



Definitief ontwerp Ter Coulsterlaan

Raadscommissie Heiloo, 12 februari 2024





Belang van nieuwbouwplan Ter Coulsterlaan



- 46 sociale huurwoningen (toevoeging van 25 woningen) in tijden van woningnood
- Elke woning telt in Heiloo: in 2023 slechts 100 verhuringen, 300 reacties per woning, gemiddeld 9 jaar inschrijvingsduur
- Nieuwbouwplan is opgenomen in de Prestatieafspraken 24-27, totaal 130 woningen toevoegen
- Woningen zijn comfortabel en zeer duurzaam (Nul-op-de-Meter)
- Nieuwbouw is zoveel mogelijk aangepast op wensen omgeving

Aanpassingen plan 2020 - 2023

september 2020



- Aantal woningen: 52
- Max. aantal bouwlagen: 5
- U-vormig, gesloten
- Ca. 25 bomen kappen
- Centrale eik kappen
- Aantal parkeerplaatsen: 53

september 2022



- Aantal woningen: 46
- Max. aantal bouwlagen: 4
- 4e bouwlaag 2 meter terugliggend t.o.v. 3e bouwlaag
- Gebouw 5 meter dichters naar het spoor
- V-vormig, open
- 9 bomen kappen
- 16 bomen nader onderzoek behoud
- Centrale eik behouden
- Aantal parkeerplaatsen: 59

2023



- Aantal woningen: 46
- Max. aantal bouwlagen 4
- 4e bouwlaag 2 meter terugliggend t.o.v. 3e bouwlaag
- V-vormig, open
- 17 bomen kappen
- Centrale eik blijft behouden
- Aantal parkeerplaatsen: 59





Impressie entree vanaf Ter Coulsterkerk

