

30 MEI 2023

College van burgemeester en wethouders Heiloo
Raadhuisplein 1
1851JL Heiloo

Heiloo, 29 mei 2023

Uw referentie: gecoördineerde procedure ontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan /
ontwerpbesluit- omgevingsvergunning (46 woningen)

L.s.,

De door ons ingediende zienswijze dd. 3 november 2022 is wat ons betreft zeer teleurstellend
"beantwoord" in uw reactienota inspraak dd. 11 april jl..

Wij zijn van mening dat lang niet al onze vragen, argumenten en feiten behandeld zijn, of wel op basis
van kulargumenten naar de prullenbak zijn verwezen.

Derhalve verwijzen wij nogmaals naar onze zienswijze dd. 3 november 2023, met de expliciete vraag
deze nauwkeurig door te nemen en ons persoonlijk te berichten wat u voornemens te bent gaan
doen naar aanleiding van onze vragen, argumenten en feiten.

Hieronder volgt nogmaals een compacte opsomming:

- het belang van tiny forests wordt op geen enkele manier beantwoord in uw reactienota, terwijl wij elke dag de noodzaak tot behoud in de krant kunnen lezen
- onomkeerbare verwoesting van flora en fauna compenseer je niet door, zoals in de reactienota aangegeven, ergens een vervangende boom te plaatsen
- het bomenrapport van Copijn is niet door Kennemer Wonen bestudeerd en men blijft maar uitgaan van een geringe bomenkap hetgeen pertinent onjuist is
- wij hebben geen antwoord gekregen op het feit dat de appartementen prima verwarmd kunnen worden met warmtepompen die hun warmte onttrekken aan de lucht zonder hinderlijk geluid te produceren (bijvoorbeeld door de hybride zonnepanelen van Triple Solar; een reeds bewezen technologie die niet veel duurder is)
- wij hebben geen antwoord gekregen of feitelijke onderbouwing waarom het wenselijk is om de balkons aan de noordzijde te plaatsen (geen enkele commerciële ontwikkelaar haalt dit in zijn/haar hoofd, omdat de markt dit besluit onmiddellijk afstraft)
- het gevaar van de kruisende verkeersstroom van scholieren op de fietst wordt totaal niet benoemd en beantwoord
- er wordt totaal voorbij gegaan aan de huidige parkeerdruk in de wijk door bezoekers van bijeenkomsten in de kerk, begrafenissen, bezoekers van judo-evenementen, bezoekers van de

verschillende praktijkruimten (waaronder de kinderopvang) en het kantoorpersoneel van Kennemer Wonen

- de huidige plannen zijn strijdig met alle openbare beleidstukken van de gemeente Heiloo en onder het argument van zware druk op sociale woningbouw moet letterlijk alles wijken; wat is dan nog de geloofwaardigheid van al deze beleidstukken; geen enkele steekhoudende en onderbouwde argumentatie om te beslissen zoals de gemeente en Kennemer Wonen het voor ogen hebben is terug te vinden in de reactienota
- de bewonersvereniging Ter Coulsterlaan en omgeving heeft een uitstekend alternatief neergelegd waar Kennemer Wonen niet over wil praten, maar dat eenzijdig van tafel is geveegd omdat de bergingen nog ontbraken (erg belangrijk in dit stadium?) en de entree nog niet megalomaan was ingetekend (dus bij het alternatief van 14 woningen extra t.o.v. de huidige 21 is zo maar het aantal van 14 naar 8 woningen gereduceerd!) Goede participatie ook!

Kortom, de huidige plannen blijven desastreus en ondoordacht en wij willen deze graag aangepast zien conform het verder uit te werken plan van de bewonersvereniging.

Graag ontvangen wij een persoonlijk antwoord op onze zienswijze en gaan wij bij voorbaat niet akkoord met een collectief antwoord zoals gedaan in uw reactienota Inspraak van 11 april jl

Hoogachtend,



Bijlage: Zienswijze dd. 3 november 2023 welke reeds in uw bezit is.