

VERSLAG

Betreft: 2^e inloop informatiebijeenkomst Wasserij, Kennemerstraatweg 436
Datum: 14 september 2023
Opsteller: M. Ory (Ory Projectontwikkeling)

Op 14 september is van 19.00 tot 20.30 uur een inloopbijeenkomst gehouden, waarin buurtbewoners en overige belangstellenden zich een tweede maal konden informeren over de verder uitgewerkte plannen voor locatie Wasserij aan de Kennemerstraatweg 436 te Heiloo. Voor deze bijeenkomst zijn de bewoners van de volgende adressen middels een brief uitgenodigd: Op verzoek van de gemeente alle bewoners op het voormalig Melcoterrein, Kennemerstraatweg, huisnrs 145 – 207, Kennemerstraatweg, huisnrs 434, 434a, 438-456. Totaal ca. 100 woningen.

De bijeenkomst was georganiseerd in Restaurant Herberg Jan, aan de Kennemerstraatweg 97.

Het plan was middels 6 presentatieborden gepresenteerd. Naast de situatietekening en de impressies vanaf de Kennemerstraatweg en het Melcoterrein, waren ook de plattegronden van de woningtypen uitgewerkt op het niveau van een Voorlopig Ontwerp (VO).

Er zijn circa 10 mensen naar de inloopbijeenkomst gekomen. De reacties op het plan waren, net als de vorige inloopbijeenkomst, positief. De mensen vonden het een mooi plan dat goed aansluit op de omgeving. Daarnaast spraken meerdere mensen over een creatieve inpassing van de verschillende woningcategorieën.

De aandachtspunten zijn:

- Eén van de buurtbewoners houdt bijen nabij de projectlocatie. Er zal tijdens de uitvoering, maar ook als de woningen bewoond zijn zo veel mogelijk rekening gehouden worden met de bijen en de verstoringen beperken (bijvoorbeeld het verstoren van de vliegroute of d.m.v. verlichting).
- De achterbuurman (Melkrijdersweg 2) benoemde de mogelijke inkijk van de bebo's en hoekwoning in zijn achtertuin. Wij hebben om die reden het balkon aan de voorzijde van de hoekwoning laten vervallen. Verder zullen wij onderzoeken of er enkele bomen in het openbaar gebied geplaatst kunnen worden om te privacy te waarborgen. Dit zullen wij met de gemeente overleggen.
- Eén van de buurtbewoners van de Kennemerstraatweg geeft aan dat hij het van belang vindt dat er tijdens de uitvoeringsfase geen busjes van de (onder)aannemer(s) op de stoep geparkeerd worden.