

RAADSBESLUIT Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024;

gezien het advies van de raadscommissie d.d. 12 februari 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo);

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Ter Coulsterlaan, gecoördineerde procedure;
2. Het bestemmingsplan 'Ter Coulsterlaan' Heiloo bestaande uit een toelichting, planregels, verbeelding en geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in een GML –dataset met Planidentificatie: NL.IMRO.0399.BPTerCoulsterlaan-0401 gewijzigd vast te stellen;
3. De in het kader van het eerder genomen raadsbesluit d.d. 26 september 2022, op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voornemens te zijn op of nabij de datum van het raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan, de bij het bouwplan 'Ter Coulsterlaan' behorende omgevingsvergunning voor de bouw van 46 sociale huurwoningen aan de Ter Coulsterlaan (gewijzigd) te verlenen;
4. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ten aanzien van het bestemmingsplan 'Ter Coulsterlaan' geen exploitatieplan vast te stellen omdat verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
5. De voor herontwikkeling van het perceel 'Ter Coulsterlaan' behorende begrotingswijziging vast te stellen;
6. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 7 juni 2022;
7. Overeenkomstig artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ter Coulsterlaan' Heiloo te publiceren in de Uitkijkpost, het digitale Gemeenteblad van Heiloo en het bestemmingsplan tezamen met de omgevingsvergunning 'Ter Coulsterlaan' voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van d.d. 26 februari 2024.

G. A. Beeksma
griffier

M. ten Bruggencate
voorzitter