

PREADVIES MOTIES

aan De gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp **Houd het Baafje en De Beun open**

datum 26 februari 2024

Aanleiding

Op 21 februari en 26 februari hebben de fracties van PvdA Heiloo en Gemeentebelangen Heiloo een motie ingediend over respectievelijk 'Houd Het Baafje open!' en 'Houd De Beun open!'.

Toelichting op de beantwoording

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Tijdens de vorige gemeenteraad (29 januari) heeft uw raad het college de opdracht gegeven een kosten- en batenanalyse op te laten stellen van de exploitaties van zowel De Beun als Het Baafje. De aanleiding voor deze motie was onder andere het feit dat gebleken is dat een snelle doorstart hoge kosten met zich meebrengt (voor bijvoorbeeld de aanschaf van inventaris). De analyse zal de financiële risico's voor de gemeente bij een (nieuwe) exploitatie in kaart brengen.

Het college voert voornoemde motie op dit moment uit. De kosten- en batenanalyse zal leiden tot een weloverwogen besluit over de toekomst van beide exploitaties, waarbij een besluit wordt genomen in een breder (financieel) kader. De motie om 'alles op alles te zetten' om beide exploitaties op 28 april (Het Baafje) en 1 april (De Beun) en daartoe een reserve in te stellen van € 120.000 loopt daarmee vooruit op de motie van uw raad van 29 januari jl. De kosten- en batenanalyse zal immers ook duiding geven aan de kosten die de gemeente kan verwachten in de toekomst. Daarbij wordt rekenschap gehouden met exploitatie door een professionele exploitant. De werkorganisatie is immers niet ingericht op het intern exploiteren van maatschappelijke voorzieningen als deze. Indien daarvoor geen opdracht wordt gegeven aan een professionele partij is de reserve van € 120.000 überhaupt te weinig, door bijvoorbeeld de gedeerde huurinkomsten, personeelslasten en de lasten voor de nutsvoorzieningen.

Naast het bovenstaande zijn de gestelde termijnen niet haalbaar. Zoals benoemd is het college thans bezig met de uitvoering van de motie van uw raad van 29 januari, behoudende de kosten- en batenanalyse. Daaropvolgend zal besluitvorming van het college (of eventueel uw raad) plaatsvinden en daarna zal er nog uitvoering aan dit besluit moeten worden gegeven. Indien voorgaande proces leidt tot een besluit om beide exploitaties te (her)openen zal daartoe een geschikte exploitant moeten worden gezocht. Daarmee moeten vervolgens overeenkomsten worden gesloten en daarbij moet er ook eventueel een overeenkomst worden gesloten met de curator van het faillissement voor de overname van inventaris. Ook dit proces heeft tijd nodig, vergt zorgvuldigheid en maakt het college afhankelijk van (de snelheid van) marktpartijen. Ook in het geval een burgerinitiatief een rol wenst te spelen in de exploitatie vergt dit zorgvuldigheid en daarmee tijd. Deze burgerinitiatieven moeten een rechtspersoon oprichten, hun organisatie inrichten én voldoen aan alle wettelijke voorschriften. Hetgeen niet realistisch wordt geacht in de

gestelde termijn. Het college heeft uw raad overigens per brief reeds geïnformeerd over het feit dat rekenschap gehouden dient te worden met een latere heropening van Het Baafje dan dat dit normaliter het geval is.

Het college ontraadt de motie.