

Bijlage 6 Kosten voor saneren en grondwerken

De werkzaamheden voor saneren en grondwerken om tot bouwrijpe kavels te komen worden verdeeld in drie onderdelen:

1. de kosten voor saneren en grondwerken die reeds zijn gerealiseerd voorafgaand aan de Vaststelling (en ingetreden onherroepelijkheid) van het eerste exploitatieplan uit 2017, de zogenaamde historische kosten;
2. de gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken tussen 1-1-2017 en 1-7-2023
3. nog te realiseren verwachte kosten voor saneren en grondwerken vanaf 1-7-2023

1. Historische kosten voor saneren en grondwerken

Er zijn geen historische kosten voor saneren en grondwerken.

2. Gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken periode 1-1-2017 t/m 1-7-2023

De gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken in de periode 1-1-2017 t/m 1-7-2023 zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Kostenpost	Totaal	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1-7-2023
Saneren en grondwerken	€ 377.355	€ 288.861	€15.055	€ 10.304	-	€ 3.370	€ 74.115	- € 14.350

3. Nog te realiseren verwachte kosten voor saneren en grondwerken

Het gehanteerde kengetal voor de kosten van saneren en grondwerken bedroeg € 9,24 per m² op prijspeil 1-1-2017. In onderstaande tabel is dit kengetal gecorrigeerd voor inflatie (2%) en is de raming opgesteld voor het oppervlak aan nog te realiseren percelen met een nader uit te werken bestemming wonen.

Saneren en grondwerken prijspeil 1-7-2023	
Prijspeil 1-1-2017 per m ²	€ 9,24
Prijspeil 1-1-2018 per m ²	€ 9,42
Prijspeil 1-1-2019 per m ²	€ 9,61
Prijspeil 1-1-2020 per m ²	€ 9,81
Prijspeil 1-1-2021 per m ²	€ 10,00
Prijspeil 1-1-2022 per m ²	€ 10,20
Prijspeil 1-7-2023 per m ²	€ 10,51
Prijspeil 1-7-2023 per m ²	€ 10,51
Nog te realiseren percelen met nader uit te werken bestemming wonen (in m ²)	50.161
Totaal nog te realiseren	€ 527.168