

Aan de gemeenteraad

Domein : Bedrijfsvoering
Team : Ondersteuning
Contactpersoon : René Sturing

Zaaknummer : Z22 076258
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 21 december 2023

Onderwerp : Oplevering gemeentehuis Heiloo

Geachte leden van de raad,

Op 18 december jl. heeft de oplevering van het nieuwe gemeentehuis plaatsgevonden. Op enkele restpunten na is daarmee de bouw afgerond en kunnen het college, de griffie en de ondersteunende ambtenaren, vanaf maandag 2 januari 2024 op de nieuwe locatie werken. Dit is gelijk een goed moment om te reflecteren op het bouwproces en inzicht te geven in de financiële eindafrekening.

Op 8 juni is de aannemer gestart met de werkzaamheden. Tijdens de bouw bleek er sprake van forse geluidsoverlast voor de bewoners van het bovenliggende appartementengebouw. Het college heeft naar aanleiding hiervan besloten om een speciale bijeenkomst voor alle appartement bewoners te organiseren op dinsdag 28 november. Tijdens de samenkomst heeft het college haar dank uitgesproken richting de burens voor hun begrip en excuses aangeboden voor de ontstane overlast. De bijeenkomst werd zeer goed ontvangen door de bewoners.

Met het naderen van het kerstreces heeft de aannemer alles op alles gezet om de werkzaamheden voor de kerst af te ronden. Op enkele restpunten na is dit gelukt. Hierdoor wordt het mogelijk om tijdens het kerstreces te verhuizen zodat bestuurders en ambtenaren vanaf 2 januari 2024 op de nieuwe locatie aan de slag kunnen. Dit maakt de weg vrij voor de muziek- en dansschool om vanaf 4 januari te verhuizen naar de bestuursvleugel van Raadhuisplein 1. In januari volgen dan nog de levering van enkele nieuwe meubelstukken en de AV-apparatuur. Eind week twee zal dan ook team Burgerzaken en het Sociaal Team hun intrek nemen op het nieuwe gemeentehuis.

Ook financieel gezien kan het project eind 2023 worden afgesloten. Op 27 maart 2023 is de raad gevraagd om in te stemmen met een krediet van € 1.942.316,-. Op 17 juli 2023 is de raad gevraagd om in te stemmen met een extra investering van € 274.679,-. Hoewel de door u gevraagde versoeringen waren doorgevoerd, kwamen er inmiddels ook extra mogelijkheden voor verduurzaming op tafel, waarvoor een verhoging van het krediet noodzakelijk bleek te zijn. Na uw instemming kwam het totaal beschikbare krediet uit op

€ 2.216.995,-. Aan dit krediet kon nog een krediet worden toegevoegd van € 68.000,- dat al begroot was voor het vervangen van de armaturen in de bibliotheek. Daarmee kwam het totaal beschikbare krediet uit op € 2.284.995,-.

Dit krediet is opgedeeld in drie posten. Eén post voor het gemeentelijke gedeelte, één post voor het gedeelte van de bibliotheek en één gezamenlijk gedeelte. De investeringen die toegerekend worden aan de bibliotheek zijn verwerkt in een herziene huurprijs.

Gedurende de bouw dienden een aantal onvoorziene werkzaamheden uitgevoerd te worden om tot het gewenste eindresultaat te komen. Deze kosten, die met name voortkwamen uit achterstallig onderhoud en aanpassingen aan de raadzaal, konden niet gedekt worden uit de post onvoorzien, die vooraf was opgenomen.

De extra kosten voor de raadzaal komen onder andere voort uit de voorbereiding van de audiovisuele middelen en noodzakelijke werkzaamheden aan de installaties die boven het plafond van de raadzaal lopen. Een andere kostenpost vloeit voort uit de keuze om extra glazen puiken in de wanden van de raadzaal aan te brengen. Dit op advies van de binnenhuisarchitect. Hiermee is de toetreding van extra daglicht mogelijk.

De totale meerkosten voor de raadzaal komen dan uit op +/- € 100.000,-. De dekking hiervoor wordt gevonden in een verhoging van de kredieten voor installaties (€ 89.295,-) en inrichting (€ 10.000,-). De kapitaallasten komen ten laste van het budget 6010000 'Raad en raadscommissies'. De begrotingswijziging is toegevoegd aan deze raadsinformatiebrief. Voor het overige gedeelte is het project binnen begroting gebleven.

Het college kijkt er naar uit om samen met uw raad ons nieuwe gemeentehuis te betrekken en van daaruit de samenwerking met de bibliotheek verder te versterken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong
secretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester