

Re: stukken informatiebijeenkomst 24 mei 2023

Van

Aan

Cc

Datum 23 juli 2023 16:45:23

Bijlagen image001.png; Aandachtspunten nav informatiebijeenkomst 24 mei 2023.docx; BKP Duinzicht Heiloo 2022-05-30.pdf; presentatie omwonenden 24 mei 2023.pptx

Copie: gemeente Heiloo Adviescommissie Ruimte en Kwaliteit

Geachte heer/mevrouw, Tot op heden hebben wij geen antwoord gekregen op de vraag ons een zonnestudie te geven niet voor de maanden maart en september, maar voor de zomermaanden! De plannen zijn zodanig gewijzigd dat de informatieavonden totaal geen nut hadden. 2 weken na de laatste informatie zijn uw plannen zodanig gewijzigd dat wij ons zorgen maken over de hoogte van uw kapconstructie. Deze woningen zijn getekend vlakbij onze woningen!! Het zal u ZELF gebeuren dat naast uw woning huizen worden gebouwd met een hoogte van meer dan 9,50 meter. Onze woningen liggen laag en landelijk en dat wordt volkomen verstoord! Uw antwoord dat wij deze woningen hebben gekocht als belegging heeft daar niets mee te maken! Wij verwijten u ook niet dat wel 100 recreanten(van Duinhoeve en Westhoeve) nu moeten wijken voor de rijken. Dat u zoveel mogelijk woningen probeert te bouwen en zo hoog mogelijk dat begrijpen we, dat brengt meer op! Maar u dient wel rekening te houden met uw burens! De eerste tekeningen waren HEEL anders! Wij hopen dat de gemeente rekening houdt met onze klacht. Bij voorbaat dank, ~~Dato Regt~~

\ri6000Op 7 jun. 2023 om 16:08 heeft ~~Hans van Duin~~ u het volgende gemaild:

?

Geachte heer/mevrouw,

U was aanwezig op de informatiebijeenkomst op 24 mei jl. van het project Westershoeve. Bijgaand treft u de door ons geïnventariseerde aandachtspunten aan, de presentatie en het beeldkwaliteitsplan van Duinzicht. Op basis van het dit beeldkwaliteitsplan zal nog een eigen plan worden opgesteld, maar dit zal zoveel mogelijk moeten aansluiten bij het bijgevoegde plan. Overigens is op verzoek van Adviescommissie Ruimte en Kwaliteit van de gemeente Heiloo een kleine aanpassing in het plan doorgevoerd. De beide appartementengebouwen zijn iets verplaatst. Onderstaand treft u de nieuwe situatietekening aan:

Inhoudelijk is het plan verder niet gewijzigd. Het aantal woningen en parkeerplaatsen is gelijk gebleven.

Met vriendelijke groet,

1a



RE: stukken informatiebijeenkomst 24 mei 2023

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Datum: 23 juli 2023 17:00:18

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw mail. Bij de uitvoering van zonnestudies is het gebruikelijk om de door ons gehanteerde data te hanteren. Het is jammer dat wij u niet kunnen overtuigen van het feit dat de schaduwwerking van ons plan minimaal zal zijn. We hadden gehoopt dat dit wel het geval zou zijn. Gelukkig zijn vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig geweest tijdens de laatste 2 informatiebijeenkomsten en hebben zij kunnen beoordelen welke informatie is verstrekt aan de omwonenden. Omdat wij niet de indruk hebben dat wij uw oordeel over ons project kunnen laten wijzigen, zullen we een verslag maken waarin wij alle aan u verstrekte informatie en gevoerde correspondentie zullen verwerken. Tevens zullen wij hierin opnemen dat u ten onrechte heeft aangegeven namens de bewoners van Westerhoeve te spreken. Het is dan vervolgens aan de gemeente om te beoordelen hoe zij met uw klacht wenst om te gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 23 juli 2023 16:43

Aan: [REDACTED]
[REDACTED] info@hetgoutijp.nl

Onderwerp: Re: stukken informatiebijeenkomst 24 mei 2023

5

Copie: gemeente Heiloo Adviescommissie Ruimte en Kwaliteit

Geachte heer/mevrouw, Tot op heden hebben wij geen antwoord gekregen op de vraag ons een zonnestudie te geven niet voor de maanden maart en september, maar voor de zomermaanden! De plannen zijn zodanig gewijzigd dat de informatieavonden totaal geen nut hadden. 2 weken na de laatste informatie zijn uw plannen zodanig gewijzigd dat wij ons zorgen maken over de hoogte van uw kapconstructie. Deze woningen zijn getekend vlakbij onze woningen!! Het zal u ZELF gebeuren dat naast uw woning huizen worden gebouwd met een hoogte van meer dan 9,50 meter. Onze woningen liggen laag en landelijk en dat wordt volkomen verstoord! Uw antwoord dat wij deze woningen hebben gekocht als belegging heeft daar niets mee te maken! Wij verwijten u ook niet dat wel 100 recreanten(van Duinhoeve en Westhoeve) nu moeten wijken voor de rijken. Dat u zoveel mogelijk woningen probeert te bouwen en zo hoog mogelijk dat begrijpen we, dat brengt meer op! Maar u dient wel rekening te houden met uw burens! De eerste tekeningen waren HEEL anders! Wij hopen dat de gemeente rekening houdt met onze klacht. Bij voorbaat dank,
[Redacted signature]

Op 7 jun. 2023 om 16:08 heeft Hans de Vries u bericht via [Redacted]

?

Geachte heer/mevrouw,

U was aanwezig op de informatiebijeenkomst op 24 mei jl. van het project Westhoeve. Bijgaand treft u de door ons geïnventariseerde aandachtspunten aan, de presentatie en het beeldkwaliteitsplan van Duinzicht. Op basis van het dit beeldkwaliteitsplan zal nog een eigen plan worden opgesteld, maar dit zal zoveel mogelijk moeten aansluiten bij het bijgevoegde plan. Overigens is op verzoek van Adviescommissie Ruimte en Kwaliteit van de gemeente Heiloo een kleine aanpassing in het plan doorgevoerd. De beide appartementengebouwen zijn iets verplaatst. Onderstaand treft u de nieuwe situatietekening aan:



Inhoudelijk is het plan verder niet gewijzigd. Het aantal woningen en parkeerplaatsen is gelijk gebleven.

Met vriendelijke groet,





