

BPD Ontwikkeling BV
T.a.v. [REDACTED]
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Prommenz Milieu B.V.

Harmenkaag 11
1741 LA Schagen
0224 299 346
info@prommenz.nl
www.prommenz.nl

KvK: 73790370
BTW: NL 8529 709 00 B01
IBAN: NL78 ABNA 0840 9803 29
BIC: ABNANL2A

Verzonden per mail: [REDACTED]

Schagen, maandag 3 juli 2023

Onderwerp Beoordeling geldigheid bodemonderzoeken
Zandzoom te Heiloo
Ons kenmerk P21280_UI231990pm
Onze contactpersoon [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 30 juni jl. heeft Prommenz Milieu een notitie opgesteld met betrekking tot de geldigheid van de bodemonderzoeken die ter plaatse van het plangebied Zandzoom te Heiloo zijn uitgevoerd.

Geldigheidsduur in beleid en wetgeving

Diverse gemeenten en provincies houden maximaal 5 jaar aan voor de geldigheidsduur van een bodemonderzoek (conform NEN5740) bij bouwaanvragen en als binnen deze periode na de uitvoering van het bodemonderzoek, bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of sprake is geweest van ingrijpende grondwerkzaamheden dan dient het bodemonderzoek al eerder geactualiseerd te worden.

Als sprake is van mobiele verontreinigingen in de grond en/of het grondwater wordt doorgaans uitgegaan van een geldigheidsduur van 2 jaar vanwege het dynamische karakter van grondwater.

Deze termijnen hebben echter geen duidelijke wettelijke basis. Alleen in de volgende documenten wordt ingegaan op de geldigheid(sduur) van bodemonderzoeken:

- Besluit Overige Niet melding plichtige Gevallen van bodemverontreiniging (BONG, 1994);
- Regeling Uniforme Saneringen (RUS, 2006).

Om meer duidelijkheid te krijgen in de geldigheidsduur van bodemonderzoeken is in opdracht van Rijkswaterstaat het 'Onderzoek naar de feiten en meningen m.b.t. de geldigheidsduur van (water) bodemonderzoeken', (MWH Stantec, project M16B0230, 19 december 2016) uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat tot op heden verschillende opvattingen bestaan over de geldigheidsduur van onderzoeksgegevens.

In het onderzoek wordt onder andere aanbevolen om geen vaste termijnen te hanteren maar eenduidige criteria op te stellen voor de representativiteit en actualiteit van bodemonderzoeken.

Beoordeling geldigheid bodemonderzoek in het plangebied Zandzoom

In de 'Samenvattende notitie bodem Zandzoom te Heiloo' (Prommenz Milieu, rapport P21280.rapport(totaal).01, d.d. 8 november 2021) zijn de resultaten van alle tot op heden uitgevoerde bodemonderzoeken samengevat.

In het kader van deze notitie wordt tevens verwezen naar de conclusies en aanbevelingen in §4.2 van de samenvatting. Hierin is onder andere aanvullend onderzoek en onderzoek ter plaatse van nog niet onderzochte percelen aanbevolen. Ook volgt uit de samenvatting dat gemiddeld sprake is van hooguit lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater die geen belemmering zijn voor een toekomstig gebruik als wonen met tuin.

Het oudste onderzoek dat in deze samenvatting is opgenomen is in augustus 2018 uitgevoerd en het meest recente onderzoek medio 2020.

Dit impliceert dat de bodemonderzoeken (nu) nog binnen de hiervoor genoemde termijn van 5 jaar vallen. In enkele onderzoeken zijn tevens matige tot sterke grondwaterverontreinigingen aangetroffen. Deze onderzoeken zijn ouder dan de hiervoor genoemde 2 jaar.

Conform de aanbevelingen in het onderzoek van MWH Stantec zijn vaste termijnen echter discutabel. Daarom zijn de onderzoeken tevens op basis van de volgende criteria beoordeeld:

1. Is het onderzoek destijds conform de vigerende normen en richtlijnen uitgevoerd?
2. Is het bodemgebruik en/of de inrichting van de locatie na uitvoering van het onderzoek gewijzigd?
3. Als sprake is van wijzigingen, kunnen deze een invloed hebben (gehad) op de huidige bodemkwaliteit?

De eerste vraag kan positief worden beantwoord aangezien alle onderzoeken conform de huidige richtlijnen voor verkennend onderzoek NEN5740 (regulier bodemonderzoek) en NEN5707 (asbest in grond onderzoek) zijn uitgevoerd inclusief het bepalen van PFAS in de grond en het grondwater.

Het veldwerk is destijds uitgevoerd door voor de BRL1000 en BRL2000 gecertificeerde veldwerkers. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

In de onderstaande figuur 1 is het plangebied Zandzoom weergegeven.



Figuur 1 | Overzicht plangebied Zandzoom

In de onderstaande figuren 2 en 3 is, respectievelijk, de situatie in 2017 weergegeven, voor de uitvoering van de onderzoeken, en de huidige situatie op een luchtfoto uit 2022. In figuur 3 is tevens globaal aangegeven op welke locaties het bodemgebruik sinds 2017 is gewijzigd.



Figuur 2 | Overzicht plangebied Zandzoom in 2017



Figuur 3 | Overzicht Zandzoom 2022 met wijzigingen in rood omcirkeld

Uit een vergelijking van beide luchtfoto's volgt dat de wijzigingen grotendeels bestaan uit de sloop van kassen en loodsen. Dit is wat betreft de immobiele verontreinigingen geen bodembedreigende activiteit en is in feite de eerste stap van het bouwrijp maken van een locatie.

Aangezien bodembedreigende activiteiten zoals bollenteelt en gebruik van bestrijdingsmiddelen zijn gestopt, is het bodemgebruik op die percelen zelfs verbeterd.

Met betrekking tot de matige tot sterke grondwaterverontreinigingen zijn twee typen onderscheiden:

- Verontreinigingen met een natuurlijke oorsprong;
- Verontreinigingen als gevolg van het bodemgebruik.

Op een aantal locaties zijn plaatselijk matige tot sterke verontreinigingen met arseen in het grondwater aangetroffen. Arseen kan in veengebieden van nature in dergelijke concentraties worden aangetroffen. De concentraties kunnen per seizoen verschillen.

Conform de aanbevelingen in de bodemonderzoeken is het bepalen van arseen in het grondwater alleen van belang als voor grondwerkzaamheden een bemaling wordt toegepast.

Op een aantal percelen in de noordwestelijke hoek van de Kamer West zijn matige tot sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk het gevolg van de gewasteelt in de kassen die inmiddels zijn gesloopt.

In die bodemonderzoeken is aanbevolen om conform de Wet Bodembescherming de aard, mate en omvang van de matige tot sterke grondwaterverontreiniging met nikkel nader te onderzoeken. Dit is voor zover bekend nog niet gebeurt.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de hiervoor genoemde criteria kan worden geconcludeerd dat het grootste deel van de onderzoeksgegevens van de grond en het grondwater nog actueel zijn en bij het huidige gebruik en inrichting van het plangebied niet op korte termijn hoeven te worden geactualiseerd. Ter plaatse van de onderzochte percelen hebben na uitvoering van de bodemonderzoeken geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Voor aanvullend onderzoek en nog niet onderzochte percelen wordt verwezen naar de aanbevelingen in de hiervoor genoemde samenvatting van Prommenz Milieu uit 2021. Verder wordt aanbevolen om de hiervoor genoemde grondwaterverontreinigingen in ieder geval te actualiseren als voor grondwerkzaamheden een bemaling moet worden toegepast.

Meer informatie

Indien u naar aanleiding van deze notitie nog vragen of opmerkingen heeft, verneem ik deze uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

