

## **CONCEPTBESLUITENLIJST van de vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 4 september 2023.**

|                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorzitter (vz) | : | mevrouw M. ten Bruggencate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Griffie         | : | mevrouw G.A. Beeksmā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Raadsleden      | : | M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal), Y.E. Bras (PvdA), M.T. Brouwer de Koning (CDA), B.M. Bruin (VVD), S.C. van Dokkum (D66), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), A. Nierop (PvdA), P.J.C. Soonius (D66), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), A.M. Vroegop (VVD). |
| Afwezig MKG     |   | Raadsleden: M.C. Burkels (PvdA), S.A.M. van Beusekom (GBH), A.M. Hopman (D66) en R.P. van Splunteren (VVD).<br>Ph Vennik. (Ph Opdam is zijn plaatsvervanger).                                                                                                                                                                                                                           |

### **1. Opening en mededelingen**

- Welkom en opening van het openbare deel van de raadsvergadering door de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw M. ten Bruggencate.
- Het betreft een extra raadsvergadering met een besloten bespreking.
- Er zijn vier afmeldingen van mw. M.C. Burkels (PvdA), dhr S.A.M. van Beusekom (GBH), dhr. A.M. Hopman (D66) en dhr. R.P. van Splunteren (VVD).

### **2. Agendavaststelling**

De raad gaat in openbaarheid akkoord met voorgestelde agenda en besluit een besloten bespreking te houden bij agendapunt 3 (op grond van artikel 23, lid 2 Gemeentewet) <sup>1</sup>.

**Voor :** 15 stemmen (H2000, PvdA, VVD, D66, GBH, CDA, HL).

**De raad gaat unaniem akkoord.**

### **Besloten bespreking**

### **3. Raadsvoorstel voorbereidingsbesluit Zandzoom**

#### **1. De raad besluit :**

- Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het plangebied van het opnieuw in procedure te brengen bestemmingsplan Zandzoom (2023), conform op de bij dit raadsvoorstel behorende aangegeven begrenzing van het projectgebied;
- 2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
- 3. Te bepalen, dat het in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 geldt verboden is om zonder omgevingsvergunning werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren;
- 4. Het verbod zoals genoemd onder punt 3 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde en werkzaamheden die betrekking hebben op:
  - normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 feitelijke en legaal aanwezige gebruik;

---

<sup>1</sup> **OPMERKING Griffie :** de geheimhouding op de stukken en het besprokene is door publicatie opgeheven op 6 september 2023, waarna de stukken en deze besluitenlijst gepubliceerd zijn.

- werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 reeds in uitvoering waren en tevens legaal plaatsvinden;
- uitvoering krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- 5. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 direct in werking treedt na vaststelling van voornoemd besluit door de gemeenteraad en zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk woensdag 6 september 2023 bekend wordt gemaakt;
- 6. Dat het noodzakelijk is de geheimhouding te laten voortduren tot het moment waarop bekendmaking van het voorbereidingsbesluit heeft plaatsgevonden;
- 7. Het college te verzoeken de raad per omgaande te informeren, zodra de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 heeft plaatsgevonden en daarmee de geheimhouding is opgeheven.

#### **Stemming :**

**Voor :** 15 stemmen (H2000, PvdA, VVD, D66, GBH, CDA, HL).

**Het voorstel is unaniem aangenomen.**

#### *Hoofdpijnen bespreking :<sup>2</sup>*

- H2000 gaat akkoord.
- VVD gaat akkoord, maar betreurt wel dat het project steeds maar doorschuift.
- PvdA en CDA gaan akkoord, maar vragen aandacht voor een betere planning door het college zodat bij dit soort belangrijke projecten geen extra bijeenkomsten in het reces te hoeven worden georganiseerd.
- D66, GBH en CDA gaan akkoord, maar hebben moeite met de geheimhouding en vragen zich af of er ook redenen voor geheimhouding zou zijn geweest als de planning goed in de gaten zou zijn gehouden.
- GBH vraagt zich verder af wat er zou gebeuren als de raad het besluit niet zou nemen en vindt dat heroverweging beter zou zijn.
- D66 vraagt aandacht voor heldere en tijdige communicatie naar de grondeigenaren over het proces.
- Meerdere fracties vragen naar een realistische planning voor het vervolg.

De Ph antwoordt dat naar verwachting in het 4<sup>e</sup> kwartaal een nieuw bestemmingsplan aan de raad kan worden aangeboden.

De vz wijst erop dat er op het besprokene geheimhouding geldt totdat de geheimhouding is opgeheven via publicatie.

*(opm. zie besluitpunten 6 en 7; de raad is op 6 september geïnformeerd dat publicatie heeft plaatsgevonden).*

#### **Einde besloten bespreking**

#### **4. Sluiting**

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 19:50 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 25 september 2023.

Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of [griffie@heiloo.nl](mailto:griffie@heiloo.nl).

---

<sup>2</sup> Vanwege het besloten karakter is er geen livestream aangemaakt en kunt u de vergadering niet naluisteren.