

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : Plannen en Projecten
Contactpersoon : Rico Hofman

Zaaknummer : Z24 162942
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 14 februari 2024

Onderwerp : Intrekking beroep Spark - Onherroepelijke weigering vergunning uitbreiding Winkelcentrum 't Loo

Geachte leden van de raad,

Op 19 januari 2024 ontving het college van B&W bericht van de Rechtbank Noord-Holland met betrekking tot de intrekking van het beroep ingesteld door Spark Investment III S.à.r.l. ("Spark"). Dit betekent het einde van de beroepsprocedure, waarmee de weigering om een vergunning te verlenen onherroepelijk wordt.

De procedure betrof een op 15 oktober 2021 verleende omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Winkelcentrum 't Loo, met een toevoeging van 228m² aan bedrijfsvloeroppervlak. Na verlening van de vergunning dienden meerdere partijen bezwaren in, met name gerelateerd aan verkeersdruk. Als reactie daarop heeft het college een extern bureau ingeschakeld voor een verkeersrapportage. Op 10 maart 2023 heeft het college in de beslissing op bezwaar besloten de vergunning alsnog te weigeren, wat leidde tot het beroep van Spark.

Spark heeft geen reden opgegeven voor de intrekking van het beroep, waardoor het motief vooralsnog onduidelijk blijft.

Wij houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen met betrekking tot deze zaak.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



T. Kemper
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester