



Betreft: Ingezonden brief ten bate van het agendapunt:  
**aanvullend krediet renovatie en verbouwing muziek- en dansschool**

3 februari 2023

Geachte raadsleden,

Eind december 2021 al sprak de raadscommissie zich ferm en unaniem uit: de vernieuwbouw van Muziek- en Dansschool Heiloo moest door en er mocht tempo worden gemaakt. Daarmee plaveide men de weg voor het besluit in de raad dat uiteindelijk op 7 maart 2022 volgde.

Vanaf medio augustus 2022 is de projectleider aangesteld die met volle vaart dit project heeft opgepakt. Inmiddels maken we grote stappen in het ontwerpteam en is er ook een team voor de herinrichting van start gegaan. Helaas concludeerde de projectleider na zijn start, dat de middelen die de gemeente voor dit project had gereserveerd, niet toereikend zijn. In het raadsvoorstel wordt uitgelegd hoe dit kon ontstaan. Ter verduidelijking licht ik toe wat inbegrepen was in onze haalbaarheidsstudie. In maart 2021 (!) was de haalbaarheidsstudie vanuit de Muziek- en Dansschool Heiloo afgerond: een studie waar puur is gekeken hoe men meerdere partijen in het pand kan huisvesten en hoe het pand opgeknapt kon worden. Simultaan aan dit onderzoek liep er een onderzoek naar de duurzaamheid van ons pand dat door de gemeente was geïnitieerd en was uitbesteed aan de Klimaatroute. In de berekeningen die wij hadden gepresenteerd, waren een aantal zaken niet meegenomen waaronder de bouwkundige staat van het pand en de verduurzaming. Wel is verwezen naar de uitkomsten van de Klimaatroute. Wij zijn immers geen eigenaar van het pand. De berekeningen die er wel waren, hebben wij transparant gepresenteerd. Daarna is de gemeente in de weer gegaan met berekeningen en voostellen voor de raad in een ernstig overspannen bouwmarkt. Helaas blijkt er nu een extra krediet nodig te zijn. Wel wil ik aangeven dat dit noodzakelijk is en dat we op een punt zijn gekomen waarop we moeten doorpakken.

### **Urgentie**

Sinds 2010 wordt er al gezocht naar oplossingen voor de huisvesting van De Muziek- en Dansschool Heiloo (*zie de bijlage met Gemeentelijke besluitvorming hieromtrent*). In 2016 volgt het besluit om de Muziek- en Dansschool te gaan renoveren en verbouwen. In 2019 heeft de Muziek- en Dansschool Heiloo deze handschoen – met instemming van de gemeente – zelf opgepakt en de eerste verkenningen hiertoe gedaan in een haalbaarheidsstudie die bekostigd is uit eigen middelen.

In al die jaren is de staat van het pand er vanzelfsprekend niet op vooruit gegaan. Verouderde toiletten, maandelijks heftige lekkages (ondanks dat een gedeelte van het dak is vernieuwd), rotte kozijnen et cetera. Het pand staat een goede exploitatie door de Muziek- en Dansschool inmiddels flink in de weg: zo hebben wij als gevolg van dit alles bij onze huurders geen extra kosten durven doorberekenen en hebben andere huurders eieren voor hun geld gekozen. Ondanks dit alles, heeft de Muziek- en Dansschool Heiloo stevig aan de weg getimmerd en aangetoond dat ze al twee jaar op rij, mooie (financiële) resultaten boekt dankzij meer cursisten, een goede kostenbeheersing, bijdragen aan allerlei activiteiten et cetera. Willen we dit behouden, dan moet er nu stevig worden doorgepakt. Vandaar mijn vurige pleidooi de extra middelen vrij te geven.

Voor een goede ontrafeling van het kostenplaatje is het dus raadzaam om onderstaande op een rijtje te hebben. Er is sprake van:

1. Achterstallig onderhoud
2. Lekkend dak ondanks een nieuwe dakbedekking in 2022 (gelukkig heeft het ontwerpteam ontdekt waar de lekkages vandaan komen)
3. Aanbouw: Het samenvoegen van vele partijen in één pand vraagt om een aanpassing aan het gebouw: een uitbouw
4. Verdere verduurzaming (er is een warmtepomp)
5. Opknappen/opfrissen: e.e.a. is ernstig gedateerd
6. Een overspannen bouwmarkt

### **Kapitaalvernietiging**

Inmiddels zijn er flink wat kosten gemaakt door de Muziek- en Dansschool Heiloo: de haalbaarheidsstudie van zo'n € 15.000,- exclusief de eigen uren, is uit eigen middelen betaald door De Muziek- en Dansschool Heiloo. Ook de gemeente heeft kosten gemaakt: het platte dak is vernieuwd (helaas niet afdoende), er is opdracht verstrekt aan de projectleider en het architectenbureau en er is een warmtepomp geïnstalleerd in de Muziek- en Dansschool Heiloo. Uitstel is mijns inziens kapitaalvernietiging en werkt nog meer kosten in de hand. Denkt u alleen al aan het feit dat de reguliere bedrijfsvoering door MDH bijna niet meer mogelijk is in het huidige pand. Ik heb er dan ook vertrouwen in, dat u het belang ervan inziet om de extra middelen vrij te geven.

### **Voortvarend**

Na jaren van onderzoek naar geschikte locaties en achterstallig onderhoud hebben we nu de vaart erin. Op basis van de huidige planning – die in goed onderling overleg tot stand gekomen is - wordt er vanaf januari 2024 gestart worden met de werkzaamheden. Dat is voor de Muziek- en Dansschool Heiloo een relatief gunstig tijdstip: het betreft een nieuw boekjaar en het is halverwege het cursus/schooljaar: de eerste helft kunnen we dus opstarten in ons eigen pand.

### **Vervangende ruimte**

Inmiddels ben ik ook op zoek naar vervangende lesruimtes. Het gaat voorlopig om ongeveer 10 kleine leslokalen/ruimtes, 2 tot 3 plekken voor de administratie en 1 of 2 grotere samenspelruimtes. Liefst in 1 gebouw. Gekeken wordt naar schoolgebouwen: maar die hebben vaak grote ruimtes (klaslokalen) terwijl wij voor de individuele lessen vele kleine lokalen nodig hebben. Ook moeten wij er harpen, piano's, drumstellen en andere instrumenten kunnen neerzetten.

Uit de wandelgangen heb ik begrepen dat onze planning aansluit op die van de uithuizing van de gemeente naar de Rabobank/bibliotheek. Het gemeentehuis is in mijn optiek zeer geschikt voor tijdelijke huisvesting. We kunnen er zo in, het is vrijstaand, heeft vele kleinere kantoren en is net als ons huidige pand, veilig aan te reizen voor onze cursisten. Als de Muziek- en Dansschool Heiloo tijdelijk alles in één pand kan huisvesten, blijven de verhuiskosten beperkt zo ook bedrijfskosten als de conciërges en BHV-ers. Bijkomend voordeel is bovendien dat de gemeente een half jaar geen huurdering heeft van de Muziek- en Dansschool Heiloo. En in de tijd dat wij er huizen, kunnen er goede plannen ontwikkeld worden voor de sociale woningbouw. De ervaring leert dat dit proces ook een aardige doorlooptijd kan hebben.

Aan u de oproep: denkt u met ons mee? Dan zorgen wij voor een blijvend, bloeiend cultureel klimaat in Heiloo!

Met vriendelijke groet,

Drs. P.M.H. (Pauline) Folkerts-Nieuwenhuizen  
directeur-bestuurder Muziek- en Dansschool Heiloo