

Kennemer Wonen
T.a.v. de heer J. Engels
Schuine Hondsboschelaan 45
1851 NH HEILOO

VERZONDEN 16 MEI 2022

Zaaknummer : OD.363283
Behandelaar : de heer R.E. Pen
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven), Heiloo

Geachte heer Engels,

Op 14 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 22 april 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het huidige appartementencomplex, het verwijderen van asfalt en de kap van circa 20 bomen om ruimte te maken voor nieuwbouw aan de Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo (zie bijlage 1 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kennemer Wonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 1 oktober 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.363283.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Kennemer Wonen te Heiloo ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van sloop en nieuwbouw aan Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen vóór 1 april 2022, vier tijdelijke verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te zijn in de vorm van houten vleermuiskasten.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde:
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 1 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

13. De oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:

- a. met 'exclusion flaps';
- b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
- c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop en/of batdetector is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigen.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze verslaglegging dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. De permanente verblijfplaatsen in de vorm van vier inbouwstenen (zie bijlage 4 bij dit besluit) dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
18. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
19. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
20. Voordat de gierzwaluwkasten en de vleermuiskasten van de oostgevel worden verwijderd, dient er eerst te worden gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van broedvogels of vleermuizen in de kasten. Indien de kasten in gebruik zijn kunnen deze op dat moment niet worden verplaatst en dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd zodat verstoring uitgesloten wordt. U dient dan contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo. De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop en nieuwbouwwerkzaamheden.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

Er worden vier houten kasten aangebracht aan de Ter Coulsterkerk (zie bijlage 2 bij dit besluit) die in de directe nabijheid van het te slopen pand aanwezig is (op 60/100m afstand).

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van essentiële foerageergebied voor de populatie van de ruige dwergvleermuis. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieve foeragegebieden aanwezig, zoals de begraafplaats ten zuiden, de kinderboerderij ten oosten en het Heilooërbos ten noorden van het projectgebied. In en langs het projectgebied zijn tijdens het vleermuisonderzoek geen vliegroutes van vleermuizen waargenomen.

Voorafgaand aan de sloop van het appartementencomplex wordt de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal afhankelijk van bewoning destructief of non-destructief (zie bijlage 5 bij dit besluit) plaatsvinden.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;

- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De plannen zijn locatie gebonden en het enige alternatief zou zijn een aanpassing van de huidige bebouwing.

Het aanpassen van de huidige bebouwing met inbegrip van energetische verbetering en het totale verbouwen en opbouwen, in combinatie met het verwijderen van alle asbest, zou daarbij een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor het vleermuisverblijf dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw: de dieren moeten voor langere tijd alternatieve verblijfruimte opzoeken.

Uit onderzoek is volgens u gebleken dat de fundering van het gebouw geen extra gewicht kan dragen. Hierbij is het niet mogelijk om extra appartementen op het huidige gebouw te realiseren. Daarnaast kunnen de huidige appartementen niet tegen de kosten-kwaliteitsverhouding van een nieuwbouwappartement worden gerenoveerd.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aangetroffen soort. De gekozen werkwijze is daarmee een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De klimaatdoelstelling van de Europese Unie om tussen 1990 en 2020 een emissiereductie van 20% te realiseren, vormde het startpunt van het Nederlandse energiebesparingsbeleid. In 2008 zijn de energiebesparingsdoelen voor verschillende sectoren in de gebouwde omgeving bepaald en vastgelegd in convenanten. De individuele convenanten staan gebundeld en geactualiseerd in het Koepelconvenant uit 2012. In december 2016 publiceerde het kabinet de Energieagenda. Het doel is om in 2050 80-95% minder CO₂ uit te stoten. De Rijksoverheid brengt nu in kaart wat nodig en mogelijk is om dit doel te halen. Dit doet het Rijk in overleg

met maatschappelijke organisaties, bedrijven en overheden. De sloop en nieuwbouw is naar uw oordeel dus noodzakelijk om aan de energietransitie te voldoen en dus aan internationale afspraken.

De huidige appartementen zijn naar uw mening door slijtage aangetast, gehorig en hebben geen levensloopbestendige plattegronden en geen lift. De appartementen zijn bovendien onvoldoende geïsoleerd (gemiddelde energielabel D/E), waardoor er in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. In het Energie-akkoord uit 2013 zijn afspraken gemaakt voor onder andere woningcorporaties. De woningen van woningcorporaties dienen een gemiddeld Energielabel B te hebben. Om dit te realiseren zijn er renovatiewerkzaamheden vereist. Uit onderzoek is echter gebleken dat het financieel niet haalbaar is om de gebouwen te renoveren tot Energielabel B of hoger en de overige gebreken te verhelpen. Daarom is er voor gekozen om nieuwbouw te realiseren. De kosten-kwaliteitsverhouding van nieuwbouw is beter dan die van de renovatie van de bestaande woningen. De nieuwe situatie zal bestaan uit Nul-op-de-meter (NOM)-woningen die tevens zijn voorzien van levensloopbestendige plattegronden en een lift.

De aanwezigheid van asbest is een potentieel gevaar voor de volksgezondheid. Door het verwijderen van bebouwing met asbest wordt schade aan de gezondheid van bewoners van omliggende woningen voorkomen. In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen bijvoorbeeld door regulier onderhoud.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld. In de regio en in de directe omgeving van het plangebied wordt de ruige dwergvleermuis als algemene soort waargenomen, dit blijkt onder andere uit waarnemingen uit telmee.nl en verspreidingsatlas.nl. Dat de soort lokaal algemeen voorkomt blijkt tevens uit waarnemingen van de soort in de omgeving van het plangebied tijdens de uitgevoerde vleermuisonderzoeken in 2018. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt ook dat deze soort in de omgeving van het projectgebied, een algemeen voorkomende soort is.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Ter Coulsterlaan Heiloo Activiteitenplan' van 14 januari 2022.

Voorafgaand aan de totaalsloop zal het gebouw ongeschikt worden gemaakt. Voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats zal afhankelijk van de bewoning één van de twee mogelijkheden zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, gehanteerd worden.

Om de negatieve effecten te mitigeren zijn vóór 1 april 2022 voorzieningen opgehangen die beschikbaar zijn tijdens de sloop- en bouwfase, op locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Het nieuwe appartementencomplex zal worden voorzien van vier inbouwkasten voor vleermuizen (zie bijlage 4 bij dit besluit).

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de

Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer R.E. Pen via RPen@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:	Bijlage 1:	Plangebied
	Bijlage 2:	Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis
	Bijlage 3:	Locatie huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis
	Bijlage 4:	Locaties permanente verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis
	Bijlage 5:	Mogelijkheden voor ongeschikt maken

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 • Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

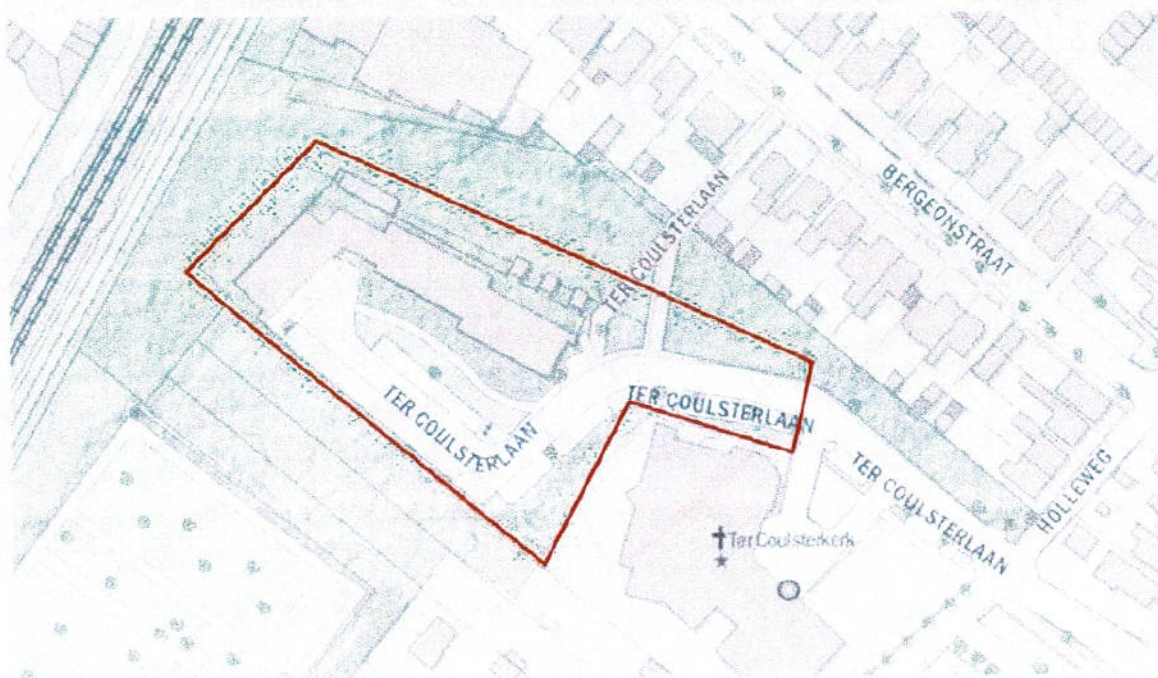
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

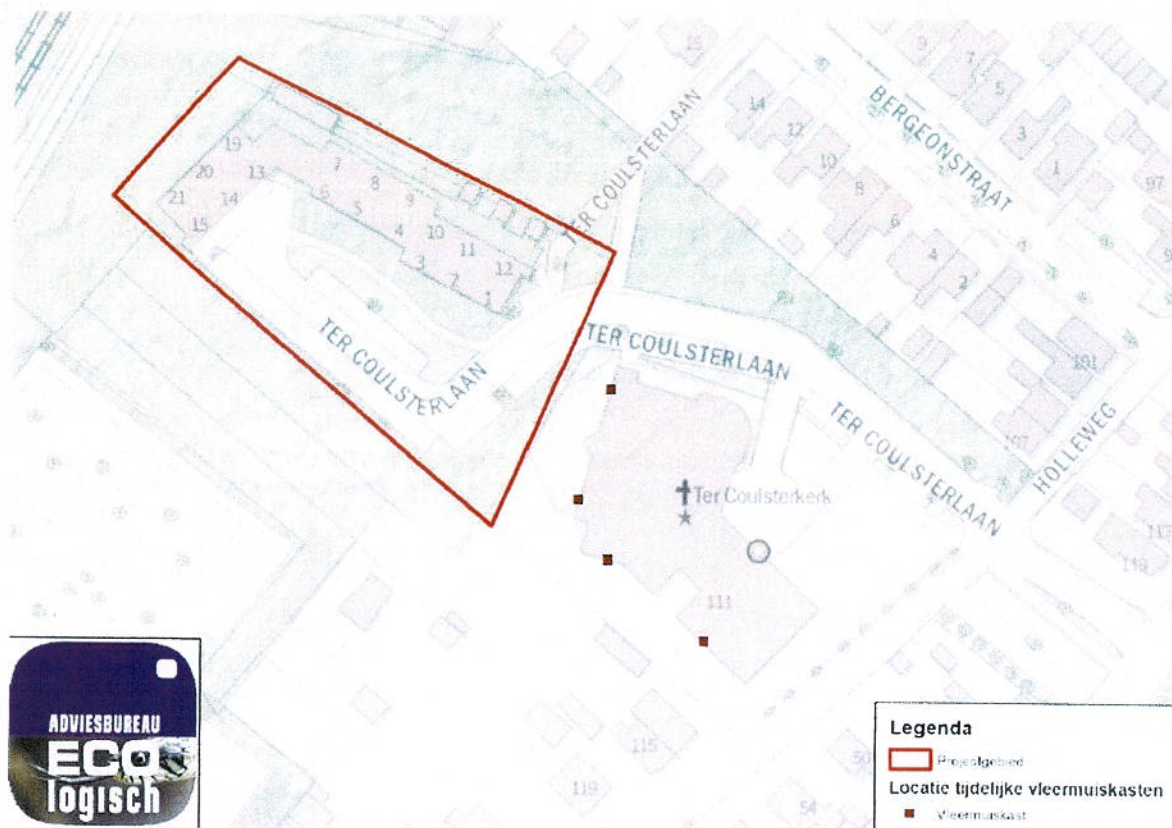
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

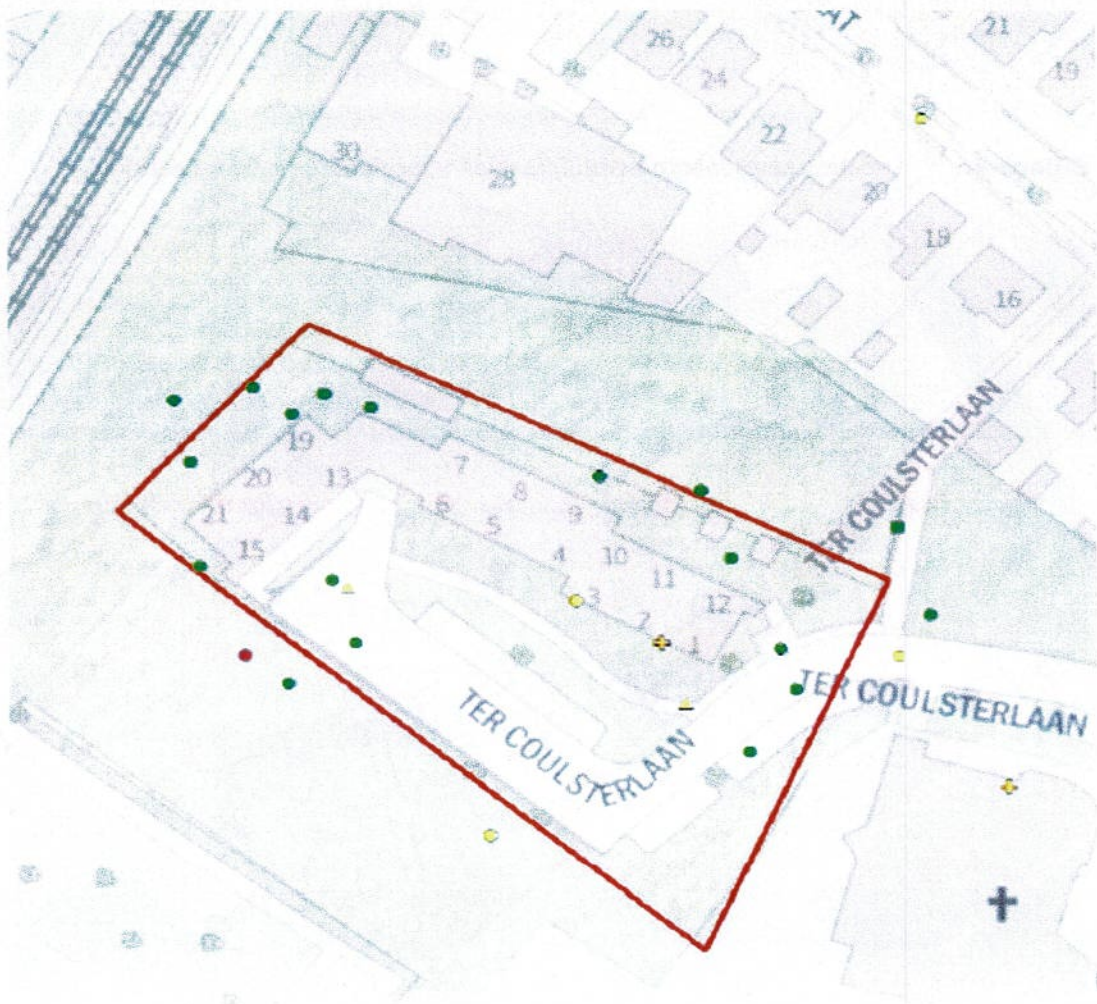
Bijlage 1: Plangebied



Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis



Bijlage 3: Locatie huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis



Legenda

 Projectgebied

Veermuizen

-  Gewone dwergvleermuis, batsond
-  Gewone dwergvleermuis, batsteritorium
-  Gewone dwergvleermuis, foragerend
-  Laatzegger, foragerend
-  Laatzegger, passerend
-  Rosse vleermuis, foragerend
-  Ruige dwergvleermuis, paarverblijfplaats

Bijlage 4: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis



Bijlage 5: Mogelijkheden voor ongeschikt maken

Verblijfplaats destructief ongeschikt maken

De potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het gehele gebouw worden ongeschikt gemaakt. De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt door de zorgvuldige verwijdering van het plaatmateriaal waarachter de verblijfplaats zich bevindt. Daarnaast zullen de metalen dakranden van de bebouwing worden verwijderd. Om verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwmuur te voorkomen, worden er gaten in de gevel gemaakt of wordt er gebruik gemaakt van exclusion-flaps. Door het maken van gaten in de spouwmuur ontstaat er tocht, wat ervoor dient om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden gebruik gaan maken van het gebouw. Door de plaatsing van exclusion-flaps op de invliegopeningen, wordt er voorkomen dat vleermuizen van buitenaf toegang krijgen tot ruimtes in de spouwmuur, maar wel naar buiten kunnen indien er onverhoopt een exemplaar nog binnen in de muur aanwezig is.

Verblijfplaats non-destructief ongeschikt maken

De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt door de openingen naar (potentiële) verblijfplaatsen te blokkeren. Dit kan worden gedaan door de geschikte openingen te voorzien van grote weringsborstels, vulschuim of exclusion-flaps. De grote weringsborstels en het vulschuim vullen invliegopeningen in de bebouwing op, waardoor deze verblijfplaatsen ontoegankelijk worden. Door het gebruik van de exclusion-flaps kunnen individuen van vleermuizen wel uit hun verblijfplaatsen vliegen, maar er niet meer in.

De werking van de maatregelen, bij zowel destructief als non-destructief, zal worden onderzocht door middel van een inspectie met behulp van een batdetector. Deze inspectie zal na het ongeschikt maken en voor de sloop worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog en maximaal windkracht 4 Bft). Tijdens deze inspectie zal er tevens aandacht worden besteed aan de aanwezigheid van broedgevallen van vogels. Indien er tijdens de controle verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen of broedgevallen van vogels, zullen aanvullende maatregelen worden getroffen. Deze aanvullende maatregelen worden door de betrokken ecoloog bepaald. De sloop zal alleen in gang worden gezet, als door de betrokken deskundige op basis van een aanvullende inspectie is vastgesteld dat er zich geen broedgevallen van vogels of vleermuizen in het gebouw bevinden.