
AMENDEMENT

Amendement bij: (in te vullen door griffie)	Agendapunt 25 Huisvestingsverordening gemeente Heiloo 2023-2027
Onderwerp	Huisvestingsverordening gemeente Heiloo 2023-2027
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 26 juni 2023
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Artikel 1, ad. v van de Huisvestingsverordening als volgt te wijzigen: niet-professionele verhuurder: een verhuurder, niet zijnde een woningcorporatie, die alleen of tezamen met anderen ten hoogste drie woonruimten in de woningmarktregio verhuurt of te huur aanbiedt;
Toelichting	In dit voorstel geldt een partij als niet-professionele verhuurder als deze meer dan één woonruimte verhuurt, in plaats van tot twintig woonruimten. Deze wijziging is van belang omdat een partij die tussen de twee en twintig woonruimtes verhuurt anders niet onder de Huisvestingsverordening valt, en deze dus ook niet gehouden is aan de regels in deze verordening. De belangrijkste bezwaren hiervan zijn dat deze woonruimten dan heel makkelijk van het sociale segment verschuiven naar het geliberaliseerde deel van de huurwoningmarkt én dat de regels voor toewijzing van sociale huurwoningen zoals die in de verordening zijn opgesteld niet gelden. Inwoners die al jaren op een wachtlijst staan voor een sociale huurwoning in Heiloo kunnen zodoende alsnog gepasseerd worden door andere woningzoekenden.
Indieners (fractie en naam)	PvdA Heiloo, Annemarieke Nierop

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		

Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			