



**TANGER
BODDAERT**
ADVOCATEN

Velserbeek 1
1981 LA Velsen-Zuid
Tel.: 0255 547 800

Wilhelminalaan 10
1815 JC Alkmaar
Tel.: 072 – 531 2000

Staten Bolwerk 3
2011 MK Haarlem
Tel.: 023 - 512 1400

info@tangerboddaert.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad Heiloo

Behandeld door:	M.A.M. de Vries-Meijer	Onze Referentie:	MVR/MVR/00075554
Telefoon:	072-5140069	Uw Referentie:	
E-mail:	m.de.vries@tangerboddaert.nl	Inzake:	Faillissement Heiloo Actief B.V.
Datum	25 januari 2024		

Dames en heren,

Ondergetekende is benoemd als curator in het faillissement van Heiloo Actief B.V., huurder en exploitant van De Beun en Het Baafje.

Sinds de uitspraak van het faillissement op 9 februari 2023 heb ik contact gehad met de Beleidsmedewerker Maatschappelijk Vastgoed van de gemeente Heiloo, onder andere over de overname van activa en personeel en over het voortzetten van de duurovereenkomsten.

Met deze brief wil ik uitleggen aan de Raad wat vanuit mijn perspectief de opties zijn en dat er urgentie bestaat tot besluitvorming over met name de overname van de activa.

Relevant is dat ik de huurovereenkomst met Het Baafje heb opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden, op grond van de faillissementswet.

De huur- en exploitatie overeenkomst met De Beun is reeds per 31 december 2023 geëindigd.

Het grootste deel van de inventaris van Het Baafje en een deel van de inventaris van De Beun is eigendom van Heiloo Actief BV.

Het is mijn taak om ten behoeve van de schuldeisers (waarvan de Gemeente Heiloo waarschijnlijk de grootste is), de inventaris te gelde te maken en de beide locaties voor wat De Beun betreft zo spoedig mogelijk en wat Het Baafje betreft voor het einde van de huurovereenkomst (9 april 2023) aan de gemeente op te leveren.

Daarom zal ik de inventaris zo spoedig mogelijk moeten verkopen. Bij De Beun gaat het bijvoorbeeld om bijv. de filmprojector, geluidsapparatuur, mengpanelen, kabels, lichtmixer etc. Zonder deze apparatuur kan De Beun niet functioneren als filmhuis en theater.

Bij Het Baafje gaat het bijna om de gehele inventaris.

De meest voor de hand liggende optie is dan dat de Gemeente Heiloo de inventaris overneemt. Doet de gemeente dat niet, dan zal een nieuwe exploitant alles nieuw moeten aanschaffen. Dat brengt veel extra kosten met zich mee.

Als de gemeente de inventaris niet overneemt, is het zo dat ik de inventaris aanbied aan opkopers of door mij als curator online geveild gaat worden. Daar zijn extra kosten en werkzaamheden mee gemoeid. De uitkomst is in die versie, dat er minder geld overblijft voor de schuldeisers (dus ook minder voor de gemeente als schuldeiser), omdat er hogere boedelkosten (dat zijn de kosten van mij en mijn kantoor) worden gemaakt, en er minder voor de schuldeisers overblijft. Daarnaast wordt vanwege de extra handling voor de koper(s) de opbrengst van de verkoop waarschijnlijk lager.

Ik heb dat aan/ ^{uitgelegd} maar tot nu toe heeft dat niet geleid tot enige bereidheid van de gemeente tot overname van de activa.

Ik begrijp dat het college geen mandaat heeft om te besluiten om de activa over te nemen.

Dat betekent, dat ik vanwege de termijnen die lopen tot de oplevering van de beide locaties zal overgaan tot het aanbieden van de inventaris aan derden. Aangezien dat in mijn ogen niet in het belang is van de Gemeente, wil ik deze situatie helder aan de Raad voorleggen.

Ik begrijp dat de gemeente wellicht wat meer tijd nodig heeft voor besluitvorming.

Ik kan wachten met de verkoop van de activa, wanneer het om een overzichtelijke termijn van bijvoorbeeld zes weken gaat en ik de garantie krijg dat in het geval uiteindelijk besloten wordt om de activa niet over te nemen, ik nog drie maanden de tijd krijg om vanuit de beide locaties de activa te verkopen.

Daarnaast zijn er nog andere urgente zaken zoals de lopende duurovereenkomsten (websites/verzekeringen/lease toegangspoort Baafje e.d.) waar de boedel geen geld voor heeft om die in de lucht te houden en die de gemeente zou kunnen voortzetten ten behoeve van toekomstige voortzetting van de exploitatie.

Verder wil ik naar voren brengen dat ik het personeel heb geadviseerd om actief uit te kijken naar ander werk omdat de gemeente niet bereid is om de loonkosten over de opzegtermijn van zes weken over te nemen. Dat heeft voor een aantal functies wel tot gevolg dat veel kennis verloren gaat.

Het leek mij zinvol u het voorgaande uit te leggen en zou het prettig vinden als u aanstaande maandag in de raadsvergadering hierover zult spreken en mijn vervolgens duidelijkheid kunt verschaffen over het standpunt van de gemeente betreffende het voorgaande.

Desgewenst wil ik in een specifiek over dit onderwerp te beleggen spoedraadsvergadering een nadere toelichting geven op de gevolgen van het faillissement.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,



M.A.M. de Vries-Meijer,
curator