

## **Aan de gemeenteraad**

Domein :  
Team : RO - Beleid en Vastgoed  
Contactpersoon : Andre Fictoor

Zaaknummer : Z23 151411  
Bijlage(n) : 1  
Verzenddatum : 12 december 2023

### **Onderwerp : Prestatieafspraken 2024 - 2027 met Kennemer Wonen en de Centrale Huurderskoepel**

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de Prestatieafspraken 2024 - 2027 met Kennemer Wonen en de Centrale Huurderskoepel aan.

Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties maken, overeenkomstig de Woningwet, op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in hun gebied. Deze afspraken leggen zij vast in zogenoemde prestatieafspraken. De thema's waarop prestatieafspraken zijn gemaakt zijn beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid.

Woningcorporatie Kennemer Wonen, Centrale Huurderskoepel en de gemeente Heiloo hebben nieuwe prestatieafspraken gemaakt voor de jaren 2024 - 2027. Afspraken over voldoende, betaalbare en energiezuinige huurwoningen voor de inwoners van Heiloo. Waar mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen, ook als hun gezondheid of mobiliteit verslechtert. De Prestatieafspraken zijn op 7 december ondertekend door Krista Walter (bestuurder Kennemer Wonen), Gerda Kuyper-Bruschke (namens de Huurderskoepel), Antoine Tromp en Ronald Vennik.

#### **Proces**

Het afgelopen half jaar is intensief gewerkt aan het opstellen van de bijgevoegde Prestatieafspraken. In tegenstelling tot de vorige Prestatieafspraken zijn bij deze afspraken meerdere domeinen en portefeuillehouders betrokken. Op deze wijze zijn de afspraken breed gedragen en wordt de verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van de afspraken dan ook breed gedeeld.

De basis voor deze afspraken zijn de Nationale Prestatieafspraken, gemaakt met het Rijk, Aedes, Woonbond en VNG. Hierin zijn afspraken gemaakt over onder meer het verduurzamen van de sociale huurwoningvoorraad en de nieuwbouw van sociale huurwoningen. Later volgde de Nationale Woon- en Bouwagenda. Deze agenda is vervolgens vertaald in regionale woondeals, op 15 maart 2023 ook door de gemeente ondertekent, en leidend voor de lokale prestatieafspraken. Ook de uitgangspunten uit het

koersplan van Kennemer Wonen “Een thuis maken we samen”, op 1 november 2022 gepresenteerd in uw gemeenteraad, en het collegeprogramma 2022-2026 van de gemeente Heiloo vormden een leidraad.

### **Prestatieafspraken 2024 - 2027**

De thema's waarop prestatieafspraken zijn gemaakt zijn Beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid.

#### *Beschikbaarheid*

Dit thema gaat over voldoende en geschikt woningaanbod. De afspraken gaan over het (sneller) realiseren van meer sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen, tijdelijke woningen, doorstroming, aanpak van woonfraude en toewijzing.

#### *Betaalbaarheid*

Dit thema gaat over betaalbare huurprijzen. De afspraken gaan over een betaalbare woningvoorraad, grondprijsbeleid, de jaarlijkse huuraanpassing (wettelijk het primaat van woningcorporatie en huurdersorganisaties), vroegsignalering en schuldhulpverlening.

#### *Duurzaamheid*

Dit thema gaat over een duurzame toekomst. De afspraken gaan over toekomstbestendige woningbouw, energie, klimaatadaptatie, circulariteit en Natuurinclusief en hoe huurders en bewoners hierin mee te nemen.

#### *Wonen en zorg*

Dit thema gaat over een samenhangende benadering van wonen, zorg en welzijn. De afspraken gaan over woonzorgvisies, langer zelfstandig thuis, ontmoeting, en wonen met ondersteuning.

#### *Leefbaarheid*

Dit thema gaat over gebiedsgericht samenwerken voor het bevorderen van een prettige leefomgeving en ter voorkoming van woonoverlast. De afspraken gaan over gebiedsgericht samenwerken, huisvesting en begeleiding van statushouders, aanpak van woonoverlast en het woonbelevingsonderzoek.

Tot slot zijn er algemene afspraken gemaakt over samenwerking, de overlegstructuur, het bestuurlijk overleg en monitoring van de afspraken.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong  
secretaris



M. ten Bruggencate  
burgemeester