

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke ontwikkeling	Zaaknummer	: Z23 151622
Team	: RO - Plannen en Projecten	Bijlage(n)	: Ja
Contactpersoon	: Sandra Jager	Verzenddatum	: 14 december 2023

Onderwerp : In procedure brengen ontwerpbestemmingsplan Runxputteweg tussen 24-26, bouw van een nieuwe woning

Geachte leden van de raad,

Uw college is voornemens het ontwerpbestemmingsplan Runxputteweg perceel tussen 24-26, te herbestemmen en in procedure te brengen. Via deze raadsinformatiebrief wordt u over het planvoornemen en het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd.

Inleiding

Met de gemeente Heiloo zijn in 2022, afspraken gemaakt voor de ontwikkeling van een onbebouwd perceel aan de Runxputteweg in Heiloo. De ontwikkeling betreft het herbestemmen van een gedeelte van een bedrijfsp perceel ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning met een bestemming voor permanent wonen. De kaders voor de woonbestemming en realisatie van een nieuwe woning aan de Runxputteweg tussen 24-26 zijn samengevat in het ontwerpbestemmingsplan dat als bijlage bij deze raadsinformatiebrief is gevoegd. Initiatiefnemer heeft, op grond van het op 25 januari 2023 door het college genomen principebesluit verzocht het ontwerpbestemmingsplan Runxputteweg tussen 24-26 in procedure te brengen. Het college is hiertoe bevoegd.

Bestemmingsplan Runxputteweg perceel tussen 24-26

Gemeente Heiloo heeft met initiatiefnemers afspraken gemaakt voor herontwikkeling van het bij initiatiefnemers in eigendom zijnde perceel aan de Runxputteweg in Heiloo. Binnen het betreffende planperceel zijn de van oorsprong aanwezige bedrijfsactiviteiten door de voormalige eigenaar (dierenartspraktijk) beëindigd. In de nieuwe uitgangssituatie is onder voorwaarden een woonperceel met een grondgebonden vrijstaande woning mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan Runxputteweg tussen 24-26 bestaat uit de juridische-planologische kaders welke zijn samengevat in een toelichting, planregels en verbeelding met gedetailleerde uitwerking.

Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan, Runxputteweg tussen 24-26 kan nu worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor reacties (zienswijzen). Het al dan niet ongewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Mocht tijdens de periode van ter inzagelegging van het voornoemde ontwerpbestemmingsplan een zienswijze worden ingediend, dan wordt uw raad daarvan in kennis gesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong
secretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester