

Aan de gemeenteraad

Domein	: BOR	Zaaknummer	: Z23 147661
Team	: BenB en gemeentelijk eigendom	Bijlage(n)	: 2
Contactpersoon	: Jorrit Ruiter	Verzenddatum	: 8 januari 2024

Onderwerp : Convenant Toekomstbestendige Woningbouw

Geachte leden van de raad,

De Provincie Noord-Holland heeft o.a. de gemeentes Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo opgeroepen om het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw te ondertekenen. Diverse gemeenten en marktpartijen uit de MRA, provincie Utrecht en gemeente Alkmaar hebben al ondertekend.

Het college van Heiloo heeft besloten om dit convenant te ondertekenen. Met dit convenant toont de gemeente aan deels bovenwettelijke ambities te hebben op het gebied van Energietransitie, Klimaatadaptatie, Natuurinclusiviteit, Mobiliteit, Circulaire Economie en Gezonde leefomgeving. Na ondertekening is het de bedoeling een onderzoekstraject in te gaan hoe deze intenties zoveel mogelijk omgezet kunnen worden in daadwerkelijke uitvoering, bijvoorbeeld via beleid en regelgeving. Het convenant is juridisch niet bindend en kan op ieder moment schriftelijk opgezegd worden. Het voorstel is om uit te gaan van basisniveau Brons en te streven naar Zilver (zie toetsingskader in bijlage 1. Convenant toekomst bestendige woningbouw). Dit kan per project bepaald worden.

De gemeente toont hiermee aan ambities te hebben om te bouwen voor nu maar ook voor de toekomst. De nieuw te bouwen woningen staan er immers ook in de 2^e helft van de 21 eeuw nog, in nieuwe omstandigheden van een veranderd klimaat met meer natte maar ook meer droge perioden. Daarnaast ook met uitdagingen zoals een verminderd aanbod aan grondstoffen, afname van biodiversiteit en een nieuw evenwicht rond energiegebruik en -verbruik.

Met het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw creëren we bovenregionaal een gelijk speelveld voor marktpartijen waardoor er duurzaam, kwalitatief hoogwaardig en tegelijkertijd goedkoper gebouwd kan worden.

Bijlagen:

1. Convenant toekomstbestendige woningbouw
2. Haalbaarheidsdocument

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



T. Kemper
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester