



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Vreemd aan de agenda
Onderwerp	Leegstandsverordening
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 29-01-2024
Inhoud	De raad, Constaterende dat: • Er in Heiloo een grote behoefte is aan betaalbare huurwoningen en vooral aan sociale huurwoningen (met een huur tot 879,55 per maand); • De wachttijden bij SVNK voor dergelijke huurwoningen variëren van 5 tot 10 jaar; • Heimstaden haar woningen in Heiloo (Ypehove, Kerkakkers) niet toewijst via SVNK; • Er op dit moment in Ypehove 6 betaalbare huurwoningen leeg staan waarvan 2 in de sociale huursector;

- Er van deze 6 woningen één al 5 maanden leeg staat en één al 4 maanden;
- Deze woningen vallen binnen de categorie die door SVNK worden toegewezen

Overwegende dat:

- Leegstand van betaalbare huurwoningen maatschappelijk ongewenst is;
- Dat de gemeente Heiloo sinds 1 januari 2024 een meldpunt voor huurmisstanden heeft (in het kader van de Wet goed verhuurderschap);
- Dat de gemeente Heiloo in haar APV geen leegstandsverordening heeft;

Conclusie

De raad verzoekt het college om

- In de APV een “Leegstandsverordening” op te nemen op grond waarvan de verhuurder een meldingsplicht heeft van langdurige leegstand (langer dan 6 maanden) met boetebeding bij overtreding van de meldingsplicht;
- Op grond van deze “Leegstandsverordening” binnen twee maanden na melding in te grijpen (een leegstandsoverleg met de verhuurder/een huurder via SVNK voordragen, etc);
- Op grond van deze “Leegstandsverordening” een bindende “Leegstandsbeschikking” vast te stellen (termijn waarbinnen verhuurd moet worden, maximale marktconforme huurprijs, leegstandswet vergunning, etc);
- Hierbij te onderzoeken of de procedures kunnen worden bekort op basis van de Crisis- en Herstelwet (zie Amsterdam);
- Meldingen over langdurige leegstand van betaalbare huurwoningen op te nemen in het takenpakket van het Meldpunt Wet goed verhuurderschap.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)

GBH – Edith de Jong, PvdA - Annemarieke van Nierop

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

--

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			