

Zaaknummer: Z23 152691 Registratienummer: D707637

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN GELUID

Ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder ten aanzien van de aan de Kennemerstraatweg geprojecteerde woningen binnen het bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a te Heiloo, ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor het in de aanhef genoemde bestemmingsplan op het perceel aan de Kennemerstraatweg 436-436a in Heiloo;

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid biedt voor de bouw van acht woningen als invulling van een perceel waarop tot nog toe een Gemengde bestemming van toepassing is;

dat voor dit perceel aan de Kennemerstraatweg ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Kennemerstraatweg;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer Kennemerstraatweg 61 dB bedraagt op vier van de acht geprojecteerde woningen op het perceel aan de Kennemerstraatweg 436-436a en dat de genoemde hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB wordt overschreden;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï, vast te stellen voor deze woningen op het perceel Kennemerstraatweg 436-436a;

dat de hoogste geluidbelasting 61 dB bedraagt waarmee onder voorwaarde van het voldoen aan de beleidsregels van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo houdende "MRA beleidsnotitie procedure hogere grenswaarden" uit mei 2018 hogere waarden mogelijk zijn;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan deze beleidsregels kan worden voldaan;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaï thans overwegende bezwaren kent van technische, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke en financiële aard;

dat maatregelen ten aanzien van deze woningen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;
dat uit akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woningen rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelasting wegverkeer zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat de geprojecteerde woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf ... tot en met ... gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t :

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a conform artikel 3 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen van maximaal 61 dB tengevolge van wegverkeerslawaaï;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woningen zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
het college van Heiloo op ...

F.H.W. de Jong
secretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester