

PREADVIES AMENDEMENT PARAPLUBESTEMMINGSPLAN PARKEREN

aan van	de gemeenteraad Het college van B&W
onderwerp	Preadvies van het college bij amendement Heiloo 2000, agendapunt 11
datum	20 februari 2023

Aanleiding

Op 20 februari 2023 heeft de fractie van H2000 een amendement ingediend over paraplubestemmingsplan parkeren.

Fractie Heiloo 2000 stelt het volgende amendement voor:

Als aanvulling op punt 3.2 van de planregels (zodat er meer mogelijkheden zijn om af te wijken en/of maatwerk toe te passen):

- Afwijken is mogelijk wanneer openbaar vervoer binnen 500 meter in de nabijheid van het project aanwezig is;
- Wanneer er in de nabijheid van het project van deel auto's gebruik gemaakt kan worden;
- Wanneer er bij het project kleine woningen worden gerealiseerd de norm te verlagen naar 1;
- Verder de mogelijkheid openhouden om maatwerk te kunnen toepassen.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het paraplubestemmingsplan "parkeren" is een (overkoepelende) juridische regeling die bedoeld om bij nieuwe ruimtelijke initiatieven en functiewijzigingen een bij het betreffende initiatief bedoelde parkeereis te kunnen afdwingen.

Wat de bij het initiatief behorende parkeereis precies is wordt geregeld in de nota parkeernormen Heiloo.

In de nota parkeernormen Heiloo is de voor een initiatief benodigde parkeereis verder uitgewerkt, het paraplubestemmingsplan verwijst naar de nota parkeernormen (artikel 3.1).

In het paraplubestemmingsplan is tevens een uitzonderingsbevoegdheid voor het college opgenomen in geval van uitzonderlijke omstandigheden (art. 3.2), de juridisch bedoelde opvolger van de parkeernormen is inmiddels door het college vastgesteld.

Publicatie van de nieuwe nota parkeernormen wacht totdat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld, deze nota vervangt de parkeernormen regeling die in het parkeerbeleidsplan Heiloo 2010 staat vermeld. Het in het parkeerbeleidsplan Heiloo 2010 vermelde overige beleid blijft vooralsnog van kracht totdat naast de nieuwe normennota een nieuw beleidsplan is opgesteld.

Inhoud nieuwe nota parkeernormen

In de nota parkeernormen is de uitwerking van de te stellen parkeereis opgenomen. Daarin zijn parkeernormen voor de verschillende functies en woningtypes uiteengezet.

Ook wordt in de nieuwe nota parkeernormen toegelicht wanneer er gemotiveerd van een parkeernorm kan worden afgeweken.

De parkeernormen zelf zijn niet in het paraplubestemmingsplan opgenomen maar in een aparte nota omdat daarmee meer flexibiliteit ontstaat en de parkeernormen ook makkelijker kunnen worden aangepast aan de actualiteit.

De in het amendement gevraagde aanpassingen zijn niet letterlijk in de nieuwe nota parkeernormen opgenomen, wellicht volgt dit wel in het nog op te stellen nieuwe beleidsplan. Wel is er de mogelijkheid van een mobiliteitscorrectie opgenomen tot maximaal 20 % van de parkeereis in het geval van de inzet van deelauto's en/of aanwezigheid van openbaar vervoer. Ook is er een parkeernorm van 1.0 opgenomen voor kleine woningen met een maximale oppervlakte van 50 m² b.v.o.

Voor wat het openbaar vervoer betreft dit een strook langs de Kennemerstraatweg (buslijn) en/of een gebied rondom het station. Afhankelijk van hoe deze afstand exact gaat worden gemeten, heb je het dan al over een groot gedeelte van de kern Heiloo waarbij (nog) niet vaststaat of een trein kan worden vergeleken met een buslijn.

Het college ontraadt het amendement omdat het paraplubestemmingsplan parkeren niet het juiste instrument is om inhoudelijke mogelijkheden op te nemen om af te wijken en/of maatwerk toe te passen.