

Eindadvies

Duinzicht appartementen



ADVIESCOMMISSIE WONEN
Heiloo

WAT IS EEN ADVIESCOMMISSIE WONEN?

De Stichting Adviescommissie Wonen Heiloo is een onafhankelijke woonconsumentenorganisatie op lokaal niveau, die de belangen behartigt van de woonconsument.

De leden zijn actief vanuit een sterke betrokkenheid bij zowel de kwaliteit van de gebouwde omgeving, als bij de toekomstige bewoners en gebruikers.

UITGANGSPUNTEN EN WERKWIJZE

TOELICHTING ADVIES

1. In de Kwaliteitstoets worden alleen de voor het project relevante punten in het advies opgenomen, dientengevolge is de nummering niet doorlopend.
2. Wij verzoeken u om uw reactie op het digitaal toegestuurd advies en de vragen over de duurzaamheidsmaatregelen weer te geven naast elk adviespunt, voorzien van een korte motivatie.
3. Wilt u eventuele onjuistheden op het formulier projectgegevens corrigeren?
4. Uw reactie graag digitaal, binnen twee weken na ontvangst terugzenden.
5. Na ontvangst van de digitale reactie maken wij met u een afspraak voor een overleg.

Projectgegevens

Ontvangst tekeningen	22 december 2023		
Projectplaats	Heiloo		
Bouwlocatie	De Kwekerij		
Projectnaam	Duinzicht appartementen		
Projectnummer / werknr.	2210		
Nieuwbouw / renovatie	Nieuwbouw		
Projectleider gemeente	J. Hopman		
Opdrachtgever	Organisatie	Woningstichting Kennemer Wonen	
	Contactpersoon	P. Duijn	
	Adres	Schuine Hondsboschelaan 45	
	Postcode	1851HN	
	Plaats	Heiloo	
	Telefoon	072-8222977	
	E-mail	pduijn@kennemerwonen.nl	
	Internet	www.kennemerwonen.nl	
Architectenbureau	Architectenbureau	MB Architecten	
	Contactpersoon	C. van de Reep	
	Adres	Bloemendaalsestraatweg 120-A	
	Postcode	2082GK	
	Plaats	Santpoort-Zuid	
	Telefoon	0235385353	
	E-mail	christel.vandereep@mbarchitecten.nl	
	Internet	www.mbarchitecten.nl	
Adviescommissie Wonen	Contactpersonen	F.C.M. van der Veer	A.R.C. Kämink
	Telefoon	06-52472694	06-52472693
Email Adviescommissie	woneninheiloo@gmail.com		

Complex / Bouwplan

Woningtypologie	Appartementen
Aantal woningen	23
Aantal bouwlagen woning	1
Aantal woningtypen	4
Doelgroep	Divers
Huur / koop	Huur
Gebruiksoppervlak woningen	Divers
Planfase project	DO

Procedure	
Datum tekeningen	21 december 2023
Beoordeling bouwplan	10 januari 2024
Aanwezige leden	2
Verzending advies digitaal aan afd. VTH	12 januari 2024
Ontvangst reactie	5 februari 2024
Overleg opdrachtgever / architect / adviescommissie Aanwezig:	
Verzending eindconclusie aan afd. VTH en griffie	5 februari 2024
Verzending declaratie	5 februari 2024
Algemene opmerkingen	

Adviescommissie Wonen Heiloo



Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81

Rekeningnummer NL 71 RABO 032.70.56.975

Secretariaat: Matthijs de Moel

Wethouder Tomsonbos 47

1852 HB Heiloo

Tel. 06481 331 58

e-mail: woneninheiloo@gmail.com

Duinzicht appartementen

Conclusie

Conform onze ervaring met Kennemer Wonen zijn deze appartementen ruim opgezet, praktisch ingericht en daardoor levensloopgeschikt. De meeste van onze adviespunten zijn positief beantwoord.

Adviescommissie Wonen Heiloo



Secretariaat: Matthijs de Moel
Wethouder Tomsonbos 47
1852 HB Heiloo
Tel. 06481 331 58
e-mail: woneninheiloo@gmail.com
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 41.24.13.81
Rekeningnummer NL71RABO032.70.56.975

Duinzicht appartementen		Uw reactie graag naast ieder adviespunt zetten.	
Advies m.b.t. Woongebouw		Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
Op tekening zichtbare punten			
1.	Directe woonomgeving appartementencomplex		
1.1.	Logische aansluiting aanbrengen vanaf openbare ruimte op toegangsroute(s) naar hoofdtoegang en bergingen. Korte, logische en elkaar overlappende routes tussen: a. parkeren-entree, b. openbare weg- entree, c. woning-berging (max. 100 m.; bij voorkeur 50 m.), d. woning-afvalcontainers (max. 100 m.; bij voorkeur 50 m.)	Advies wordt overgenomen. Inrichting eigen terrein moet nog worden ontworpen.	Akk.
1.3.	Binnen 5 m. van de hoofdtoegangsdeur: verharde opstelplaats voor ambulance en rolstoelbus 4.50 x 2.00 m. (l x b).	Indien mogelijk wordt dit advies overgenomen. Inrichting eigen terrein moet nog worden ontworpen.	Deels akk.

3. Hoofdtoegang			
3.3.	Een 0.50 m. opstelruimte aan binnenzijde van de deur.	is aanwezig	Akk.
3.4.	Doorkijkmogelijkheid/glasstrook in of naast de hoofdtoegangsdeur vanaf 0.80 m tot 1.95 m. boven vloerniveau.	Glas in hoofdtoegangsdeur opgenomen	Akk.
3.5.	Luifel met een hoogte van ≥ 2.85 m., indien het bellenplateau, de intercom, de naambordjes en/of de huisnummering buiten zijn aangebracht.	Luifel aanwezig boven entree	Akk.
4. Centrale hal			
4.2.	Vrije opstelruimte naast doorwerppostkasten ≥ 50 cm.	is aanwezig	Akk.
5. Lift			
5.3.	Geluidsoverlast vermijden door verblijfsruimten niet naast lift te situeren of door toepassen van dilatatie.	Dilatatie en isolatie wordt toegepast	Akk.
6. Trap en trappenhuis			
6.5.	Geluidsoverlast vermijden door verblijfsruimten niet naast trappenhuis te situeren of door toepassen van dilatatie.	Dilatatie en isolatie wordt toegepast	Akk.

7. Gemeenschappelijke inpandige verkeersruimten en galerijen			
7.4.	Bovenste galerijen (gedeeltelijk) overdekken.	Bovenste galerij is niet overdekt	Niet akk.
11. Afvalcontainers			
11.1.	Waar worden de afvalcontainer(s) geplaatst?	In de wijk. Zie infra tekening	Akk.
Appartementen, (individuele woning)			
Het volgende punt geldt voor app. 1 op alle verdiepingen			
20a. Keuken (huur en koop)			
20a.1.	Onderste glaslijn $\geq 1,15$ m. boven vloerniveau i.v.m. plaatsing werkblad.	Advies wordt overgenomen	Akk.
Het volgende punt geldt voor app. 3 op alle verdiepingen			
15. Hal/gang			
15.8.	Bij een gang, langer dan 5 m, twee lichtpunten aanbrengen.	Dit is het hoekappartement. Advies wordt overgenomen	Akk.
Het volgende punten gelden voor app. 4, 5, 6 en 7 op alle verdiepingen			
15. Hal/gang			
15.8.	Bij een gang, langer dan 5 m, twee lichtpunten aanbrengen.	Gang is 6,23 meter met 1 lichtpunt volgens installatieadviseur	Niet akk.
27. Badkamer			
	Toiletpot		
27.8.	Mogelijkheid muur tussen badkamer en toilet verwijderbaar i.v.m. toegankelijkheid toilet voor mindervaliden.	Advies wordt overgenomen	Akk.

Niet op tekening zichtbare punten: Appartementencomplex				
1.	Directe woonomgeving appartementencomplex			
1.1.	Voelbare en visuele markering aan begin en einde: a. van toegangspad(en) naar hoofdtoegang, b. van toegangspaden naar bergingen, c. op trap.	Indien mogelijk wordt dit advies overgenomen. Inrichting eigen terrein moet nog worden ontworpen.		Deels akk.
1.2.	Plaatsings- en gebruiksruimte, dichtbij hoofdtoegang, voor het stallen van fietsen: maatvoering 2.80 x 2.80 m.	Indien mogelijk wordt dit advies overgenomen. Inrichting eigen terrein moet nog worden ontworpen.		Deels akk.
1.3.	(Nood)verlichting langs toegangspaden naar hoofdtoegang en bergingen.	Indien mogelijk wordt dit advies overgenomen. Inrichting eigen terrein moet nog worden ontworpen.		Deels akk.
2.	Woongebouw algemeen			
2.1.	Halfronde stenen onderdorpel bij buitendeuren ≤ 2 cm.	Advies wordt overgenomen		Akk.
2.2.	Geen onderdorpel bij binnendeuren.	Advies wordt overgenomen		Akk.
2.3.	Brandtrappen alleen van binnenuit toegankelijk.	Advies wordt overgenomen		Akk.
2.4.	Vloeren van gemeenschappelijke verkeersruimten en galerijen: a. Antislip, b. Goed te reinigen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
2.5.	Wanden van gemeenschappelijke verkeersruimten glad afwerken tot een hoogte van minimaal 1.50 m.	Advies wordt overgenomen. Dit is conform PVE KW.		Akk.
2.6.	Bewegingssensoren met verlichting.	Advies wordt overgenomen		Akk.
3.	Hoofdtoegang			
3.1.	Glazen deur(en) of pui(en) voorzien van markering tussen 1.50 – 1.65 m. boven vloerniveau, i.v.m. doorvalbeveiliging.	Advies wordt overgenomen		Akk.
3.2.	Volautomatische of semi-automatische hoofdtoegangsdeur(en) a. Verplaatsingssnelheid ≤ 50 cm. per seconde, b. Bij semi-automatische draaideuren elektrische bediening ≥ 50 cm. buiten draaivlak deur, c. Bediening tussen 0.90 – 1.20 m. boven vloerniveau, d. Deuren moeten minimaal 8 sec. haaks open blijven staan.	Advies wordt overgenomen. Dit is conform PVE KW.		Akk.

3.3.	Doorwerppostkasten, bellenplateau, intercom, videofoon, naambordjes en huisnummering: a. Alle bedieningselementen ≥ 50 cm. uit een hoek, voor o.a. rolstoelgebruiker, b. (Doorwerp)postkasten tussen 70 – 135 cm. boven vloerniveau, c. Scharnieren postkasten aan zijkant, d. Bovenkant postkasten afschuinen, e. Bellenplateau, naambordjes en huisnummering tussen 90 – 120 cm. boven vloerniveau, f. Bellenplateau en bellen in contrasterende kleur, g. Indeling bellenplateau volgens situering woning, h. Intercom / videofoon tussen 1.20 -1.40 m. boven vloerniveau, i. Bij hoofdtoegangsdeur aan buitengevel: huisnummering op 1.40-1.60 m. hoogte en goed zichtbaar vanaf de openbare weg, j. Onder de klep van elke brievenbus mogelijkheid voor een plaatje/kaartje voor de ja/nee-sticker, k. Huisnummers en aanduiding van verdiepingen in kleur, contrasterend met de achtergrond.	Advies wordt overgenomen. Dit is conform PVE KW.		Akk.
3.4.	Verlichting bij hoofdtoegangsdeur(en) schijnt op huisnummering, intercom en naambordjes.	Advies wordt overgenomen. Dit is conform PVE KW.		Akk.
4.	Centrale hal			
4.1.	W.c.d.'s (afsluitbaar).	Advies wordt overgenomen		Akk.
5.	Lift			
5.1.	Openingsstand liftdeur minimaal 8 seconden.	Advies wordt overgenomen		Akk.
5.2.	Huisnummervwijzing naar verdiepingen: hoogte tussen 1.40 – 1.60 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
5.3.	Indicatie per verdieping middels goed hoorbaar en zichtbaar signaal.	Advies wordt overgenomen		Akk.
5.4.	Stootbestendige spiegel op achterwand lift tussen circa 1.00 - 1.95 m. boven vloerniveau voor het veiligheidsgevoel in de lift.	Advies wordt overgenomen		Akk.

6.	Trap en trappenhuis			
6.1.	Huisnummering op elke verdieping in het zicht van trapopgangen en liftuitgangen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
6.2.	Traptreden: a. Traptreden antislip en voorzien van kleurcontrast, b. Voorzien van attentiemarkering op eerste en laatste traptrede.	Advies wordt overgenomen		Akk.
6.3.	Leuningen: a. Aan beide zijden van de trap, b. Hoogte tussen 0.85 – 0.95 m. boven voorkant traptreden, c. Leuningen ononderbroken, d. Diameter 4 – 5 cm, e. Leuningdragers aan onderzijde, f. Afstand $\geq$ 5 cm. van de muur.	Advies wordt overgenomen		Akk.
6.4.	Leuningen 30 cm. doorzetten vóór eerste en na laatste traptrede (niet in vrije ruimte).	Advies wordt overgenomen		Akk.
6.5.	Lichtpunten op zijmuur trap om de lampen eenvoudig te kunnen vervangen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
6.6.	W.c.d.'s in trappenhuis (afsluitbaar).	Advies wordt overgenomen		Akk.
7.	Gemeenschappelijke inpandige verkeersruimten en galerijen			
7.1.	Deuren in verkeersruimten met doorkijkmogelijkheid in of naast de deur vanaf 0.80 tot 1.95 m. boven vloerniveau.	Glas in deur opgenomen		Akk.
7.2.	Deurkrukken met teruggebogen model.	Advies wordt overgenomen		Akk.
7.3.	Geen niveauverschillen.	Advies wordt overgenomen		
7.4.	Bewegingssensoren met verlichting.	Advies wordt overgenomen		Akk.
7.5.	Noodverlichting aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
7.7.	Brandblussers/brandhaspels integreren in de muur.	N.v.t.		Akk.
7.8.	Bij semi automatische deuropeners: a. Bedieningselement $\geq$ 0.50 m. buiten draaivlak deur aan slotzijde deur, b. Tussen 0.90 – 1.20 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
7.9.	W.c.d. (afsluitbaar).	Advies wordt overgenomen		Akk.
9.	Individuele bergingen			
9.1.	Huisnummer op individuele bergingsdeuren plaatsen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
9.2.	Ventilatiemogelijkheid.	Advies wordt overgenomen		Akk.
9.3.	Dubbele w.c.d. aanbrengen met individuele bemetering.	Advies wordt overgenomen		Akk.

Niet op tekening zichtbare punten appartementen (individuele woningen)				
13. Woning algemeen				
13.2.	Bediening ramen/ventilatioeroosters tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen. Geen roosters		Akk.
13.3.	Geen onderdorpels in verkeersruimten en naar aangrenzende verblijfsruimten (m.u.v. toiletruimtes en badkamers).	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.4.	Niveauverschillen rond onderdorpel buitendeuren, zowel buiten als binnen ≤ 2 cm.	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.5.	Alle deurkrukken voorzien van teruggebogen model.	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.6.	Voor een goede bereikbaarheid: lichtschakelaars aan slotzijde van de deur, tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.7.	Bedieningsknop of w.c.d. of loze leiding voor elektrisch bedienbare buitenzonwering tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	N.v.t.		Niet akk.
13.8.	Voldoende groepen voor o.a. vaatwasser, inductiekookplaat, droogautomaat, magnetron, buitenverlichting en mechanische ventilatie.	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.9.	Hoofdkraan waterleiding plaatsen op makkelijk te bereiken plek.	Advies wordt overgenomen		Akk.
13.10.	In het belang van de gebruikskwaliteit en een gezond binnenmilieu een duidelijke instructie betreffende noodzaak gebruik, onderhoud en schoonmaak van de ventilatievoorziening aan de bewoners geven.	Advies wordt overgenomen		Akk.
14. Voordeur				
14.1.	Huisnummer aan slotzijde deur tussen 1,4 – 1,6 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
14.2.	Bel aan slotzijde deur tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
14.3.	Uitrustingsniveau voordeur: a. Handgreep goed omvatbaar, b. Bovenkant handgreep op 1,05 m. boven vloerniveau, c. Sleutelgat boven handgreep plaatsen, zodat slot beter zichtbaar en bedienbaar is.	Advies wordt overgenomen		Akk.
14.4.	Buitenlicht zo plaatsen, dat licht op sleutelgat, huisnummer en naambordje schijnt.	Advies wordt overgenomen		Akk.
15. Hal/gang				
15.1.	Schakelaar voor buitenlicht.	Buitenlicht aangesloten op CVZ-kast		Akk.
15.2.	Schakelaar voor licht hal/gang aan slotzijde voordeur en een wisselschakeling bij deur woonkamer en/of keuken.	Advies wordt overgenomen		Akk.
15.3.	W.c.d. op centrale plaats o.a. i.v.m. gebruik stofzuiger.	Advies wordt overgenomen		Akk.

15.4.	Bel dichtbij woonkamer.	Advies wordt overgenomen		Akk.
15.5.	Intercom/videofoon dichtbij of in woonkamer en niet achter een deur.	In de gang		Akk.
15.6.	Afwijkende signalen bij toepassing van verschillende beltypen.	N.v.t.		Niet akk.
16.	Toiletruimte			
16.1.	Hangend toilet i.v.m. reinigen vloer.	Advies wordt overgenomen		Akk.
16.2.	Toiletrolhouder naast toiletpot: a. 1 m. boven vloerniveau, b. Circa 70 cm. uit achterwand.	Advies wordt overgenomen		Akk.
16.3.	Gladde, goed te reinigen vloerafwerking.	Advies wordt overgenomen		Akk.
16.4.	Goed te reinigen wandafwerking tot $\geq 1,2$ m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
17.	Inpandige berging			
17.1.	Ventilatie aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
17.2.	W.c.d. plaatsen.	Advies wordt overgenomen		Akk.

18.	Woonkamer			
18.1.	Bij natuurlijke en/of mechanische ventilatie ≥ 2 ventilatieroosters of te openen ramen.	N.v.t.		Akk.
18.2.	Toevoerroosters gebalanceerde ventilatie niet boven zit- en eethoek.	Advies wordt overgenomen		Akk.
18.3.	Thermostaat functioneel plaatsen i.v.m. o.a. bruikbaarheid wand: a. Hoogte 1,5 m. boven vloerniveau, b. Niet midden op een wand en 35 cm. uit de inwendige hoek, c. Niet bij deuropening, d. Niet op zonnige wand.	Advies wordt overgenomen		Akk.
18.4.	Minimaal 5 dubbele w.c.d.'s waarvan: a. 4 w.c.d.'s ≤ 30 cm. boven vloerniveau en 1 w.c.d. tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau, centraal geplaatst i.v.m. gebruik stofzuiger, b. Niet midden op de wand.	Advies wordt overgenomen		Akk.
18.7.	Schakelaar voor buitenlicht (balkon, terras) in woonkamer bij achtergevel / voorgevel plaatsen tussen 0,9 – 1,2 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
19.	Balkon, loggia, terras			
19.1.	Niveauverschillen rond onderdorpel buitendeuren, zowel buiten als binnen ≤ 2 cm.	Advies wordt overgenomen		Akk.
19.2.	Afwerking balkonvloer: stroef, vlak en horizontaal. Openingen vermijden i.v.m. doorvallend vocht en vuil.	Advies wordt overgenomen		Akk.
19.3.	W.c.d. aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
19.4.	Verlichting (led) aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
20.	Keuken			
20.1.	Bediening boven keukenblok van ramen, ventilatieroosters op 1,4 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
20.2.	4 dubbele w.c.d.'s waarvan bij keukenblok minimaal 2 voor kleine huishoudelijke apparaten, $\geq 1,1$ m. boven vloerniveau en 2 w.c.d.'s elders plaatsen. Plaats en hoogte afhankelijk van situatie.	Advies wordt overgenomen		Akk.
20.3.	W.c.d. boven of aan zijkant koelkast, wanneer deze niet is ingebouwd.	Advies wordt overgenomen		Akk.
20.4.	Directe verlichting boven werkblad.	Advies wordt overgenomen		Akk.
20.5.	Spoelbak met mengkraan en zwenkbare hoge uitloop.	Advies wordt overgenomen		Akk.
21.	Buitenberging			
21.1.	Huisnummering op bergingsdeur.	Advies wordt overgenomen		Akk.

21.2.	Ventilatie d.m.v. uitzetraam <15 cm. of ventilatieschuiven / roosters.	Advies wordt overgenomen		Akk.
-------	--	--------------------------	--	------

21.3.	Verlichting aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
21.4.	W.c.d. aanbrengen en efficiënt plaatsen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.	Badkamer			
27.1.	Niveauverschil tussen badkamer en verkeersruimte / verblijfsruimte maximaal 2 cm met halfronde drempel.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.2.	Vloer: antislip.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.3.	Ventilatie aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.4.	Douchevloer op afschot, geen (verhoogde) rand.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.5.	Douchekop (waterbesparend) op glijstang: a. Onderkant glijstang 1,20 m. boven vloerniveau, b. Bovenkant glijstang 2,20 m. boven vloerniveau.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.6.	Dubbele w.c.d. bij spiegel wastafel tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau (buiten spatvlak douche). Afstand w.c.d. ↔ douche kop ≥ 1,10 m.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.7.	Twee lichtpunten aanbrengen: één boven wastafel en één centraal.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.8.	Thermostatische mengkraan.	Advies wordt overgenomen		Akk.
27.9.	Kraan buiten waterstraal douche plaatsen: ZIE TOELICHTING a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau, b. Afstand kraan ↔ glijstang hart op hart: 20 cm. c. Hart glijstang ↔ binnenwand ≥ 30 cm.	Advies wordt overgenomen		Akk.
28.	Was- en droogruimte			
28.1.	Ventilatie aanbrengen.	Advies wordt overgenomen		Akk.
28.2.	Aansluitpunten voor wasmachine en droger (wandcontactdozen en water aan- en afvoer) naast wasmachine i.v.m. stapeling.	Advies wordt overgenomen		Akk.
28.3.	Extra rookmelder aanbrengen.	N.v.t.		Niet akk.
29.	Slaapkamer/werkkamer			
29.1.	In hoofdslaapkamer: a. 3 dubbele w.c.d.'s, Overige slaapkamers: a. 2 dubbele w.c.d.'s, b. Per vertrek 1 w.c.d. tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau in combinatie met lichtschakelaar, c. Overige w.c.d.'s ≤ 30 cm. boven vloerniveau en ≥ 35 cm. uit een inwendige hoek.	Advies wordt overgenomen		Akk.

29.2.	Geen w.c.d. achter plaatsingsruimte kast(en) en niet midden op een muur.	Advies wordt overgenomen		Akk.
29.4.	Aansluitpunt voor UTP.	Advies wordt overgenomen		Akk.

	Duinzicht appartementen	Uw reactie graag naast ieder adviespunt zetten.	
		Reactie opdrachtgever	Reactie AWH
	Duurzaamheid		
1.	Bron		
1.1	Wat is de bron voor de warmtepomp? Bodem, lucht, anders?	Bodem	
1.2	Bij lucht als bron: zijn PVT-panelen voorzien?	nvt	
2.	Verwarmingstoestel		
2.1	Welk type warmtepomp wordt toegepast? Brine/water, lucht/water, lucht/lucht?	brine/water	
2.2	Bevat de warmtepomp een geïntegreerde boiler?	ja	
3.	Afgiftesysteem		
3.2	Is vloerisolatie voor vloerverwarming BG uitgevoerd met een minimale Rc=5,0 (m2.K)W?	Rc 3,7 (m2.K)W conform BENG	
3.3	Zijn lussen van de vloerverwarming niet langer dan 60 meter.		
4.	Warmwatervoorziening		
4.1	Hoe wordt in de warmwatervoorziening voorzien? Boiler geïntegreerd in warmtepomp, los boiler vat verwarmd door warmtepomp en/of zonnecollectoren, elektrische boiler of doorstroomtoestel?	boiler geïntegreerd in warmtepomp	
4.3	Is de plaatsing doorstroomtoestel zo dicht mogelijk bij tappunt (keuken-badkamer)	ja	
4.4	Is er een toepassing van douche-WTW (besparing op warm water).	nee	
5.	Ventilatie		
5.5	Wordt een regeling gebruikt waarbij de CO2-sturing van de MV/WTW-unit vanuit de woonkamer/keuken kan worden benut?.	ja	
5.6	Wordt een regeling gebruikt waarbij de aansturing van MV/WTW op basis van luchtvochtigheid vanuit badkamer wordt benut?.	ja	
6.	Zonnepanelen		
6.1	Worden er zonnepanelen geplaatst op het dak? Indien lucht gebruikt wordt als bron voor de WP zijn PVT-panelen aan te bevelen.	ja	
6.2	Wordt rekening gehouden met een plaatsing van de omvormer zo dicht mogelijk bij de panelen.	ja	

|

|

Toelichting op diverse punten

- 18.4 Vanuit zithoek: zittend vrij uitzicht naar buiten:
- a. Onderste glaslijn ≤ 70 cm. boven vloerniveau,
 - b. Geen kalven vanaf 0,7 tot 1,95 m. boven vloerniveau over een breedte meer dan 90 cm.

- 27.9. Kraan buiten waterstraal douche plaatsen:
- a. Tussen 0,90 – 1,20 m. boven vloerniveau,
 - b. Afstand kraan $\leftrightarrow$ glijstang hart op hart: 20 cm.
 - c. Hart glijstang $\leftrightarrow$ binnenwand ≥ 30 cm.

Dit advies geven wij, opdat een eventuele hulpverlener de kraan kan bedienen, zonder zelf nat te worden of over de gebruiker heen hoeft te hangen

