

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7316625
Aanvraagnaam	Heiloo, Ter Coulsterlaan
Uw referentiecode	1711
Ingediend op	21-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de Ter Coulsterlaan in Heiloo heeft Kennemer Wonen een appartementengebouw uit de 70-er jaren. Het doel is om op deze locatie het bestaande gebouw te slopen en nieuwbouw te plegen. Moke Architecten heeft d.m.v. een stedenbouwkundige studie onderzocht welke vorm van nieuwbouw passend is op deze plek. Uit eindelijk komt er een woongebouw met 46 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Kwaliteitsverklaringen worden in overleg met bevoegd gezag ingediend voor de bouw
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gelijkwaardigheid is niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heiloo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1851 JL Heiloo
Postadres:	Postbus 1 1850 AA Heiloo
Telefoonnummer:	072 - 5356666
E-mailadres:	administratievth@debuch.nl
Website:	www.heiloo.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37030589
Vestigingsnummer	000012047996
(Statutaire) naam	Woningstichting Kennemer Wonen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Engels
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1851HN
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schuine Hondsboschelaan
Woonplaats	Heiloo

4 Correspondentieadres

Adres	Schuine Hondsboschelaan 45 1851HN Heiloo
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54488028
Vestigingsnummer	000024248665
(Statutaire) naam	Moke Architecten B.V.
Handelsnaam	Moke Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	van der Meulen
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1019CK
Huisnummer	219
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veemarkt
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Veemarkt 219 1019CK Amsterdam
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1851KA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ter Coulsterlaan
Plaatsnaam	Heiloo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1932

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4148

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5796

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

12444

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

895

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1280

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3078

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2009

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

46

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de bijlagen, o.a. de gevels, het architectenboek en de kleur- en materiaalstaat van het exterieur

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1711-5-40-08-Checklist veilig onderhoud	1711-5-40-08-Checklist veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-04-BVO tekeningen	1711-5-40-04-BVO tekeningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-05-GO_tekeningen	1711-5-40-05-GO tekeningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-06-toegankelijkheid	1711-5-40-06-toegankelijkheid-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-10-01-situatie huidig	1711-5-10-01-situatie huidig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-10-02-situatie nieuw	1711-5-10-02-situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-07-architectenboekje	1711-5-40-07-architecten boekje.pdf	Welstand	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-00-plattegrond_beganegrond	1711-5-11-00-plattegrond beganegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-01-plattegrond_verdieping_1	1711-5-11-01-plattegrond verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-02-plattegrond_verdieping_2	1711-5-11-02-plattegrond verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-03-plattegrond_verdieping_3	1711-5-11-03-plattegrond verdieping 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-04-dakaanzicht	1711-5-11-04-dakaanzicht-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-11-05-dakaanzicht-pv_panellen	1711-5-11-05-dakaanzicht-pv panelen.pdf	Plattegronden, doorsneden en	21-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
1711-5-12-01-gevel_-buitenzijde_NenZ	1711-5-12-01-gevelaanzicht buitenzijde N en Z.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-12-02-gevel_-buitenzijde_OenW	1711-5-12-02-gevelaanzichten buitenzijde O en W.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-12-03-gevel_-hofzijde_NenZ	1711-5-12-03-gevelaanzichten hofzijde N en Z.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-13-01-doorsnede_A_en_B	1711-5-13-01-d-oorsnede A en B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-14-01-fragment_zonnecarport	1711-5-14-01-fragment zonnecarport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
1711-5-20-01-principedetails	1711-5-20-01-principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-02-Kleur_-en_materiaalstaat	1711-5-40-02-Kleur en materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147_BA-102_2e_Verdieping	C22147_BA-102_2e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147_BA-103_3e_Verdieping	C22147_BA-103_3e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147_BA-104_Dak	C22147_BA-104_-Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147_BA-P01_Palenplan	C22147_BA-P01_-Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147-BR-01-Bouw_A-anvraag	C22147-BR-01-Bouw Aanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147-BR-02-Carport	C22147-BR-02-C-arport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
2147_BA-001_Fundering_-Begane_grond_.pdf	C22147_BA-001_-Fundering - Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
C22147_BA-101_1e_Verdieping	C22147_BA-101_1e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2023	In behandeling
bouwbesluitberekeningen_Ter coulsterlaan	2220214 Bouwbesluitberekeningen Tercoulsterlaan Heiloo.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
2220214_BVC_Ter_Coulsterlaan	2220214 BVC Ter Coulsterlaan Heiloo.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
E100_.pdf	E100.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
E101_.pdf	E101.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
E102_.pdf	E102.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
E103_pdf	E103.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
E104_pdf	E104.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
W100_pdf	W100.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
W200_pdf	W200.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
W300_pdf	W300.pdf	Gezondheid	21-03-2023	In behandeling
BENG_berekening-Ter-Coulsterlaan_pdf	BENG berekening - Ter Coulsterlaan.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
Locatie_type_A--tussenwoning_BG_pdf	Locatie type A-tussenwoning BG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
Locatie_type_B--noordvleugel_3e_verd_pdf	Locatie type B-noordvleugel 3e verd.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
MPG_berekening--Type-A_pdf	MPG berekening-Type A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
MPG_berekening--Type-B_pdf	MPG berekening-Type B.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-03-2023	In behandeling
1711-5-40-01-documentenlijst	1711-5-40-01-documentenlijst.pdf	Anders	21-03-2023	In behandeling