

7
31 MEI 2023

College van burgemeester en wethouders gemeente Heiloo

Postbus 1
1850 AA Heiloo

Heiloo, 30 mei 2023

Betreft: Zienswijze Gecoördineerde procedure ontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan/ontwerpbesluit-omgevingsvergunning (46 woningen)

Geachte lezer,

Op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> is de Gecoördineerde procedure ontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan/ontwerpbesluit-omgevingsvergunning (46 woningen) bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijzen kenbaar over dit plan.

Maar als eerste willen wij ons ernstig ongenoegen kenbaar maken over de wijze waarop de gemeente Heiloo is omgegaan met onze voorgaande zienswijzen. Alle zienswijzen van de bewoners van gemeente Heiloo zijn door de gemeente Heiloo op een hoop gegooid en vervolgens van tafel geveegd. Een zienswijze van een buurtbewoner is naar diens zelfs volledig genegeerd en die bewoner heeft ook de reactienota niet mogen ontvangen.

De zienswijze van een spoorbeheerder wordt echter wel verwerkt. Wij vragen ons oprecht af waar de gemeente Heiloo mee bezig is en hoe om te gaan met de inwoners.

In bijlage treft u dan ook nogmaals onze zienswijzen van 8 november 2022 en wij verwachten van de gemeente Heiloo alsnog een correcte behandeling daarvan. Daar de door ons aangedragen feiten niet volledig of volledig niet zijn beantwoord.

Aanvullend hebben wij op de nieuwe plannen de volgende opmerkingen;

- Hoe past het "Ambitiedocument programma Klimaat" in de planning om een groot gedeelte van De Rimboe te vernielen.
- Hoe past het project "Groen in de Buurt" in de planning om een groot gedeelte van De Rimboe te vernielen
- Hoe past pagina 10 van het Collegeprogramma Heloo Natuurlijk in de planning om een groot gedeelte van De Rimboe te vernielen.
- Hoe past het beschrijven om het gebouwonwerp zogenaamd aangepast te hebben i.v.m. hittestress in het zelf veroorzaken van hittestress door een groot gedeelte van De Rimboe te vernielen.
- Waarom blijft de gemeente Heiloo vasthouden aan het kappen en herplanten van bomen terwijl het hier gaat over vernieling van een natuurlijk bosgebied wat cultuurhistorisch onderdeel is van Het gebouw Ter Coulster (de gemeente

Heiloo en de provincie hebben daar onlangs een boek over mogen ontvangen). Gemeente blijft hameren op het feit dat het geen Natura 2000 gebied is en dan is vernieling in de beleving van gemeente Heiloo toegestaan, ware het niet dat het volledig strijdig is een habitatsrichtlijn en met de punten waar voor gemeente Heiloo in de hierboven genoemde documenten/projecten claimt te staan. De beoogde herplantplicht gaat niet uit van beheer en onderhoud door een woningbouwvereniging wiens primair taak niet bestaat uit groenbeheer, sterker nog de situatie van de woningen aan de Ter Coulsterlaan is mede ontstaan door het ontbreken van beheer aan de woningen (wel een primaire taak voor een woningbouwvereniging).

- Waarom wordt zonder enige vorm van overleg met omwonenden in de zuidhoek van het parkeerterrein op gemeenteground een afdakje geplaatst om voor het rond de kerk hangend volk een droog hoofd te bieden. Dit volk wat hier rondhangt is bij buurt, kerk, gemeente, politiek en politie bekend en veroorzaakt overlast door lawaai, vuurwerk, spinnende banden en door de lokale middenstand bezorgd fastfood waar het afval dan van achterblijft. Nu schuilt dit volk bij slecht weer onder de luifels van de kerk. Blijkbaar acht de gemeente Heiloo zich geroepen dit verder te faciliteren? De zonnepanelen die daar op voorzien zijn hebben een ernstig laag te verwachten rendement in de schaduw en zorgen dus eigenlijk voor een niet duurzame verspilling van mineralen van moeder Aarde.
- Waarom blijft de gemeente Heiloo hangen in het afwezige vigerende participatiebeleid en handelt daarmee volledig niet in de geest van de Omgevingswet welke toch echt niet uit de lucht is komen vallen. Gemeente Heiloo heeft jaren zich niet voorbereid op een gedegen participatiebeleid en is blijkbaar van mening dat “zenden” een goede vorm van participatie is. Dat Kennemer Wonen eenzijdig het participeren met de omwonenden heeft afgebroken vermeld men dan ook liever maar niet in de gemeenschappelijke reactie.
- Een aantal van de bijlagen hebben geen status of geen definitieve status of gaan nog steeds uit van meer varianten. De bij de aanvraag aangeleverd stukken zijn dus feitelijk incompleet en/of wellicht onjuist. De aangeleverde stukken zijn gebaseerd op wisselende en verouderde stukken. Onderzoeken maken gebruik van verouderde tekeningen. Er is in de praktijk gebleken dat inmetingen niet correct zijn er wordt door omwonenden gewezen op de fouten in die stukken maar de gemeente Heiloo negeert dat volledig. Hoe kan de gemeente Heiloo op deze stapeling van onzorgvuldigheden een vergunning toestaan?
- In voorgaande zienswijze hebben wij bewijs geleverd van de aanwezigheid van de bunzing in het plangebied aangrenzend aan ons perceel. Ons perceel en omgeving onderzoeken wij al sinds 2004 en sinds 2020 ook met fotoval en batdetector. In het onderzoek wordt binnen 8 weken geconcludeerd dat de marterachtigen er niet zijn maar de gemeente Heiloo heeft ander bewijs in handen maar veegt dat botweg van tafel. De gemeente Heiloo stelt dat er 1 laatvlieger is gesignaleerd terwijl wij meldingen hebben op waarneming.nl van meerdere exemplaren. Het onderzoek uitgevoerd in opdracht van Kennemer Wonen levert ook bewijs voor meerdere exemplaren. Waarom negeert de gemeente Heiloo de feiten. Daarbij draagt men ook een lantaarnpaal aan als

ware het een attractie voor vleermuizen maar negeert men daarbij de serieuze klacht omtrent lichtvervuiling. Dat lichtvervuiling wordt gebruikt door de laagvliegende dwergvleermuis is correct, dat diezelfde lichtvervuiling slecht is voor de insectenstand (en dan gaat het niet alleen om gegeten te worden door een predator) en dan gaat het naast de hoeveelheid licht ook nog om kleuren. Ook hier wordt door de gemeente Heiloo niet verder gekeken dan de blijkbaar veel te korte neus.

Op basis van onze voorgaande en de aanvullende bovenstaande argumenten hebben wij nog immer meerdere bezwaren tegen de gecoördineerde procedure ontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan/ontwerpbesluit-omgevingsvergunning (46 woningen)

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij de gemeente Heiloo met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat de gemeente Heiloo ons van de verdere procedure op correcte wijze op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'J' or 'I' followed by a large loop and a horizontal stroke.

College van burgemeester en wethouders gemeente Heiloo

Postbus 1
1850 AA Heiloo

Heiloo, 8 november 2022

Betreft: Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan 1-21 te Heiloo

Geachte lezer,

Op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> is het voorontwerp bestemmingsplan van de Ter Coulsterlaan bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijzen kenbaar over dit voorontwerpbestemmingsplan.

Afd 1. De Groene Leugen

De plaatsing van het complex De Rimboe en het gebruik van die historische benaming voor het project laat al zien dat het hier om een speciale plek in de gemeente Heiloo gaat.

Heiloo kent historisch drie zichtassen, waar alleen die van Nijenburg nog over is gebleven. Maar ook het landgoed Ter Coulster en de voormalige woning op het GGZ terrein hadden gelijke zichtassen. De "uitrit" van het voormalig landgoed ter Coulster liep door tot aan de Westeweg, dit is terug te vinden op oude kaarten van Heiloo van voor de aanleg van de Lijn K tussen Amsterdam-Alkmaar- Den Helder in de periode tussen 1865 en 1878.

Restanten van deze oude oprit zijn terug te vinden in het huidige landgoed Ter Coulster, het gemeente Heiloo bos en als laatste overblijfsel De Rimboe. Van deze drie groengebieden is het Ter Coulsterbos onderdeel van het Natuur Netwerk Noord-Holland.

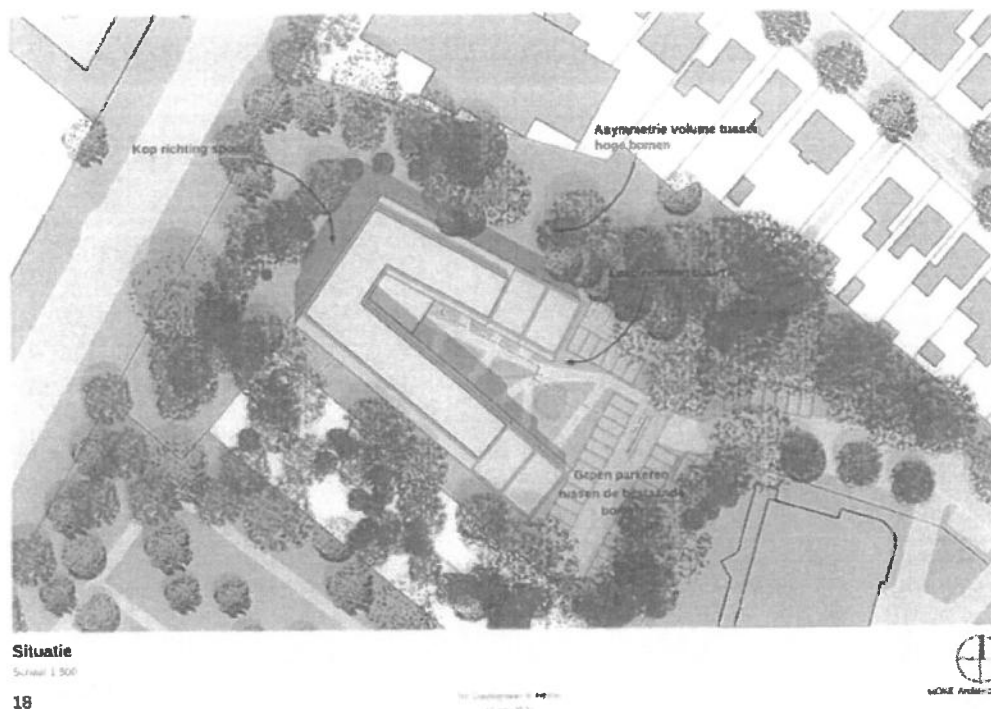
Bij de presentatie van de eerste plannen in Theater de Beun heeft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen laten zien wat de plannen waren voor het gebouw De Rimboe en sprak Woningbouwvereniging Kennemer Wonen over het kappen van enkele bomen voor de nieuwbouw. Wij hebben als omwonenden getwijfeld aan dat aantal en daar over doorgevraagd maar eigenlijk nooit een passend antwoord gekregen. Gaande het proces heeft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen meer malen gedraaid en gedraaid en daarbij laten zien dat zij als partner in het zogenaamde participatie proces onbetrouwbaar is op dit gebied.

In Afbeelding 1 (genomen uit de presentatie van 23 september 2020 als aan ons per e-mail verzonden op 24 september 2020) is de positie van de nieuwbouwplannen voor 52 woningen weergegeven



Afbeelding 1: 23 september 2020

In afbeelding 2 (genomen uit de presentatie gedateerd op 12 mei 2021, welke ons op 7 juli 2021 is toegezonden) is het nieuwe plan verder uitgewerkt en kregen wij ook voor het eerst een boom inventarisatie rapport. Uit dat rapport opgesteld door Groenadvies Amsterdam BV op 25 maart 2021 bleek dat er direct 22 bomen gekapt dienden te worden voor het gebouw en aanvullend direct 11 voor het parkeren. Aanvullend stonden er nog een 16 bomen ter discussie of deze de nieuwbouw plannen wel zouden gaan overleven.



Afbeelding 2: 12 mei 2021

In afbeelding 3 (genomen uit de presentatie van 14 februari 2022 als gepubliceerd op de website van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen) is de positie van de eerdere 52 woningen in eens verplaatst en “erkend” Woningbouwvereniging Kennemer Wonen de kap van ca. 30 bomen voordat eerste plan. Helaas kunnen wij niets anders dan concluderen dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen hier de waarheid uit het verleden dus grof geweld aandoet en bezig is met een nog vieze smaak in de mond gevende versie van Greenwashing. En dat vervolgens Woningbouwvereniging Kennemer Wonen die verdraaiing van feiten gaat gebruiken om zichzelf op de borst te kloppen dat zij zo goed naar de omwonenden zouden hebben geluisterd. Laat de Gemente Heiloo zich voorliegen door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen of doorziet men deze “leugen”



Ter Coulsterlaan Woningen, parkeren en bomen



Oude plan

52 woningen
51 + 13 parkeerplaatsen
voldoet niet aan parkeernorm 1,4
circa 30 bomen kappen



Huidig plan

46 woningen
74 + 13 parkeerplaatsen
voldoet aan parkeernorm 1,4
circa 20 bomen kappen

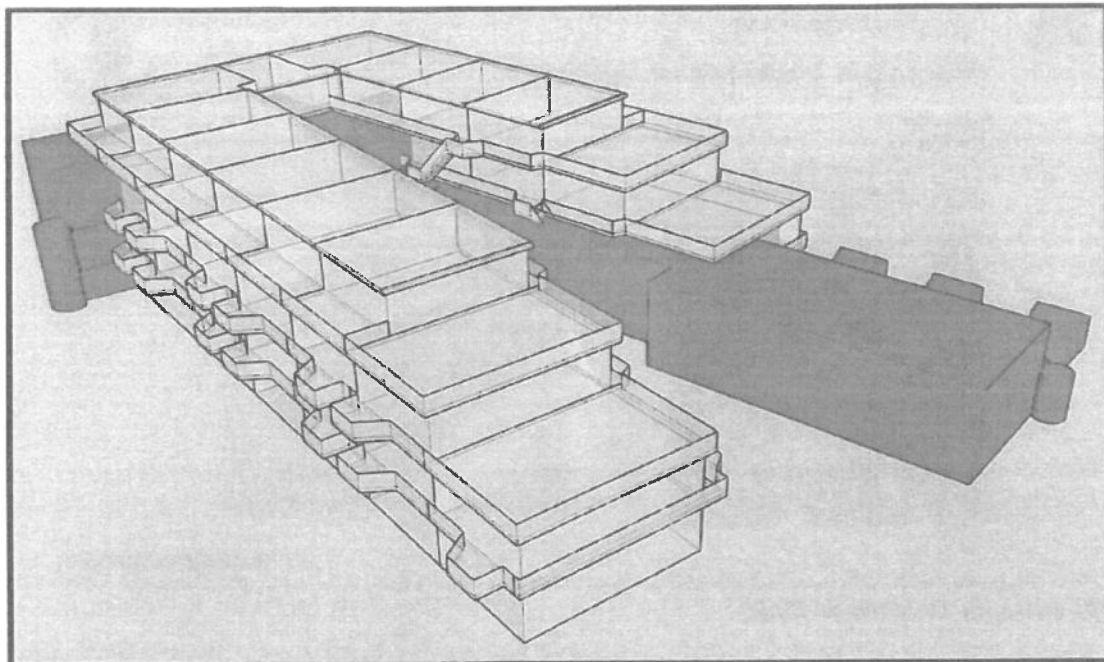


KENNEMERWONEN

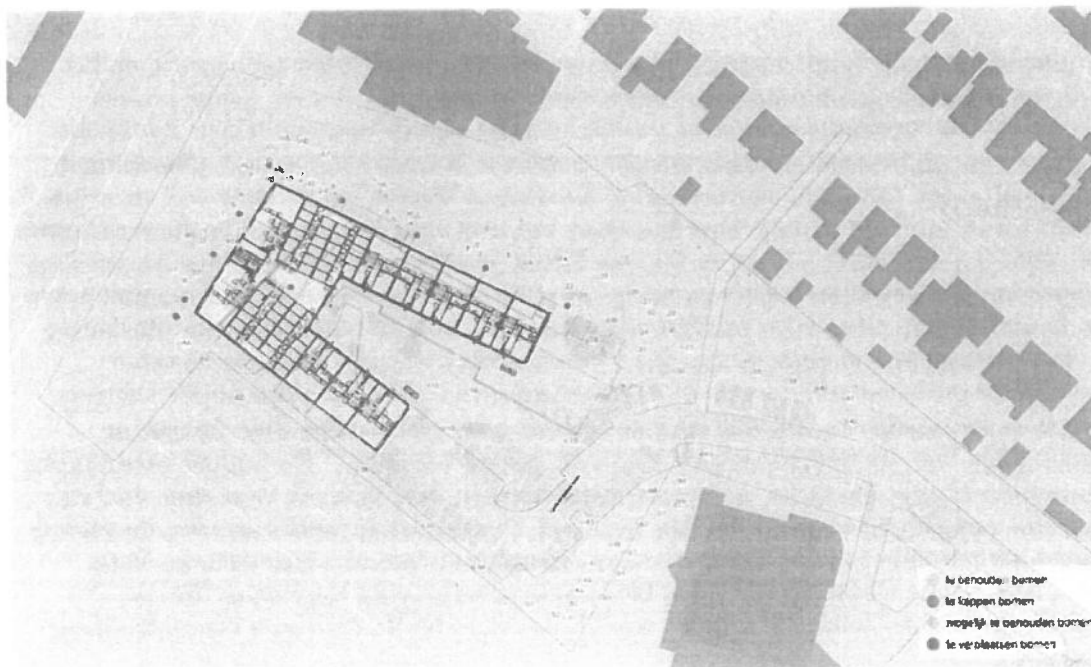
Afbeelding 3: 14 februari 2022

Een tweede verdraaiing van het luisteren naar de omwonenden zit in de verschuiving naar het spoorlijn.

In afbeelding 4 een 3d presentatie van de positie van het gebouw (gebaseerd op het plan van afbeelding 2 hierboven). Omwonenden hebben het er over gehad om het gebouw *iets* te verschuiven naar de zuidelijke punt van de bestaande bebouwing om daarmee aan de noordelijke zijde minder bomen te hoeven kappen. Uit afbeelding 3 blijkt echter dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen het gebouw veel meer (ca. 5 meter uit de zuidelijke punt) naar het spoor (en niet naar het zuiden) heeft verschoven waardoor (en dat blijkt ook uit de Bomen Effect Analyse van Groenadvies Amsterdam) er juist in de noordelijke hoek van het gebouw een enorme kaalslag gaat plaatsvinden als de plannen op deze wijze worden uitgevoerd (zie ook de rode bomen in afbeelding 5). Een tweede bijkomstigheid van deze massale verschuiving is dat de corridor werking langs de spoorbaan van de Algemene Begraafplaats in noordelijke richting verder wordt ingeperkt. En laat dit nou ook net gebruikt worden door de egel en bunzing een van de kleine marters die in dit gebied voorkomt. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen denkt dit te kunnen compenseren door gebruik te maken voor de door ons aangelegde en onderhouden houtwal. Daarnaast spreekt men over de aanleg maar niet het onderhoud en daarmee dus continueren van een marterhoop. Deze informatie is ons wederom niet door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen aangereikt maar moeten de burgers van Heiloo weer bij de Provincie Noord-Holland weghalen.



Afbeelding 4: Twee gebouwen op ontwerp 210512



Situatie 2 - 59 +13pp

For: <u>Low-Speed</u> <u>Power</u>	154-7522		
By: <u>1-17-11</u>	Serial: 1502	13	Correct

Afbeelding 5: Kaalslag in noordelijke punt

Op de raadinformatieavond van 19 september 2022 heeft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen wederom een lager aantal bomen aangegeven wat zou sneuvelen voor de nieuwbouw men hield het bij 9 en baseerde zich daarbij op de Bomen Effect Analyse van Groenadvies Amsterdam BV.

Om het overleg met de omwonenden wat meer vorm te geven heeft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen na de informatieavond van 14 september 2022 besloten om de omwonenden uit nodigen voor een "bomenonderzoek" op 4 oktober 2022 op locatie,

Hier bleek al snel dat er in de Bomen Effect Analyse van Groenadvies Amsterdam BV "fouten" zaten. Woordelijk werd er door Groenadvies ter plaatse gezegd "die boom staat niet op de juiste plaats" daarmee eigenlijk constaterende "die boom hebben we niet goed ingemeten". Hiermee ontstaat bij ons als omwonenden ook twijfel over de kwaliteit van de Bomen Effect Analyse. Een en ander wordt ook nog verder ondersteund door de second opinion van de Bewonersvereniging (Red De Rimboe) welke is uitgevoerd door de firma Copijn voor zowel de boominventarisatie als de Bomen Effect Analyse.

Tijdens het "bomenonderzoek" liep de teller van bomen die gaan sneuvelen met dit plan voor het gebouw al direct weer op tot 22 (en dus niet de bij de raadinformatieavond geclaimde 9). Daar bij komen dan ook nog bomen die gaan sneuvelen voor het aandeel parkeren op deze locatie.

Zowel in de boominventarisatie als de Bomen Effect Analyse wordt ook amper ingegaan op de gevolgschade door windval en wortelkap van de over te blijven bomen.

In de huidige tijd maakt de mens maar ook de overheid zich zorgen om hittestress en de achteruitgang van het groen. Gelukkig heeft de landelijke politiek dit wel in de gaten en middels de motie Van Esch/Bromet als aangenomen per 27 september 2022 wordt de regering verzocht meer te kijken naar een natuurlijke oplossing voor koelbehoefte. Hierbij wordt uitgegaan van het feit dat 1 boom een koelend vermogen heeft van 10 airco's.

Waarom zou de gemeente Heiloo daar een haaks opstaand beleid willen uitvoeren. Pikant detail hierbij is dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen bij monde van mevrouw Van Splunter op de informatieavond van 14 september 2022 heeft verkondigd dat de balkons van de woningen in de noordvleugel bewust op het noorden zijn geplaatst (overigens tegen de wens van de bewoners) in verband met hittestress. Hier doelt Woningbouwvereniging Kennemer Wonen dus op het feit daar door de Woningbouwvereniging Kennemer Wonen voorgestelde kaalslag in De Rimboe (het verdwijnen van tientallen bomen met het koelend vermogen van 10 airco's per stuk) gecompenseerd moet worden door een balkon aan de noordzijde.

Gelukkig was het de afgelopen week weer de nationale klimaatweek waar ook de regering weer vraagt bij monde van D-66 minister Rob Jetten om meer te gaan doen aan het klimaat. Hoe kan de gemeente Heiloo dan willen toestaan dat er massaal verkoelende bomen worden gekapt. Dat wordt absoluut niet gecompenseerd door het bouwen van 0 op de meter woningen. Voorkomen is beter dan genezen.

Een heel ander punt is dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen in deze kaalslagplannen alleen spreekt over bomen. Maar het terrein van De Rimboe is veel meer dan bomen. Het is een historisch onderdeel van het Ter Coulsterbos en vertoont

ook de karakteristieke eigenschappen van een bos. Met bosgrond, struweel en bijbehorende flora en fauna. In vergelijking met het Ter Coulsterbos, het gemeente Heilobos of het Heilooërbos zijn er wellicht niet de wandelpaden om door het bos te lopen en daardoor wordt het boskarakter van De Rimboe niet juist erkend.

De gemeente Heiloo vraagt de bewoners mee te denken over een nieuw groenbeleid. Op de website <https://www.ikdenkmeeoverheiloo.nl/> werd gevraagd om inbreng hoe Heiloo groener, klimaatvriendelijker, klimaatbestendiger kon worden ingericht. Daarnaast vroeg de gemeente Heiloo ook of wij als bewoners vrijwilligerswerk bij het beheer en onderhoud van het openbaar groen zouden willen uitvoeren. Hoe kan de gemeente Heiloo aan de ene zijde instemmen met grootschalige kaalslag in het hart van het dorp en vervolgens van ons als bewoners vragen vrijwilligers werk te willen doen. Een beter beleid meer passend bij het groen en in overeenstemming met met het eigen gemeente Heiloolijk Groenbeleidsplan Heiloo 2012-2022.

In de programma's van de politieke partijen welke het college vormen geven ook aan groener en duurzamer te willen zijn. Grote delen daarvan zijn in het Collegeprogramma opgenomen. Meer groen start bij meer respect voor het bestaande groen en zeker bij minder vernietigen van bestaand groen.

Wellicht wil de lezer dezès zich verder verdiepen in deze materie dat kan dan o.a. middels de publicatie "Droogte en stedelijk groen" van NKWK (Nationaal Kennis- en innovatieprogramma Water en Klimaat) van 24 december 2021.

Afd 2. De bewoners van De Rimboe.

Naast de 21 woningen in het bestaande complex van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen staan er dicht omheen nog tientallen woningen. Dat allen zijn bewoners van De Rimboe.

Verreweg de meeste bewoners van De Rimboe hebben echter geen woning in die vorm, zij wonen pas echt buiten.

Volgens het IVN huisvest een volwassen eik meer dan 800 soorten fauna. (<https://www.ivn.nl/afdeling/veldhoven-eindhoven-vessem/de-eik-boomvol-leven#:~:text=De%20eik%20is%20vooral%20erg.zijn%20afhankelijk%20van%20de%20eik.>)

Onderzoek van One Earth komt zelfs boven de 2300 soorten flora en fauna in en om een volwassen eik. (<https://www.oneearth.org/oak-trees-kings-of-biodiversity/>)

Deze bewoners van de gemeente Heiloo hebben geen stem.

De bewoners van het complex mogen eventueel na de sloop en nieuwbouw terugkeren naar het complex in een nieuwe 0 op de meter woning te betrekken met een hogere huur maar naar verwachting een lagere energie rekening. Die bewoners krijgen die keuze voorgelegd.

De omwonenden rondom het complex krijgen geen keuze. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen traineert het participatietraject en sluit omwonenden uit van informatie, verdraait informatie, claimt te luisteren en kapt vervolgens het overleg af. Die omwonenden zien een grote dreiging in de vernietiging van de groene omgeving hun privacy en hun woongenot.

Tijdens gesprekken met omwonenden en Woningbouwvereniging Kennemer Wonen reageert Woningbouwvereniging Kennemer Wonen op de vraag met betrekking tot zicht op het complex dat de bomen niet altijd kaal zijn en dat de bladeren het zicht op het complex zullen verhullen.

Tijdens gesprekken met bewoners van het complex blijkt dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen hun vertelt dat de bomen niet altijd in blad staan dus dat de lichttoetreding wel goed zit.

Tuurlijk zit er een kerntje van waarheid in die beide uitleggen maar het draaien van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen als een blad aan de boom om deze argumentatie aan te voeren is vooral een vorm van wensdenken, draaierigheid en meepraten naar de mond van de doelgroep.

Sinds maart 2004 zijn wij ook omwonden in De Rimboe en sinds die tijd monitoren wij (zeker niet uitputtend) wat we aan flora en fauna zien horen en ontdekken. Als deze waarnemingen zijn geplaatst op de site van waarnemingen (<https://waarneming.nl/>). We doen dit soort waarnemingen ook buiten onze woonomgeving maar de bulk zit zeker in onze eigen tuin. Tot en met 29 oktober 2022 gaat het om de in afbeelding 6 aangegeven aantallen. Uiteraard kunnen wij op verzoek de volledige lijst waarneming aanleveren.

Daarom bezigen wij ook de woorden "niet uitputtend" Er is nog veel meer te zien en ontdekken in de buurt. Ons tellertje staat pas op 582 verschillende soorten maar we zijn dan ook nog lang niet klaar met observeren en tellen.

Tuin

Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Bioblitzen

De naam van de locatie

21 maart 2017

Naam	Tuin	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	0.732 m²	waarnemingen	5,412	Mirjam de Jong	5,392
		gebruikers	5	Marko Dralsma	14
		foto's	2,630	Gábor	3
		geluiden	16	Johan Stuart	2
		soorten	582	Pierre van der Wielen	1



50 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). Toon waarnemingen

Afbeelding 6: Waarnemingen op locatie

Enkele van de waargenomen soorten zijn zeldzaam en zelfs beschermd volgens de lijsten van het ministerie van LNV. Opvallende zoogdieren hierbij zijn uiteraard de honderden vleermuizen, tigtallen egels en de regelmatig geziene bunzing.

De meeste dieren krijgen echter niet zo snel een status van zeldzaam of beschermd, zij moeten het vooral hebben van de habitats bescherming.

Maar als gesteld we hebben het over de bewoners van De Rimboe dus als het gebied vergroot wordt naar het vlak van De Rimboe en de directe omwonenden neemt het aantal waarnemingen en soorten alleen maar toe zie afbeelding 7. Helaas hebben de servers van <https://waarneming.nl/> het heel druk met het verwerken van meldingen van mensen die de natuur en de groene leefomgeving een warm hart toedragen dat de statistiek tot op heden nog niet berekend zijn. Dat zou een indicatie kunnen zijn dat het voor het gebied De Rimboe inderdaad om grote aantallen gaat.

De Rimboe

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Blokkies

Dit is een gebruikersstatie

Werk toe

Naam	De Rimboe	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	30.827 m ²	Statistieken laden duurt te lang, ze zullen beschikbaar zijn als ze klaar zijn.		Statistieken laden duurt te lang, ze zullen beschikbaar zijn als ze klaar zijn.	



30 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). Toon waarnemingen

Afbeelding 7: Waarnemingen in De Rimboe

Uit de onderzoeksrapporten van Eco Logisch als aangedragen door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen blijkt echter dat er maar bar weinig onderzoek is gedaan. Het onderzoeksgebied heeft zich beperkt tot het projectgebied in plaats van de omgeving, dat is veel te beperkt. De Rimboe is veel meer dan allen het terrein van de huidige appartementen en de vernieling van groen werkt dan ook door is een veel groter gebied. De onderzoeken gaan ook nog steeds uit van de oude plannen van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen en zijn dus niet up to date met het huidige plan. Over het veldwerk van de marterachtigen heeft men zowaar een dag gedaan. En bij dit onderzoek lijkt er geen opvolging te zijn gegeven aan het advies om met een fotoval te werken. Alle onderzoeken zijn ook niet jaarrond uitgevoerd. Eco Logisch is gestart op 14 april 2021 en geëindigd 10 september 2021. Het winteronderzoek naar de winterverblijfplaatsen van vleermuizen is al op 9 augustus 2021 uitgevoerd, het is dan nog volop vliegtijd voor de vleermuizen, wellicht kijken zij met een scheef oog wel al uit naar een winterplek, maar het is nog veel te vroeg in het jaar om daar al onderzoek naar te doen. Het aantal van 9 inventarisatierondes komt ons ook extreem karig over.

Hoe betrouwbaar is al die informatie dan?

Gelukkig kunnen wij middels <https://waarneming.nl/> delen van die informatie wel aanleveren omdat wij zonder advies wel gebruik maken van een fotoval en iets vaker in de omgeving zijn dan 9 maal per jaar. In afbeelding 8 de waarnemingen van de bunzing in het gebied in 2020. Helaas is door garantie reparatie van onze camera in 2021 (Amerikaanse makelij uit China) de inzet toen wat lager geweest. Wat verder niet tot de conclusie kan leiden dat de bunzing er niet was.

Datum	Soort	Aantal	Locatie
2022-08-23 11:34	Zoogdier onbekend - <i>Mammalia indet.</i>	1 uitwerpselen	Heiloo (Noord-Holland)
2020-09-06 21:43	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	1 vluchtend, met fotoval	Heiloo (Noord-Holland)
2020-09-05 04:19	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	1 met fotoval	Heiloo (Noord-Holland)
2020-09-01 03:11	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	1 adult, met fotoval	Heiloo (Noord-Holland)
2020-07-16 15:18	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	1 juveniel, dood, andere sporen	Heiloo (Noord-Holland)
2020-05-12 20:03	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	1 adult, met fotoval	Heiloo (Noord-Holland)

Afbeelding 8: Bunzing op fotoval 2020

Om maar eens niet uitputtend wat voorbeelden te geven; De geziene foeragerende vleermuizen (onder andere de zeldzame roze vleermuis) en gevonden broedkolonie vleermuizen wordt over heen gewalst. De categorie 5 beschermde nesten van de grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, pimpelmees, koolmees, boomklever, boomkruiper, bosuil en zwarte kraai alsmede de jaarrond beschermde categorie 4 de sperwer worden genegeerd. Gelukkig heeft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen dan nog wel gekeken naar de gierzwaluw en huismus nesten daarbij is dan wel een pimpelmees nest ontdekt. De nieuwbouw van het complex is gepland over meer jaren en zal de verstoring van broedplaatsen mogelijk niet kunnen voorkomen. Het zorgvuldig plannen van bomenkap daar daar weer niets aan af. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen laat Eco Logisch ook onderzoeken uitvoeren met beperkte soortenlijsten in plaats van de lijsten van de overheid als gepubliceerd door het ministerie van LNV. De lijsten in de eigen quickscan zijn ook uitgebreider dan de gebruikte lijsten. Het onderzoek naar de vlinders lijkt helemaal niet meer uitgevoerd terwijl de quickscan van 11 december 2020 aangeeft dat er gekeken moet worden naar de Bruine Eikenpage. Ergens niet naar (willen) kijken wil uiteraard niet zeggen dat het er niet is. Aan de voorkant wordt allerlei informatie niet voldoende verzameld en aan de achterzijde wordt het vervolgens ook nog eens genegeerd. En dan moet de overlast nog beginnen.

Welke last hebben de bewoners van De Rimboe van de plannen van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen eigenlijk? Direct gaat het om de vernietiging van een deel van het woon- en leefgebied maar aanvullend gaat het ook om het foerageer- of jachtgebied. De vleermuizen in de buurt komen iedere warme avond massaal tevoorschijn en vliegen hun rondjes door de open delen maar ook tussen de bomen door. Plaatsing van een woonblok met boomgerichte balkons (zoals het nu in het ontwerp van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen staat) zal gaan zorgen voor een grote lichtvervuiling tussen de bomen waar nu gejaagd wordt. Deze verstoring zorgt er direct voor dat het gebied onbruikbaar wordt om te foerageren. In het zelfde gebied zijn nog veel meer nachtbewoners (egels, bunzing, bosuil, kleine knaagdieren, etc., etc..) die van dit (ver)schijnsel last gaan krijgen.

Terugkerend naar de menselijke bewoners van De Rimboe, ook zij zullen die lichtvervuiling gaan merken. Daarnaast richten de balkons in het ontwerp van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen ook op de tuinen van de omwonenden waardoor er een aantasting ontstaat van de privacy in de eigen achtertuin en een derving van het woongenot.

En dan moeten we ook nog even stil staan bij de wellicht grootste bewoners van De Rimboe. Mycelium netwerken zijn groot, het grootse bekende netwerk beslaat 890 hectare en bestaat uit 1 individu. Daar De Rimboe historisch bosgebied is zijn alhier ook de mycelium netwerken groot en talrijk. Als menselijke bewoners merken wij daar over het algemeen niet veel van behalve dat we bij vochtig weer ineens de vruchtlichamen in de vorm van paddenstoelen gaan zien. De mycelium netwerken zijn van groot belang voor de bomen in de omgeving. De mycelium netwerken en haarwortels wissen water uit in de richting van de boom en voedingsstoffen in de richting van het mycelium. Het kaal schrapen van het terrein als nu voorzien in de sloop nieuwbouwplannen van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen zal dus een ernstige aantasting gaan betekenen voor de mycelium netwerken. Of dat kaal schrapen nou gebeurd voor de sloop, de nieuwbouw of parkeerplaatsen het is een directe bedreiging voor het voortbestaan van de bomen. De stam ziet wellicht nog leuk uit maar onder de grond begint het mis te gaan.

En dat is allemaal te voorkomen zodat alle bewoners van De Rimboe blij blijven in hun eigen leefomgeving.

Afd 3. Dan maar de lucht in.

Vanaf het eerste plan gaat het al om hoogbouw. Op 23 september 2020 presenteert Woningbouwvereniging Kennemer Wonen aan de omwonenden een plan voor een complex van 52 woningen met een hoogte van 5 bouwlagen. Een ongekend plan voor een dorp als Heiloo in strijd met het bestemmingsplan in strijd met de politieke ideeën van die tijd. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen kan niet anders dan natuurlijk zelf begrijpen dat dit plan daarmee al direct onhaalbaar is.

Echter spreekt men op het podium van de Beun over een eerste stap in de planvorming. Als metafoor wordt een afbeelding gebruikt van een trapgevel. Een opmerking uit de zaal dat een trapgevel ook weer naar beneden gaat werd niet gewaardeerd.

Zogenaamd op inspraak van de bewoners claimt Woningbouwvereniging Kennemer Wonen het plan te hebben aangepast en nodigt in juli 2021 de bewonersvereniging (Red De Rimboe) uit voor de presentatie van een nieuw plan. Dit plan bestaat uit 46 woningen en 4 bouwlagen nog steeds in strijd met het bestemmingsplan en politieke ideeën. De politieke partijen hebben hun visie op hoogbouw in februari 2020 immers al kenbaar gemaakt aan de inwoners van Heiloo. Om met Kees van Kooten en Wim de Bie te spreken krijgen wij als inwoners behoorlijk last van die "draaikonten" die nu tevoorschijn lijken te komen bij de politiek.

Gebouwen van 4 hoog komen al in Heiloo voor in ieder geval Ypesteijn, de Omloop, het Malevoort en het Stationsplein (het Stationsplein is overigens ook de ideale locatie om hittestress door gebrek aan groen te ervaren). Toch blijkt de politiek nog steeds bezwaren te hebben tegen hoogbouw in het hart van het dorp en staan zij voor het dorpse karakter en leggen dat zelf vast in de Woonvisie en de Structuurvisie voor de gemeente Heiloo.

Andere plannen die ontwikkelt worden aan de Heerenweg,hoek van Aostastraat en de Raadhuisstraat blijven ook beneden de grens van 3 bouwlagen, net zo midden in het hart van Heiloo als De Rimboe

Toch blijft Woningbouwvereniging Kennemer Wonen doordrukken dat het 4 hoog moet en niet anders kan. Op het podium van de Beun op 23 september 2020 gaf Woningbouwvereniging Kennemer Wonen bij monde van de J... als aan dat 40 het minimum aantal woningen zou moeten zijn omdat het blok anders niet exploitabel zou zijn. Omwonenden met bezwaren verwees hij op dat moment al in de richting van planschade het lijkt er daarmee dan op dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen op dat moment dus al niet van zins om veel tijd en energie in de participatie te steken. Als wij als omwonenden kijken bij de informatie van de Rijksoverheid over planschade komen we al snel uit bij een preventief hulpmiddel voor bestuurders en ambtenaren. Graag zouden wij dan ook zien dat de gemeente Heiloo dit hulpmiddel inzet om de plannen van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen te toetsen.
(<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening-en-gebiedsontwikkeling/documenten/brochures/2010/11/23/gezonde-plannen>).

Vreemd bij de verwoording van d... ook dat op het GGZ 3 blokjes van ca. 20 woningen worden ontwikkeld. Dat aan de kanaalweg een 2 tal woningen wordt ontwikkeld. Dat bij De Kwekerij een 20 tal woningen wordt ontwikkeld. Blijkbaar is een lager aantal woningen dus prima te exploiteren door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen, althans volgens het Jaarplan 2020 met daarin in gelukkig ook de quote

“... vanuit ieders verantwoordelijkheid duurzaam samenwerken.”

De duurzaamheid voor *alle* bewoners van De Rimboe telt hier blijkbaar niet meer mee.

Afd 4. Inbreien.

Vroeger was inbreien nog een kunst. Een stukje reparatiewerk voor een gat in de kleding. De kunst was om niet veel meer wol in te breien dan dat er daarvoor op de locatie van het gat aanwezig was. Gebruik je te veel wol ontstaat er een prop en zit de kleding niet meer comfortabel.

Een locatie inbreien is niet anders. Wil je daar te veel in proppen dan verdwijnt het comfort.

De ontsluiting van de de Ter Coulsterlaan en het daar liggend parkeerterrein loopt via de Holleweg, een met provinciaal geld gesubsidieerde fietsstraat. Het bijpassen van een groot aantal extra woningen verhoogd de druk op de parkeerplaats en de daarbij behorende uitrit.

De gemeente Heiloo heeft ingestemd met een verlaagde parkeernorm van 0,7 voor de woningen aan de Ter Coulster laan, terwijl de vigerende parkeernorm 1,4 is. Het getal van 0,7 is ingebracht door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen en is niet getoetst door de gemeente Heiloo. Voor lagere overheden is het Kennisplatform CROW ingesteld om bij te staan in expertise. Uit de publicaties van het Kennisplatform CROW blijkt inderdaad dat er in de buurt van Sociale woningbouw een andere parkeernorm gehanteerd kan worden maar dat dat zeker niet 1 getal is voor heel

Nederland. Gedegen onderzoek in Haarlem (met een uitgebreide OV structuur in de stad) blijkt voor sociale woningbouw een parkeernorm van 0,9 haalbaar te zijn. In de gemeente Heiloo Dijk en Waard komt die berekening voor het bouwplan De Scheg op een parkeernorm van 1,1 uit. De gemeente Heiloo neemt nu een getal van 0,7 over van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen zonder dat daar toetsing op is gedaan. De uitwerking op de omgeving van dat besluit zal groot zijn.

Naast de woningen aan de Ter Coulsterlaan maakt ook de kerk van dit parkeerterrein gebruik. De gemeente Heiloo zelf gebruikt op het moment van dit schrijven meer dan 6 parkeerplekken in de buurt voor opslag van bladafval. Een te grote verhoging van het aantal woningen op de locatie Ter Coulsterlaan voert die druk nog meer op. In het plan van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen zijn ook een aantal zorgwoningen opgenomen, die zorgwoningen zullen regelmatig bezocht gaan worden door zorgverleners die wellicht niet allemaal op de fiets zullen komen. Het aangenomen maar niet gecontroleerde of onderbouwde getal van 0,7 als parkeernorm is daarmee uiterst discutabel.

De vraag rijst dit getal toekomstbestendig te bezien. Wat als het experiment mislukt en de aangeboden 0,7 te weinig blijkt te zijn? Wordt er dan nog een gedeelte van de De Rimboe kaalgeslagen als in de originele plannen van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen of krijgt de buurt er een probleem bij en wassen Woningbouwvereniging Kennemer Wonen en gemeente Heiloo dan hun handen in onschuld.

Met het aantal toegenomen woningen zal ook het aantal verkeersbewegingen op dit stukje Holleweg, Heerenweg extra toenemen. Ook daar heeft het Kennisplatform CROW hulpmiddelen voor om daar naar te kijken. Door de komst van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen naar de buurt is het al drukker geworden met verkeer, daar is dan ook nog het kinderdagverblijf van Kits-Oonlie De Rimboe bijgekomen. Al met wordt het al maar drukker in de buurt, hoewel dat ten tijde van de Covid-pandemie wat minder lijkt te zijn maar wij moeten hier kijken naar de toekomstbestendigheid van de omgeving om De Rimboe.

Afd. 5. Het proces.

Wellicht een mooi boek voor de lezer om te gaan lezen na het lezen van onze bezwaren. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen heeft de omwonenden meegenomen in een proces wat eigenlijk net zo vervreemdend en absurd is als het voornoemde boek.

Op 16 juni 2014 is door het toenmalig kabinet Rutte II de omgevingswet ingediend. De invoering van die wet laat nog even op zich wachten. Onderdeel van de wet de wet is het participatiebeleid uit te voeren door de gemeente Heiloo.... en toen bleef het nog lang stil in de gemeente Heiloo.

De omgevingswet is er nog niet door. Gelukkig stelt het Informatiepunt Leefomgeving (<https://iplo.nl/participatieomgevingswet/participatiebeleid/>) dat gemeente Heiloo niet hoeven te wachten op invoering. Er mag bij het vaststellen van de programma's en visies er vast invulling worden gegeven aan het participatiebeleid. Dat de landelijke politiek het belang hier ook van in ziet blijkt onder meer uit de aangenomen motie-Nooren c.s. op 11 februari 2020.

Hoe schrijnend is het dat bij gemeente Heiloo om Heiloo hier actief aan gewerkt wordt maar dat er te Heiloo er nog wat duimen worden gedraaid. Uit onze gesprekken met de diverse politieke partijen binnen Heiloo bleek dit ook best te stuiten op een pijnpunt. Bij een enkele fractievoorzitter kwam er zelfs de spreekwoordelijke stoom uit de oren toen wij spraken over participatie. Terwijl de gemeente Heiloo hier de trekker zou moeten zijn kiest de gemeente Heiloo er voor om wat achter over te leunen en blijkbaar gaan we straks het gestrande schip zien waar de gemeente Heiloo het over een ander boeg had kunnen gooien.

Woningbouwvereniging Kennemer Wonen houdt vol dat het zenden van informatie de onderste en wat hun betreft de enige trede van het participatiebeleid is en de gemeente Heiloo blijkt dat te accepteren. Dat de gezonden informatie onvolledig is, tegenstrijdig is, onwaarheden bevat, omgedraaid wordt (kijkt u nog maar even terug naar de afbeeldingen en tekst onder het kopje "De groene leugen") lijkt hen verder niet te deren. Wat we hier vooral zien is dat Woningbouwvereniging Kennemer Wonen de trom slaat en de gemeente Heiloo er achter aan hobbelt als ware het een feestelijke optocht.

Was het einddoel van de optocht niet de vernieling van De Rimboe dan had het wellicht feestelijk kunnen zijn, het is nu gewoonweg om te janken.

Het meelopen van de gemeente Heiloo

Hoe laat de gemeente Heiloo zichzelf hier zien aan de inwoners van Heiloo? Er wordt niet gestuurd op een gedegen participatiebeleid en het paard wordt achter de wagen gespannen. De gemeente Heiloo laat zich door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen eenzijdig informeren en schoffeert de eigen burgers.

Als voorbeeld kunnen wij wij weer naar de planeet Aarde kijken. In het kader van zuinig omgaan met de noordelijke helft van de planeet is er in Europa en de Verenigde Staten al een aantal jaren de campagne "No Mow May" of "Maai Mei Niet". De gemeente Heiloo heeft zich in mei 2022 laten verleiden door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen om in mei toch te gaan maaien in het gebied. En ja er heeft een ecooloog meegekeken naar de vogelnesten in de volle broedperiode die op dat moment heerst. Maar beste gemeente Heiloo de biodiversiteit van De Rimboe gaat over veel meer dan vogelnesten en bomen. Dat inzicht zou de groene gemeente Heiloo ondertussen toch ook voor haar eigen grondgebied moeten hebben. De gemeente Heiloo had eigenlijk moeten stellen, beste Woningbouwvereniging Kennemer Wonen niet in de maand mei. Dan had de gemeente Heiloo laten zien de verantwoording te nemen om correct om te gaan met de lokale biodiversiteit. Het schrijven van (projectleider plannen en projecten) uit naam van de BUCH op 31 mei 2022 doet daar verder niets aan af. Zorgvuldigheid beslaat veel meer dan meekijken naar vogelnesten.

Hier past eigenlijk maar één conclusie, de gemeente Heiloo kijkt weg van de verantwoordelijkheid die de gemeente Heiloo zelf zou moeten nemen en dragen. De politiek is helaas niet bij machte gebleken om daar doorheen te breken. De gemeente Heiloo zou zich moeten schamen, heel diep en dan nog een stuk dieper.

Afd 7. En dan nog dit.

Niet alle door Woningbouwvereniging Kennemer Wonen aangeleverde onderzoeken bij "laatste" ontwerp gaan over het "laatste" ontwerp. Ook hier wordt weer gegoocheld met informatie. Zo bevat bijvoorbeeld het activiteitenplan geschreven door Eco Logisch op 14 januari 2022 nog steeds afbeelding van het oude ontwerp van Moke architecten uit mei 2021.

Afgelopen week heeft de Raad van State de zogenaamde bouwvrijstelling van tafel geveegd. Het is voor ons nog niet duidelijk wat dit voor deze aanvraag inhoudt maar op dit moment ontbreken de stikstof berekeningen voor de sloop en bouwfasen die door het besluit van de Raad van State wel nodig lijken te zijn.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij meerdere bezwaren tegen het voorontwerp bestemmingsplan Ter Coulsterlaan.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van onze zienswijze het voorontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.

Wij ga ervan uit dat de gemeente Heiloo ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



