

Advies natuur

Aan	Klaas Verduin
Van	mevrouw N. Stalknecht
E-mail	NStalknecht@odnhn.nl
Telefoon	088-102 18 22
Zaaknummer	OMG-007919
Betreft	Advies bestemmingsplan t.b.v. herontwikkelen naar woongebied
Locatie	Westerweg 377A te Heiloo
Datum advies	16 juni 2023

0. Samenvatting

- De AERIUS-berekeningen zijn akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j. Stikstof vormt geen belemmering voor de doorgang van het project.
- De quickscan en het vervolgonderzoek naar beschermde soorten zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Vervolgstappen in het kader van soortenbescherming zijn niet nodig.
- Het bestemmingsplan kan, in het kader van natuur, worden vastgesteld.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect natuur voor de locatie Westerweg 377A, te Heiloo. U vraagt ons om een beoordeling van de stikstofdepositie en een beoordeling van de quickscan en het vervolgonderzoek. Het bestemmingsplan wordt opgesteld om ter plaatse van een perceel waar een recreatie- en bungalowpark is gevestigd, woningbouw mogelijk te maken. De wens is om 54 woningen te realiseren na de herbestemming. De woningen bestaan uit 12 appartementen, 32 middenwoningen en 10 hoekwoningen. Drie van de bestaande bungalows zullen worden omgezet naar reguliere woningen, hierbij zullen deze worden afgesloten van het gasnetwerk. De bestaande bebouwing zal worden geamoveerd.

Eerder is in kader van milieu en natuur een advies afgegeven, met kenmerk 348771, d.d. 26 juli 2021. Voor de inhoud verwijzen wij naar dit eerdere advies.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk RjcwHygTV6cA, d.d. 1 juni 2023;
- AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RPYnaJoYhLXG, d.d. 1 juni 2023;
- Slootenslaan (Westerhoeve) te Heiloo Stikstofberekening, Van der Goes en Groot, 1 juni 2023;
- Quickscan Bungalowparken Duinzicht en Westerhoeve te Heiloo, Van der Goes en Groot, 20 september 2021;
- Natuurtoets "Westerhoeve, Heiloo" Gemeente Heiloo Aanvullend onderzoek, AFO Advisering & Onderzoek, d.d. februari 2023.

2. Wettelijk kader

Bestemmingsplan

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming

geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

3. Beoordeling

Resultaten

NNN en BPL

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van NNN of BPL.

Gebieden

De geplande activiteiten vinden plaats op circa 2,5 km van het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten

Stikstof/AERIUS

De (aangepaste) stikstofrapportage en AERIUS-berekeningen zijn door ons beoordeeld.

Aanlegfase: De aanlegfase zal naar verwachting 2,5 jaar duren. Er wordt aangegeven dat het eerste bouwjaar als maatgevend wordt aangehouden omdat hierin het merendeel van de zware mobiele werktuigen zal worden ingezet. Volgens de huidige planning zal er gestart worden met de aanlegfase in 2025. De bouw zal zoveel mogelijk worden uitgevoerd met prefab onderdelen en elektrische werktuigen, welk zullen worden opgeladen middels een bouwstroomopstelling (geen aggregaat). De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden.

In de AERIUS-berekening is een invoerfout gemaakt m.b.t. de ingevoerde aantallen van de verkeersbewegingen. In het stikstofrapport wordt aangegeven dat er 5200 verkeersbewegingen (heen- en terug) zijn per etmaal, dit wordt verdeeld over twee routes. In de AERIUS-berekening is 1300 verkeersbewegingen per etmaal ingevoerd per route. Dit had 2600 moeten zijn. Ambtshalve is dit aangepast (kenmerk: RvrgEaquTLvk, 16 juni 2023). Ook na de aanpassing zijn er geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j. De aangepaste AERIUS-berekening is toegevoegd als bijlage.

Gebruiksfase: De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Let op! De quickscan ziet toe op twee bungalowparken (de Kwekerij "Duinzicht" en de Slootenslaan "Westerhoeve"). In de AERIUS-berekening is alleen de Slootenslaan "Westerhoeve" meegenomen. Het is onduidelijk wat de relatie is tussen de twee plannen. Als deze onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, dan dienen de aanlegfase en de gebruiksfase voor de Kwekerij "Duinzicht" ook meegenomen te worden in de stikstofberekeningen.

Soorten

De quickscan is beoordeeld en akkoord bevonden. Wij sluiten ons aan bij de conclusies van de quickscan. Vervolgonderzoek naar meerdere soorten is nodig, zijnde:

- Huismus;
- Gierzwaluw;
- Roofvogels;
- Kleine marterachtigen;
- Rugstreeppad; en
- Vleermuizen.

Het vervolgonderzoek naar de bovengenoemde soorten heeft reeds plaatsgevonden. Er zijn geen beschermde soorten binnen het plangebied aangetroffen. Vervolgstappen in het kader van soortenbescherming zijn niet nodig.

Daarnaast dienen de volgende aspecten meegenomen te worden:

- Wijs de initiatiefnemer op de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
- Wij verzoeken u de initiatiefnemer te wijzen op de mogelijkheden tot natuur inclusief bouwen. Zie ook: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/>
- In en om het plangebied zijn overvliegende vleermuizen geconstateerd. Hou rekening met het lichtplan bij de uitwerking van het project.
- Indien de werkzaamheden starten in het broedseizoen, wordt een check op de aanwezigheid van algemene broedvogels geadviseerd.
- Probeer de vestiging van de rugstreeppad gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden te voorkomen.

Advies

- De AERIUS-berekeningen zijn akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j. Stikstof vormt geen belemmering voor de doorgang van het project.
- De quickscan en het vervolgonderzoek naar beschermde soorten zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Vervolgstappen in het kader van soortenbescherming zijn niet nodig.
- Het bestemmingsplan kan, in het kader van natuur, worden vastgesteld.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw N. Stalknecht via 088-102 18 22 of NStalknecht@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Bijlage: Ambtshalve AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk: RvrgEaquTLvk, 16 juni 2023

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.