

**HB Adviesbureau**

Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar  
Kr jn Taconiskade 412 • 1087 HW Amsterdam

telefoon 088 472 0600  
e-mail info@hbadvies.nl  
www.hbadvies.nl

Amante Vastgoed  
t.a.v. [REDACTED]  
Nijverheidsweg 31-E  
1851 NW HEILOO

datum 20 juli 2023  
kenmerk 19HB0546-brf-aanvullend historisch (actualiserend) onderzoek  
contactpersoon [REDACTED]  
onderwerp **Aanvullend historisch (actualiserend) onderzoek ter plaatse van projectlocatie Zomerzand te Heiloo**

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van een schrijven van de BUCH (email d.d. 27 juni 2023), waarin verzocht is om het uitgevoerde 'Verkennd bodem-, en verhardings- en asbest in grond- c.q. puin en nader asbest in puinonderzoek ter plaatse van projectlocatie Zomerzand te Heiloo, HB Adviesbureau, kenmerk 19HB0546-A1 V2, d.d. 24 september 2020' te actualiseren, sturen wij u voorliggende brief toe.

In afstemming met de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (ODNHN) is kortgesloten dat een historisch onderzoek van de afgelopen 3 jaar momenteel afdoende is voor een actualisatie.

**Historische gegevens**

Voor een overzicht van de historische gegevens wordt verwezen naar bovengenoemd onderzoek met kenmerk 19HB0546-A1 v2.

Op basis van diverse luchtfoto's van de afgelopen 3 jaar kan worden geconcludeerd dat het gebruik van de planlocatie ongewijzigd is. Zowel tijdens het uitvoeren van bovenstaand onderzoek als tijdens het locatiebezoek van 20 juli 2023, door HB Adviesbureau, is de planlocatie braakliggend danwel grasland. De foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in **bijlage I**.

Op 19 juli 2023 het historisch bodembestand van de ODNHN geraadpleegd. Hierin zijn geen meldingen of aanvullende gegevens opgenomen anders als zijnde tijdens de uitvoering van bovenstaand onderzoek.

**PFAS**

Ten aanzien van PFAS zijn er nieuwe beleidsregels van de Provincie Noord-Holland (december 2022). De analyseresultaten (19HB0546) zijn opnieuw getoetst aan de huidige wet- en regelgeving.

Eerder was zowel de boven- als ondergrond niet verontreinigd met PFAS (19HB0546). Op basis van de toetsing aan de nieuwe beleidsregels is de zandige bovengrond van MM04 licht verontreinigd met PFOS, echter geen sanering noodzakelijk. Op basis hiervan is de klasse wonen of industrie. Door de aanwezigheid van minerale olie valt MM04 onder industrie. De klasse verandert dan ook niet door de lichte verontreiniging met PFOS.

**Conclusie**

Tot op heden kan het onderzoek met kenmerk 19HB0546-A1 v2, d.d. 24 september 2020 stand houden. Waarbij opgemerkt wordt dat voor PFAS de zandige bovengrond van MM04 licht verontreinigd is met PFOS, echter geen sanering noodzakelijk. De klasse industrie voor MM04 blijft van toepassing.



HB Adviesbureau bv verklaart hierbij dat ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zij op geen enkele wijze een relatie heeft met de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie, danwel dat sprake is van een gewaarborgde functiescheiding conform de geldende richtlijnen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.



Adviseur

Bijlagen:

- I: Foto's locatiebezoek d.d. 20 juli 2023
- II: Toetsing PFAS

## Bijlage I: Foto's locatiebezoek d.d. 20 juli 2023



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Projectnaam: Zomerzand te Heiloo

Projectnummer: 19HB0546.v2

#### Beleidsregel PFAS Noord-Holland

| meng-<br>monster | gemeten waarden        |                        |                            |                                     | gecorrigeerde waarden  |                        |                            | toetsingskader                                 | PFOS  | PFOA  | PFAS  |
|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------|-------|-------|
|                  | SOM<br>PFOS<br>(µg/kg) | SOM<br>PFOA<br>(µg/kg) | overige<br>PFAS<br>(µg/kg) | organisch<br>stofgehalte<br>(% m/m) | SOM<br>PFOS<br>(µg/kg) | SOM<br>PFOA<br>(µg/kg) | overige<br>PFAS<br>(µg/kg) | niet verontreinigd                             | < 1,4 | < 1,9 | < 1,4 |
| MM01             | 0,27                   | 0,47                   | <0,1                       | 2,10                                | 0,27                   | 0,47                   | <0,1                       | licht verontreinigd                            | ≤ 59  | ≤ 60  | ≤ 59  |
| MM02             | 0,30                   | 0,37                   | <0,1                       | 2,60                                | 0,30                   | 0,37                   | <0,1                       | ernstig verontreinigd                          | > 59  | > 60  | > 59  |
| MM03             | 0,80                   | 0,77                   | <0,1                       | 3,20                                | 0,80                   | 0,77                   | <0,1                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |
| MM04             | 1,40                   | 0,77                   | 0,30                       | 3,60                                | 1,40                   | 0,77                   | 0,30                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |
| MM05             | 0,60                   | 0,67                   | 0,20                       | 1,90                                | 0,60                   | 0,67                   | 0,20                       | verontreinigd, maar geen sanering noodzakelijk |       |       |       |
| MM06             | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | 0,80                                | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |
| MM07             | 0,17                   | 0,47                   | 0,30                       | 31,50                               | 0,06                   | 0,16                   | 0,10                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |
| MM08             | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | 1,30                                | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |
| MM09             | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | 0,50                                | <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | niet verontreinigd                             |       |       |       |

#### Toepassingsnorm handelingskader

| gecorrigeerde waarden  |                        |                            | toetsingskader     | PFOS  | PFOA  | PFAS  |
|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-------|-------|-------|
| SOM<br>PFOS<br>(µg/kg) | SOM<br>PFOA<br>(µg/kg) | overige<br>PFAS<br>(µg/kg) | landbouw / natuur  | < 1,4 | < 1,9 | < 1,4 |
| 0,27                   | 0,47                   | <0,1                       | wonen of industrie | ≤ 3,0 | ≤ 7,0 | ≤ 3,0 |
| 0,30                   | 0,37                   | <0,1                       | niet toepasbaar    | > 3,0 | > 7,0 | > 3,0 |
| 0,80                   | 0,77                   | <0,1                       | landbouw / natuur  |       |       |       |
| 1,40                   | 0,77                   | 0,30                       | landbouw / natuur  |       |       |       |
| 0,60                   | 0,67                   | 0,20                       | wonen of industrie |       |       |       |
| <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | landbouw / natuur  |       |       |       |
| 0,06                   | 0,16                   | 0,10                       | landbouw / natuur  |       |       |       |
| <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | landbouw / natuur  |       |       |       |
| <0,1                   | <0,1                   | <0,1                       | landbouw / natuur  |       |       |       |