informeren wij u over de uitkomsten daarvan en leggen wij u besluitvorming voor inzake aanvullende kredieten voor de 2^e sporthal en The Spot.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Dit voorstel vloeit voort uit eerder genomen raadsbesluiten over de 2^e sporthal en The Spot. De beoogde ambities die voortvloeien uit deze eerdere raadsbesluiten zijn niet uitvoerbaar binnen de beschikbaar gestelde financiële middelen. In dat kader is besluitvorming over het vervolg van beide projecten noodzakelijk.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Uitkomsten nieuwe locatiestudie

Sinds medio augustus 2022 is een (bouwkundig) projectleider aangesteld voor de 2^e sporthal en The Spot. Deze constateerde dat, naast de risico's die in het eerdere raadsvoorstel al waren beschreven, er in de eerdere varianten nog niet – of slechts zeer beperkt – is gekeken naar de integratie met de bestaande sporthal. Als gevolg hiervan is in eerdere varianten relatief veel (loze) verkeersruimte opgenomen. Daarnaast bleek tijdens de inventarisatie dat ook de technische haalbaarheid op onderdelen niet of nauwelijks in ogenschouw is genomen. Zo zijn bijvoorbeeld geen akoestische en brandwerende voorzieningen meegenomen in de budgetraming waarin ook is uitgegaan van een staalfundering terwijl het huidige pand op palen staat.

Naast het gebouwoontwerp is ook gekeken naar andere relevante ontwikkelingen rondom het parkeerterrein. Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van 30 augustus 2022 over de voortgang van The Spot, hebben de initiatiefnemers voorgesteld om het skatepark en het ASM-gedeelte (de sporttoestellen) om te wisselen. Daarbij zou het skatepark onder de bestaande bomen komen wat gelet op bladuitval niet erg praktisch is. Tevens kwam naar voren dat er vanuit diverse sportverenigingen een nadrukkelijke wens is om het fietsparkeren uit te breiden.

Op basis van al deze bevindingen is een gespecialiseerd architectenbureau ingeschakeld om mee te denken. De uitkomst hiervan is een nieuwe locatiestudie waarin de verschillende elementen zijn opgenomen. Hieruit blijkt dat het veel efficiënter is om de aanbouwhal aan de westzijde (voorkant van de bestaande hal) te realiseren. Dit leidt tot een compacter ontwerp waarbij bovendien de bestaande bosschages intact kunnen blijven. Tevens hoeven hierdoor geen zware kabels en leidingen omgelegd te worden en wordt de kans op bezwaar vanuit de directe omgeving minder groot. Ook hoeven geen/minder mitigerende maatregelen getroffen te worden zoals het compenseren van bosschages of het verplaatsen van enkele volkstuinen of vogelvereniging Kleurenpracht.

Door daarnaast diverse aanpassingen en optimalisaties door te voeren in het bestaande parkeerterrein is plaats gevonden voor de onderdelen uit The Spot. Zo is de skatebaan bedacht aan de zuidzijde van het parkeerterrein tegen de sportvelden aan. Ook is ruimte gevonden voor de benodigde extra parkeerplaatsen en de gewenste uitbreiding van het fietsparkeren. Door het integraal beschouwen van de verschillende onderdelen ontstaat bovendien de potentie om een centrale buitenruimte te realiseren met een aankomst/verzamel functie voor de diverse gebruikers en gebouwen. Tot slot is ook expliciet rekening gehouden met het faciliteren van fietsers en voetgangers. In bijgaand boekwerk (bijlage 2) ziet u de uitkomsten van deze locatiestudie.

Uitkomsten financiële doorrekeningen 2^e sporthal

Inmiddels zijn de aangepaste plannen ook financieel doorgerekend. Hierbij is niet alleen gekeken naar de gewenste aanbouw, maar ook naar de beoogde aanpassingen aan het omliggende (parkeer)terrein. Er zijn tevens varianten doorgerekend om bewegingsonderwijs te kunnen faciliteren in de nieuwe hal en de minderkosten voor het laten vervallen van de zogenaamde bezoekerszone zijn in beeld gebracht.

Zoals verwacht en al eerder kenbaar gemaakt komen de stichtingskosten voor de 2^e hal hoger uit dan dat er is gebudgetteerd. De stichtingskosten, exclusief terreinaanpassingen, vallen wel lager uit dan de eerdere duurzame variant die Synarchis in 2020 had doorgerekend. Dit valt te verklaren door een compacter gebouw zonder verlies aan

functionaliteit. Als wordt teruggegrepen op de eerdere zuidoost variant dan zal de budgetoverschrijding naar verwachting nog groter worden. In de eerdere plannen zaten namelijk de nodige verborgen kosten zoals hierboven al beschreven.

Financiële stand van zaken The Spot

De gemeenteraad heeft in oktober 2019 besloten om maximaal € 50.000,- te investeren in de realisatie van een sport- en chillplek voor jongeren in de buitenruimte, onder de voorwaarden van cofinanciering door de jongeren. Vanuit Jongerenwerk is recent aangegeven dat er momenteel bij hen een bedrag van € 50.559 op rekening staat voor de realisatie van The Spot. In overleg met de initiatiefnemers wordt gelet op de financiële haalbaarheid, prioriteit gegeven aan de aanleg van een skatebaan. Er zijn hiervoor al kosten gemaakt voor het ontwerp en de projectbegeleiding van circa € 10.000. Daardoor resteert momenteel nog een bedrag van circa € 90.000.

Voor de realisatie van de skatebaan is eind oktober 2022 een offerte verkregen ter hoogte van € 135.000. Hierin zijn de verwachte kostenstijgingen voor 2023 al meegenomen. Daarnaast moet nog funderingsonderzoek worden gedaan, het terrein moet bouwrijp worden opgeleverd en er zijn nog plankosten. Op basis hiervan wordt rekening gehouden met een tekort van € 60.000. Hierbij wordt voor de volledigheid opgemerkt dat de kosten voor het verplaatsen van de milieustraat –wat nodig is voor de realisatie van de skatebaan- zijn meegenomen in de raming voor het terrein.

Voor het gedeelte met de Athletic Skills Model (ASM) sporttoestellen hebben de initiatiefnemers eerder zelf al aangegeven dat hiervoor het budget ontoereikend is. Op basis van een offerte van mei 2021 -die zij zelf hebben opgevraagd- worden de aanlegkosten hiervan ingeschat op een bedrag van € 200.000.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Laten vervallen van de bezoekerszone

In het originele plan van de initiatiefnemers was rekening gehouden met een bezoekerszone in de nieuwe hal. Bij het uitwerken van de nieuwe locatiestudie is hier ook vanuit gegaan. In de basis is een hal bedacht van 44 bij 27 meter breed. Tevens is hierin een berging meegenomen voor het opslaan van klaptribunes (voor de aanschaf van een tribune faciliteit is bij het eerdere besluit overigens geen budget meegenomen). Gelet op de verwachte financiële overschrijding is ook een variant zonder bezoekerszone uitgewerkt. In deze variant wordt de hal 3 meter smaller en is geen extra bergingruimte voor klaptribunes meegenomen.

Voor deze laatste variant heeft het college haar voorkeur uitgesproken. Enerzijds vanuit financieel oogpunt en anderzijds omdat in de bestaande hal al een tribune aanwezig is voor wedstrijden/evenementen met publiek. De meerkosten voor een 2^e hal met een bezoekerszone bedragen circa € 242.500. De aanschaf van de klaptribunes is hierin ook meegenomen.

Varianten waarin bewegingsonderwijs wordt gefaciliteerd

Vanuit het project is inzichtelijk gemaakt wat de meerkosten zijn voor het geschikt maken van de 2^e sporthal voor bewegingsonderwijs. Deze meerkosten bedragen € 300.000 tot € 350.000 afhankelijk van het formaat van de kleedruimtes. Uit een intern onderzoek is echter gebleken dat er geen behoefte is om de 2^e hal nu direct geschikt te maken voor bewegingsonderwijs. In de bestaande hal zijn namelijk nog uren beschikbaar. Daarnaast is de staat van onderhoud van de bestaande accommodaties in Heiloo redelijk tot goed en ook

daar is nog ruimte voor extra uren. Van afstoten is geen sprake. In dat kader worden deze varianten afgeraden.

Fiscaal gezien is onderwijsgebruik overigens ook niet gunstig, omdat voor onderwijsgebruik de btw op de investering niet kan worden teruggevorderd. Hierdoor zal (een deel van) de btw kostprijsverhogend werken. Dit effect is nog niet meegenomen in bovengenoemde bedragen.

Hoeveelheid zonnepanelen

In dit voorstel is rekening gehouden met meer zonnepanelen op het dak dan dat er noodzakelijk zijn om te voldoen aan de zogenaamde BENG-normering. De minderkosten om het aantal zonnepanelen terug te brengen naar het minimum aantal bedragen circa € 82.500. Gelet op de huidige energietarieven is het aanbrengen van deze extra panelen niet alleen vanuit duurzaamheid, maar ook in financiële zin een interessante investering. De verwachte jaarlijkse besparing op de elektra kosten wordt namelijk ingeschat op een bedrag van ruim € 9.000 en de kapitaallasten voor de extra zonnepanelen in het eerste jaar bedragen bijna € 8.000.

Deze investering wordt in financieel opzicht nog interessanter als in de toekomst de bestaande hal ook van het gas af zou gaan en/of andere afnemers –zoals de hockey- worden gevonden voor afname van de opgewekte energie. Ook bij de mogelijkheid voor terug levering en/of saldering –waar nu in de financiële doorrekening voorzichtigheidshalve geen rekening mee is gehouden- wordt dit in financieel opzicht nog gunstiger.

Opties halfverharding en laadpalen

Bij de budgetraming voor het aanpassen van het terrein is rekening gehouden met zoveel mogelijk behoud van het bestaande parkeerterrein. Wij hebben ook een optie laten doorrekenen voor het aanbrengen van half verharding op het bestaande parkeerterrein. Dit valt te overwegen in het kader van klimaat adaptief bouwen. De meerkosten hiervoor worden ingeschat op een bedrag van € 200.000. Tevens is in de huidige budgetraming geen rekening gehouden met het aanbrengen van elektrische laadpalen. De aanlegkosten hiervan worden ingeschat op een bedrag van € 5.000 per laadpaal.

Ambities The Spot

De initiatiefnemers hebben het minimale bedrag opgehaald om in aanmerking te komen voor de verdubbelaar die aan hen is toegezegd. Dat het beschikbare budget voor de realisatie van een skatebaan desondanks ontoereikend is, kan in zijn geheel door kostenstijgingen in de markt worden verklaard. In dat kader stellen wij voor om de benodigde extra financiële middelen voor de skatebaan vanuit de gemeente beschikbaar te stellen.

De kosten voor het gedeelte met de Athletic Skills Model (ASM) sporttoestellen, waarvan dus eerder al bekend was dat hiervoor onvoldoende dekking zou zijn, hebben wij in dit voorstel niet meegenomen. Zoals eerder aangegeven worden de aanlegkosten hiervan ingeschat op een bedrag van € 200.000. Dit bedrag is nog exclusief plankosten voor de voorbereiding, directievoering en toezicht.

Overzicht keuzemogelijkheden

In onderstaande tabel zijn de hierboven beschreven alternatieven inclusief meer/minderkosten weergegeven:

Onderdeel	Kosten	Opmerking
Meerkosten variant met bezoekerszone	€ 242.500	
Meerkosten variant met bewegingsonderwijs	€ 325.000	Geen behoefte aan en ander fiscaal regime
Besparing voor minder zonnepanelen	€ 82.500	Wel hogere energiekosten
Meerkosten halfverharding op P-terrein	€ 200.000	
Aanbrengen elektrische laadpaal	€ 5.000	Per laadpaal
Aanlegkosten ASM-deel The Spot	€ 200.000	Nog excl. plankosten

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Dit voorstel is couleur locale.

RISICO'S

- In het ontwerp voor het terrein zijn per saldo circa 20 extra parkeerplaatsen voorzien. Op basis van een theoretische parkeerberekening zou dat voldoende moeten zijn. De verkeerskundige heeft echter aangegeven dat het daadwerkelijk benodigde aantal moet worden onderbouwd met parkeerdrukmetingen. Hierbij zal ook het parkeerterrein aan de zuidkant van het sportpark worden betrokken. Het daadwerkelijk benodigde aantal extra parkeerplaatsen moet mogelijk dus worden bijgesteld.
- Sinds 1 januari 2019 kunnen gemeenten, sportverenigingen en sportstichtingen de btw die hen in rekening wordt gebracht voor investeringen in sport niet meer in aftrek brengen. Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren, kunnen gemeenten sinds die datum gebruikmaken van de regeling Specifieke uitkering stimulering sport (hierna: SPUK). Deze regeling loopt in ieder geval nog tot en met 2023, maar of de regeling daarna wordt verlengd is niet bekend. Wel is aangegeven dat gemeenten bij beëindiging van deze regeling hier in financiële zin niet door benadeeld mogen worden. Als er in zijn geheel niets voor de SPUK regeling in de plaats komt, dan werkt de btw –ruim € 660.000- op het sporthal deel kostprijsverhogend door op het project.
- In de budgetraming voor de 2^e sporthal is een budgetpost opgenomen om de capaciteit van de bestaande trafo op te waarderen. Indien dit niet mogelijk is en de bestaande trafo moet worden vervangen dan zal deze kostenpost te laag zijn. Mocht het ophogen en/of verzwaren überhaupt niet mogelijk zijn i.v.m. netcongestie bij de netbeheerder dan zal teruggeschakeld moeten worden naar een alternatieve installatieopzet zoals het uitbreiden van de gasgestookte installaties van de bestaande hal.
- Op dit moment is nog onduidelijk of opgewekte energie –die niet direct voor eigen gebruik te benutten valt- kan worden terug geleverd en/of kan worden gesaldeerd. Hierover wordt in de nadere uitwerking contact gelegd met de netbeheerder. Bij de inschatting van de energielasten is hier voorzichtigheidshalve nog niet mee gerekend.
- De energiemarkt is momenteel erg in beweging waardoor het te hanteren energietarief lastig voorspelbaar is. Voor de berekening van de energielasten is nu gerekend met een kWh-tarief van € 0,40.
- Op 2 november 2022 heeft de Raad van State de z.g. bouwvrijstelling voor stikstof uitstoot in de bouwfase vernietigd. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning

dient een stikstofberekening te worden gemaakt. Mogelijk is op basis van de uitkomsten -als blijkt dat er significante effecten optreden- een vergunning in het kader van de Wnb noodzakelijk. Dat kan consequenties hebben voor de planning en daarmee in deze tijd ook op de bouwkosten die nog steeds stijgen.

- Het healthcenter Vennewater -die ruimte huurt van de gemeente in de bestaande hal- heeft aangegeven niet blij te zijn met de locatie voor de nieuwe hal aangezien dat hun uitzicht beperkt. Zij hebben ook aangegeven niet de intentie te hebben om te protesteren tegen de komst van de hal. Wel is afgesproken om de zichtbaarheid van het Healthcenter -maar ook van de overige huurders/gebruikers- mee te nemen bij het aanpassen van de bestaande entree. Daar is in de budgettering rekening mee gehouden. Tevens wordt met hen nog gesproken over de mogelijkheden om extra ruimte te verkrijgen.

FINANCIËN

Er is een budgetraming gemaakt voor de investeringskosten voor de 2^e sporthal en de aanpassingen aan het omliggende parkeerterrein. Daarbij is uitgegaan van prijspeil begin 2024. Hierbij zijn zoals eerder beschreven verschillende varianten doorgerekend. De financiële gevolgen van de variant zonder bezoekerszone en met extra zonnepanelen zijn hieronder in beeld gebracht.

Uitgaande van de kostenraming wordt geadviseerd om uit te gaan van een investeringsbedrag van € 3.729.000,-. Over het benodigde extra krediet ten opzichte van het eerdere raadsbesluit wordt gerekend met een rente van 3%.

In afwijking van het eerdere raadsbesluit –waarin werd uitgegaan van een sobere en functionele systeembouwconstructie- wordt voor de afschrijftermijn van de bouwkundige onderdelen uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 40 in plaats van 25 jaar. Dit heeft te maken met het hogere kwaliteitsniveau en deze termijn is in lijn met de nota activa. Conform de nota activa zou de afschrijftermijn voor de technische installaties 10 jaar bedragen. Voor dergelijke projecten is dit echter niet in lijn met de technische levensduur van de installaties. Voorgesteld wordt om in afwijking van de nota activa een afschrijftermijn van 15 jaar te hanteren. De verwachting is dat we de sporthal in 2024 in gebruik nemen. Conform onze nota activa starten we in 2025 (1 jaar na ingebruikname) met afschrijven. De totale meerjarige kosten zijn hieronder weergegeven.

Scenario exclusief bezoekerszone	2024	2025	2026	2027
Totaal kapitaalslasten 2e sporthal (afgerond)		211.000	208.000	205.000
Onderhoud sporthal	45.000	45.000	45.000	45.000
Overige exploitatiekosten	10.000	10.000	10.000	10.000
Totaal kosten scenario exclusief bezoekerszone	55.000	266.000	263.000	260.000

Onderstaande budgetten zijn op basis van het raadsvoorstel van 7 december 2020 reeds in de begroting opgenomen.

Reeds in begroting opgenomen	2024	2025	2026	2027
Totaal kapitaalslasten 2e sporthal (afgerond)		130.000	129.000	128.000
Groot onderhoud sporthal	35.000	35.000	35.000	35.000
Overige exploitatielasten	25.000	25.000	25.000	25.000
Totaal kosten scenario exclusief bezoekerszone	60.000	190.000	189.000	188.000

Kapitaalslasten € 81.000,- (N)

De totale kapitaalslasten voor de totale nieuwe investering van in totaal € 3.729.000,- bedragen in 2025 € 211.000,- per jaar. In de huidige begroting was reeds € 130.000,- in het jaar 2025 opgenomen. Dit betekent een toename in de jaarlijkse kapitaalslast van circa € 81.000,-.

Groot onderhoud sporthal € 10.000,- (N)

Geadviseerd wordt om de structurele dotatie voor het groot onderhoud –als gevolg van een duurder gebouw- te verhogen van € 35.000 naar € 45.000.

Overige exploitatielasten € 15.000,- (V)

Daarnaast wordt geadviseerd om de jaarlijkse energielasten –mede als gevolg van een duurzamer gebouw en de keuze voor extra zonnepanelen- te verlagen van € 25.000 naar € 10.000.

The Spot € 6.000,- (N)

Tot slot wordt u geadviseerd om een aanvullend krediet van € 60.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een skatebaan als onderdeel van The Spot. Uitgaande van een afschrijftermijn van 15 jaar en een rekenrente van 3% bedragen de daarmee samenhangende kapitaallasten circa € 6.000,-.

Begrotingssaldo

De extra kapitaallasten, onderhoudskosten en verlaging van de energielasten leveren per saldo een nadeel op van circa € 82.000 voor het begrotingssaldo vanaf 2025. Zie onderstaande tabel en bijgevoegde begrotingswijziging.

Mutatie begrotingssaldo	2024	2025	2026	2027
Kosten 2e sporthal	55.000	266.000	263.000	260.000
Kosten aanvullend krediet The SPOT		6.000	6.000	6.000
Reeds in begroting opgenomen	60.000	190.000	189.000	188.000
Mutatie begrotingssaldo (afgerond)	-5.000	82.000	80.000	78.000

In 2025 is het saldo nog toereikend om deze extra last te dekken, maar vanaf 2026 is er volgens de laatst gerapporteerde cijfers bij de 2e firap al een tekort van € 1,8 mln.

BTW

Alle genoemde bedragen in het voorstel zijn excl. btw. Zoals bij de risico's is aangegeven loopt de SPUK regeling om de btw terug te krijgen tot en met 2023 en of de regeling wordt verlengd is niet bekend. Hierdoor bestaat een risico dat de btw –ruim € 660.000- op de sporthal kostprijsverhogend doorwerkt op het project. Voor de aanpassingen aan het terrein en The Spot geldt dat de btw via het compensatiefonds kan worden teruggevorderd en dus niet kostprijsverhogend werkt.

Subsidiemogelijkheden

De mogelijkheden voor het verkrijgen van subsidies zijn met behulp van een subsidieadviseur verkend. Los van de SPUK-regeling zijn -uitgaande van gemeentelijk eigendom- geen concrete regelingen beschikbaar om de investeringskosten te drukken. Voor de productie van energie uit zonnepanelen kan mogelijk aanspraak worden gemaakt op de zogenaamde SDE++ regeling (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie). Dit betreft een exploitatiesubsidie waardoor de energielasten mogelijk lager kunnen uitvallen.

DUURZAAMHEID

Voor de 2^e sporthal wordt uitgegaan van een all-electric oplossing. Daarbij zullen –anders dan in de eerdere variant- ook de isolatiewaardes voldoen aan de moderne eisen om zodoende de energiebehoefte te beperken. Bovendien wordt voorgesteld om meer zonnepanelen op het dak van de nieuwe hal te leggen dan op basis van de zogenaamde BENG-normering benodigd is. Hierdoor zal de nieuwe hal op jaarbasis meer energie produceren dan dat er voor deze hal wordt verbruikt.

Voorname duurzaamheidsinvesteringen sluiten aan op de uitgangspunten van de, nog vast te stellen, routekaart van de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed en de plus ambitie van de gemeente Heiloo. Vanuit het klimaatakkoord van Parijs dient de co2 uitstoot van het maatschappelijk vastgoed te worden gereduceerd. De routekaart vormt de basis van de strategie hiervoor. Eén van de korte termijn strategieën in dit nog vast te stellen beleidskader is dat bij natuurlijke momenten, zoals renovatie en (ver)nieuwbouw van vastgoed, duurzaamheidsmaatregelen worden genomen. Dit omdat het nemen van maatregelen op deze momenten tot een hoge kosten efficiëntie leidt.

PARTICIPATIE

Met de belangrijkste stakeholders heeft 1 op 1 afstemming plaatsgevonden over de uitkomsten van de nieuwe locatiestudie. Hier is overwegend –met uitzondering van het Healthcenter die wel begrip heeft voor de uitkomst- positief op gereageerd. Zo hebben de eigenaren van het naastgelegen park met recreatiewoningen en de voorzitter van de volkstuinvereniging laten weten geen bezwaar te hebben tegen het nieuwe plan. Ook de voormalige sportraad, de GBSA en De Terriërs hebben positief gereageerd. De buurtsportcoach en Jongerenwerk hebben ook aangegeven zich te kunnen vinden in de nieuwe locatie voor The Spot. Vanuit de verschillende overleggen is wel input meegegeven voor de nadere uitwerking.

Het plan is in afwachting van uw besluit over het vervolg nog niet breed gedeeld met bijvoorbeeld de omwonenden. Intern zijn de uitkomsten van de locatiestudie en voorliggend voorstel al wel breed gedeeld. Beiden kunnen rekenen op voldoende intern draagvlak.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na uw besluit zal de bouwvoorbereiding voor beide projecten worden opgepakt. Hiervoor is al een projectleider aangesteld die dit zal begeleiden. Uitgaande van een positief besluit op 20 februari 2023 zal de bouwvoorbereiding voor de 2^e sporthal grotendeels plaatsvinden in het restant van 2023. Hiervoor zullen ontwerppartners gecontracteerd worden die het plan verder gaan uitwerken. Daarnaast moet een aanbesteding worden verricht en er dient een omgevingsvergunning verkregen te worden. Er zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 gestart kunnen worden met de bouwwerkzaamheden. Het aanleggen van het skatepark kan –afhankelijk van de beschikbaarheid van de skatebaanbouwer- mogelijk al in de tweede helft van 2023 plaatsvinden. De aanpassingen aan het terrein zullen pas starten nadat de ruwbouw van de 2^e hal gereed is. De verwachte ingebruikname van de 2^e sporthal is eind 2024.

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit
2. Boekwerk
3. Bijbehorende begrotingswijziging

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Raadsvoorstel 2^e sporthal Heiloo d.d. 27-10-2020
- Raadsvoorstel Sport- en chillplek voor jongeren d.d. 04-06-2019

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester