

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : RO - Beleid en Vastgoed
Contactpersoon : Timo Boekel

Zaaknummer : Z24 158429
Bijlage(n) : 8
Verzenddatum : 23 januari 2024

Onderwerp : Voorkeursvariant en plan van aanpak Planvormingsfase Energieroute Noord-Holland (NH)

Geachte leden van de raad,

De gemeente Heiloo werkt al enige tijd mee aan de Energieroute Noord-Holland (NH). Het doel is om langs de snelwegen van Diemen tot Alkmaar zonne-energieprojecten mogelijk te maken.

In november 2022 heeft het college de 'Intentieverklaring Opwek Energie langs de A9, A5, A22 & A2 en A1' vastgesteld. De verklaring werd ook ondertekend door 11 andere langs de A9 gelegen gemeenten, de provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat (RWS), de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en netbeheerder Liander. Met de ondertekening van de intentieverklaring startte de verkenningsfase. Het project kreeg ook een beter begrijpelijke naam: 'Energieroute Noord-Holland'. Voor de gemeente Heiloo zien we het project als een mooie kans om meters te maken met de opwek van zonne-energie langs de rijksweg A9.

De verkenningsfase loopt nu ten einde. Het belangrijkste resultaat van deze fase is een gedragen voorkeursvariant met een heldere ruimtelijke onderbouwing, aangevuld met ontwerpregels en visuele impressies voor de inpassing van zonnepanelen binnen het projectgebied.

Met het beëindigen van de verkenningsfase eindigen ook de afspraken waarvoor alle betrokken partijen in 2022 een intentieverklaring hebben ondertekend. Om de hierna volgende planvormingsfase op te starten heeft het college de volgende documenten vastgesteld:

- De voorkeursvariant Energieroute NH en bijbehorende scope;
- Nota van antwoorden n.a.v. participatiebijeenkomsten voor de voorkeursvariant;
- Plan van aanpak planvormingsfase Energieroute NH;

- Notitie financiële participatie Energieroute NH;
- Samenwerkingsovereenkomst;
- Persbericht.

Voorkeursvariant

De voorkeursvariant en de bijbehorende scope is opgesteld door landschapsarchitectenbureau Feddes/Olthof in samenwerking met alle projectpartijen waar de gemeente eveneens onderdeel van is. Het document bevat een heldere ruimtelijke onderbouwing, aangevuld met ontwerpregels en visuele impressies voor de inpassing van zonnepanelen binnen het projectgebied van de Energieroute NH. We hebben inwoners en andere geïnteresseerden betrokken bij het ontwerptraject. Dit gebeurde in twee participatierondes. In de eerste ronde werden wensen en zorgen opgehaald, in de tweede volgde een terugkoppeling. Door middel van de nota van antwoorden wordt schriftelijk nogmaals terugkoppeling verzorgd van het participatieproces gedurende de verkenningfase.

Voor de gemeente Heiloo zijn twee locaties geïdentificeerd waar de opwek van zonne-energie in het kader van de Energieroute NH wenselijk is: de bestaande aarden geluidswal ter hoogte van Ypestein en de westelijke kant van de A9 vanaf de Kanaalweg, langs Plan Oost, tot en met het viaduct van de Nijenburgerweg.

Bestaande aarden geluidswal t.h.v. Ypestein

- Enkel de snelwegzijde van de bestaande geluidswal t.h.v. de wijk Ypestein wordt ingezet voor de opwek van zonne-energie zodat de visuele barrièrewerking van de snelweg vanaf Heiloo niet vergroot wordt.
- Ook dient rekening gehouden te worden met recreanten in het Oosterbos.

Westkant A9 van Kanaalweg tot en met het viaduct van de Nijenburgerweg.

- Er ligt in het gebied een koppelkans om de bestaande geluidswal te verlengen tot aan het viaduct van de Nijenburgerweg en te beleggen met zonnepanelen of voor het aanbrengen van een zonnescherm, die tevens geluidswerend zou kunnen werken. Vergelijkbaar met de ontwikkeling bij Alkmaar.
- Bij bewoners leeft deze wens sterk, maar de provincie heeft aangegeven twijfels te hebben vanwege de impact op NNN en BPL.
- Vanwege de ruimtelijke impact van deze locatie wordt aanvullend ruimtelijk onderzoek gedaan naar de mogelijkheden hiervoor. Op basis van de resultaten gaat het college in gesprek met de provincie om uitsluitsel te krijgen over de mogelijkheid om deze koppelkans te realiseren.
- De uitkomst van het gesprek met de provincie kan aanleiding zijn om bepaalde onderdelen van de projectscope, dan wel ruimtelijke uitgangspunten te heroverwegen.

In de planvormingsfase die we nu opstarten willen we de voorkeursvariant planologisch mogelijk maken. De voorkeursvariant zal hierbij getoetst worden op een aantal thema's, zoals bijvoorbeeld ecologie, archeologie en geluidseffecten. Indien er aanleiding is om op basis van de uitkomsten zaken te wijzigen in de voorkeursvariant, dan is dit nog mogelijk.

Samenwerkingsovereenkomst

Door in te stemmen met deze samenwerkingsovereenkomst tekent het college voor actieve deelname aan de planvormingsfase. De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle betrokken partijen en eindigt op de dag waarop de grondovereenkomst van de betreffende gronden voor de Energieroute Noord-Holland wordt gevestigd.

Plan van aanpak voor de planvormingsfase

Dit plan van aanpak (PvA) omschrijft de activiteiten van de planvormingsfase. Het doel van de planvormingsfase is om de resultaten van de verkenning (met name de voorkeursvariant) te formaliseren, onder andere door middel van een 'projectbesluit'. Het projectbesluit is het gekozen planologisch instrument en vervangt met het ingaan van de omgevingswet in 2024 het provinciaal inpassingsplan. De eerder omschreven voorkeursvariant vormt hierbij de basis. We worden daarin bijgestaan door ingenieursbureau Witteveen+Bos. Aan het eind van de planvormingsfase willen we zover zijn dat de openbare inschrijfprocedure voor de Energieroute Noord-Holland gestart kan worden. Partijen zoals ontwikkelaars of energiecoöperaties kunnen dan meedingen voor deelname aan (een stuk van) de Energieroute NH.

Onderdeel van het PvA is het opstellen van gezamenlijk projectbeleid voor 50% lokaal eigendom. In de Notitie financiële participatie Energieroute NH (zie bijlage) verkennen we alvast hoe de omgeving kan worden betrokken bij de totstandkoming van zonnevelden en wat hierbij de gezamenlijke uitgangspunten zijn.

Tijdens de eerste maanden van de planvormingsfase wordt in overleg met het ingenieursbureau geïnterviewd welke mate van participatie passend is voor het doorlopen van het projectbesluit. Ten behoeve van het projectbesluit en het projectbeleid wordt in navolging van de werkwijze tijdens de verkenningsfase wederom een traject voor participatie en communicatie ontworpen en uitgevoerd om de omgeving goed mee te nemen en te betrekken bij de ontwikkeling.

Uitvoering en vervolg

We verwachten 18 maanden nodig te hebben voor de uitvoering van de planvormingsfase. De planvormingsfase zal naar verwachting in 2025 worden afgerond. Een zonnepark kan volgens de planning vanaf 2027 worden gerealiseerd. Het proces in grote lijnen:



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

T. Kemper
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester