



Uitvoeringsprogramma verbeteringen stationsomgeving.

- CONCEPT - 15 maart 2024

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Deelprojecten gemeente	5
2.1	Tijdelijk extra fiets parkeren.....	5
2.2	Handhaving verkeerd geplaatste fietsen.....	6
2.3	Autoluw maken d.m.v. een verzinkbare paal	6
2.4	Kwaliteitsverbetering verblijfsruimte	6
2.5	(Corona)terrassen	7
2.6	Begeleidingskosten	8
3.	Deelprojecten die ProRail uitvoert en raakvlakproject.....	9
	Bijlagen	10
	Bijlage 1: Risico's bij de uitvoering van de deelprojecten.	10
	Bijlage 2: Eigendom situatie Stationsgebied.....	11
	Bijlage 3: Overzicht budgetten.	12
	Bijlage 4: Concept Overzichtsplanning uitvoering vanaf 2024.	13

1. Inleiding

In het collegeprogramma Heiloo Natuurlijk! 2022-2026 is het stationsgebied opgenomen als specifiek aandachtsgebied:

“Het stationsgebied is het mobiliteitsknooppunt van Heiloo met veel winkels, horeca en voorzieningen. We willen dat het stationsgebied een fijne plek is om te wandelen, te wonen en te verblijven. Reizigers die met de trein naar Heiloo komen, moeten het gevoel krijgen dat zij welkom zijn in Heiloo. Het stationsplein moet dan ook het visitekaartje van Heiloo zijn. De inrichting van dit gebied is dan van essentieel belang. Bij het uitwerken van plannen voor parkeren is de randvoorwaarde dat de Intercitystatus voor Heiloo behouden blijft.”

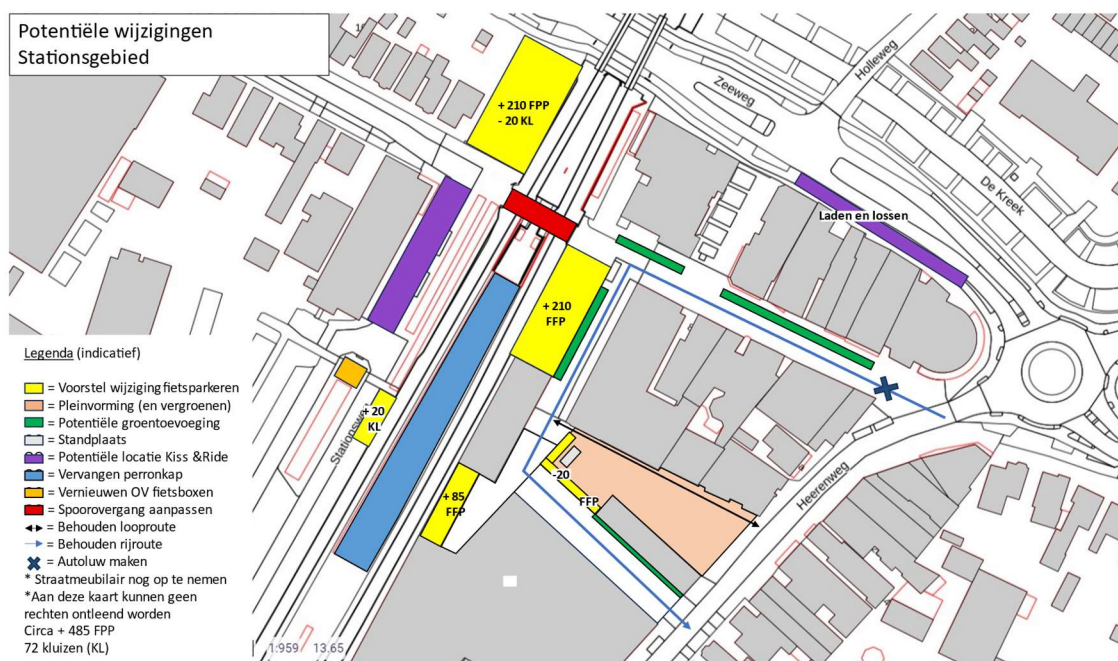
Om stap voor stap een aantrekkelijk stationsomgeving en Stationsplein te realiseren is hieronder aangegeven welke acties kunnen worden uitgevoerd. Deze acties zijn het resultaat van brede maatschappelijke consultatie en ambtelijke toetsing op haalbaarheid en uitvoerbaarheid. De gemeente zal een aantal acties zelf gaan uitvoeren. Andere ingrepen worden in samenspraak met gemeente door ProRail uitgevoerd. Met deze ingrepen wordt het functioneren en het aanzien van station en zijn omgeving beter en komt een volwaardiger entreegebied tot stand.

Voor de uitvoering van al deze projectonderdelen zal een aanvullend krediet van 305K eenmalig nodig zijn en € 3.000 per jaar voor het beheer en onderhoud boven de reeds geormerkte gelden voor het reorganiseren van het fiets parkeren (600K).

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd en met veel met belanghebbenden en eigenaren het gebied is afstemming geweest. We stellen daarom voor geen overkoepelend participatieplan uit te voeren. We willen per deelproject gericht afstemmen met direct belanghebbenden over de wijze van de concrete uitvoering van het betreffende deelplan.

In onderstaand kaartje is een overzicht van alle voorgenomen uitvoeringsprojecten zichtbaar. In het volgende hoofdstuk gaan we in op de mogelijke deelprojecten van de gemeente en de deelprojecten die ProRail uitvoert samen met de gemeente en het raakvlakproject Zeeweg.

Overzichtskaat Stationsgebied



2. Deelprojecten gemeente

2.1 Tijdelijk extra fiets parkeren

Doel: Fietsoverlast in het gebied beperken. Er is door de raad geld beschikbaar gesteld om het aantal fiets parkeerplekken (fpp) direct bij het station structureel uit te breiden met circa 400 fpp. Dit, in samenwerking met ProRail. Deze uitbreiding zal naar verwachting tweede helft 2025 gereed zijn. Tot die tijd kan de gemeente tijdelijk extra fpp organiseren, bijvoorbeeld in het gebiedje tussen het spoor en de Vomar om het aantal fietsen buiten de rekken zoveel mogelijk te beperken. Indien gekozen wordt voor handhaving (zie 3.2) biedt de gemeente een alternatieve plek om de fiets te stallen.



Potentiële tijdelijke locatie

Geraamde kosten: € 80.000

Mogelijkheden: In de huidige situatie zijn er op deze locatie 50 fietsparkeerplaatsen (FPP), 1 mindervalide parkeerplaats (MVP) en 2 reguliere parkeerplaatsen (PP) (blauwe zone) aanwezig. Door de indeling van de fietsparkeerplaatsen te optimaliseren en (mindervalide) parkeerplaatsen op te offeren, kunnen er maximaal 85 extra FPP toe worden gevoegd aan dit gebied. Hierbij zijn varianten mogelijk in het wel of niet opofferen van de MVP en het parallel of haaks plaatsen van de FPP, waarbij de haakse variant gebruiksvriendelijker wordt geacht.

Variant	FPP	+/-	MVP	+/-	PP	+/-
Huidige situatie	50	-	1	-	2	-
Optimalisatie parallel	135	+85	0	-1	0	-2
Optimalisatie parallel excl. MVP	120	+70	1	-0	0	-2
Optimalisatie haaks	126	+76	0	-1	0	-2
Optimalisatie haaks excl. MVP	108	+58	1	-0	0	-2

Te doorlopen proces:

1. Check bij verkeerskundigen of de MVP weg kan worden gehaald.
2. VVE benaderen om te kijken of de grond mag worden gebruikt om het aantal FPP tijdelijk uit te breiden. Op dit perceel geldt geen recht van opstal voor de gemeente. In een eerste gesprek staan ze hier wel positief tegenover.
3. Juridische afspraken tussen gemeente en VVE De Blinken vastleggen.
4. Uitvoering.

2.2 Handhaving verkeerd geplaatste fietsen

Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en de uitstraling van het gebied verbeteren.

Geraamde kosten: geen.

Te doorlopen proces:

1. Voor de ProRail-fietsenstallingen aan de oostzijde van het station moet eerst nog een Verkeersbesluit worden genomen;
 - a. Afstemmen met politie en NS en Prorail
 - b. Voorafgaand aan publicatie afstemmen met de Fietzersbond en Verkeerspanel
 - c. Afstemming afdeling communicatie
 - d. Bestellen verkeersborden
 - e. Publicatie Verkeersbesluit (hiervoor dient nog toestemming te worden gegeven)
 - i. 6 weken ter inzage
 - ii. Plaatsing borden
2. Voor de *gemeentelijke stallingen* aan de oostzijde van het station kan in principe worden gehandhaafd maar er moet eerst bebording worden aangebracht waarop men wordt geattendeerd op het feit dat fietsen weggesleept kunnen worden als deze buiten de stallingen worden geplaatst (o.b.v. APV-artikel 5.12);
 - a. Borden bestellen
 - b. Afstemming met afdeling communicatie
 - c. Afstemmen met Fietzersbond en Verkeerspanel
3. Voor de ProRail-fietsenstallingen aan de westzijde van het station zou handhaving al in gang kunnen worden gezet.

2.3 Autoluw maken d.m.v. een verzinkbare paal

Doel: Stationsgebied oost veiliger en aantrekkelijker maken voor voetgangers en fietsers, auto te gast, alleen bestemmingsverkeer.

Geraamde kosten: € 40.000 eenmalig en € 3.000 per jaar voor het beheer en onderhoud.

Te doorlopen proces:

- Participatieproces met ondernemers en bewoners over de wenselijkheid en gevolgen van een verzinkbare paal. Leverancier hiervoor uitnodigen.
- Indien gewenst: systeem bepalen, venstertijden invoeren, bij passensysteem zal dit georganiseerd moeten worden. Daar weet leverancier ook meer over.
- *Kans: mogelijke subsidie kleine infrastructuur Provincie Noord-Holland (nb. Koppelen met project Zeeweg)*

2.4 Kwaliteitsverbetering verblijfsruimte

Doel: het gebied een aantrekkelijke, gezonde, sfeervolle uitstraling geven door o.a. te vergroenen en fris straatmeubilair toe te voegen. Er worden geen banken toegevoegd. Een entreegebied waardig voor mensen die vanaf de trein Heiloo binnenkomen. De vergroening kan eventueel in twee fases worden uitgevoerd.

Geraamde kosten:

Stationsweg	€ 40.000
Stationsplein	<u>€ 80.000</u>
<i>totaal</i>	€ 120.000

Te doorlopen proces:

1. Check of er ondergronds obstakels of belemmeringen zijn.
2. In gesprek met VVE Stationsplein. Het plein voor het Kruidvat is deels van hen.
3. Juridische afspraken tussen gemeente en VVE Stationsplein vastleggen.
4. Ofwel intern ofwel extern een inrichtingsvoorstel laten maken.
5. Daarna voorleggen aan de overige stakeholders in het gebied inclusief standplaatshouders.
6. Uitvoering.

Kans: subsidie kleine infrastructuur Provincie Noord-Holland (nb. Koppelen met project Zeeweg)



Referentiebeelden buitenruimte

2.5 (Corona)terrassen

Doel: verbeteren van de kwaliteit van de buitenruimte en ondernemers faciliteren om hun terrasfunctie uit te breiden waardoor er meer levendigheid ontstaat.

Kosten: geen.

Er is een concept Terrassenbeleid Heiloo opgesteld en vastgesteld door het college. Dit terrassenbeleid wordt aangepast en in ene apart besluit vastgelegd.

Dit beleid moet op het stationsplein zo worden ingericht dat ook nieuwe aanvragen in de toekomst tot een eerlijke verdeling van de ruimte kan leiden.

Er is gekeken naar de verkeersveiligheid en mogelijke herinrichting van met name de terrassen bij het Stationsplein. Onder andere moet de laad- en losplek verplaatst worden en er is mogelijk een permanent zebepad nodig.

Een aanvraag voor een vergunning voor het exploiteren van een terras wordt getoetst aan het horecabeleid en de Algemene plaatselijke verordening (APV). Er moet een terrasvergunning en een Alcoholwetvergunning worden aangevraagd. Tegen een verleende vergunning kan bezwaar en beroep worden ingediend door belanghebbenden.

2.6 Begeleidingskosten

Projectmanager BOR (inrichting stationsgebied oost, autoluw maken Stationsweg, afstemming raakvlakprojecten en begeleiding ontwerp) voor begeleiding 2.1, 2.2 en 2.3 en 2.4: € 65.000 (indien het project in één keer wordt uitgevoerd).

Geraamde kosten zijn exclusief BTW, prijspeil december 2023.

3. Deelprojecten die ProRail uitvoert en raakvlakproject.

Onderstaande projecten worden door ProRail uitgevoerd in afstemming met de gemeente. De projecten staan op zichzelf met een eigen budgettering en verschillend eigenaarschap maar hebben wel een relatie de stationsomgeving. Voor de uitvoering van dit project heeft de gemeenteraad al een krediet vrijgemaakt van 600K. Zo zal de uitbreiding fiets parkeren bij het station direct gevolgen hebben voor de uitstraling in stationsgebied oost, het aantal fietsen in dit deel zal dan aanzienlijk verminderen.

- **Spoorgerelateerde projecten:** de regie voor de verschillende deelprojecten die verband houden met het station ligt bij verschillende partijen:
 - Uitbreiding fietsparkeren direct rond het station ca. 400 fpp (Prorail/gemeente);
 - Vernieuwen perronkap (ProRail);
 - Vernieuwen OV-fietsboxen (NS);
 - Aanpassen spoorwegovergang Stationsweg tevens toegang perron (Prorail);
 - Kiss & ride plek faciliteren (gemeente; integratie in herinrichting Zeeweg en in stationsgebied west).



**Voorbeeld 2-laags fietsparkeren
station Uitgeest**

Met ProRail en NS-vastgoed is nauw overleg omtrent de uitvoering van deze spoorgerelateerde projecten.

- **Raakvlakproject Stationsweg en Zeeweg:** een belangrijk raakvlakproject is de herinrichting van de Zeeweg. Er is periodiek afstemming omtrent de voortgang.

Bijlagen

Bijlage 1: Risico's bij de uitvoering van de deelprojecten.

Het planteam heeft stilgestaan bij enkele mogelijke risico's die de uitvoering van de deelprojecten kunnen verhinderen of vertragen. De belangrijkste risico's noemen we hier kort met een aanpak hoe hier op te anticiperen.

Risico's:

Voor de uitvoering van sommige acties is medewerking van andere eigenaren dan de gemeente nodig. Een risico is dat een VVE of grondeigenaar niet mee wil werken. We hopen dit te ondervangen met een raadsbesluit en de overtuigingskracht van de verbetervoorstellen.

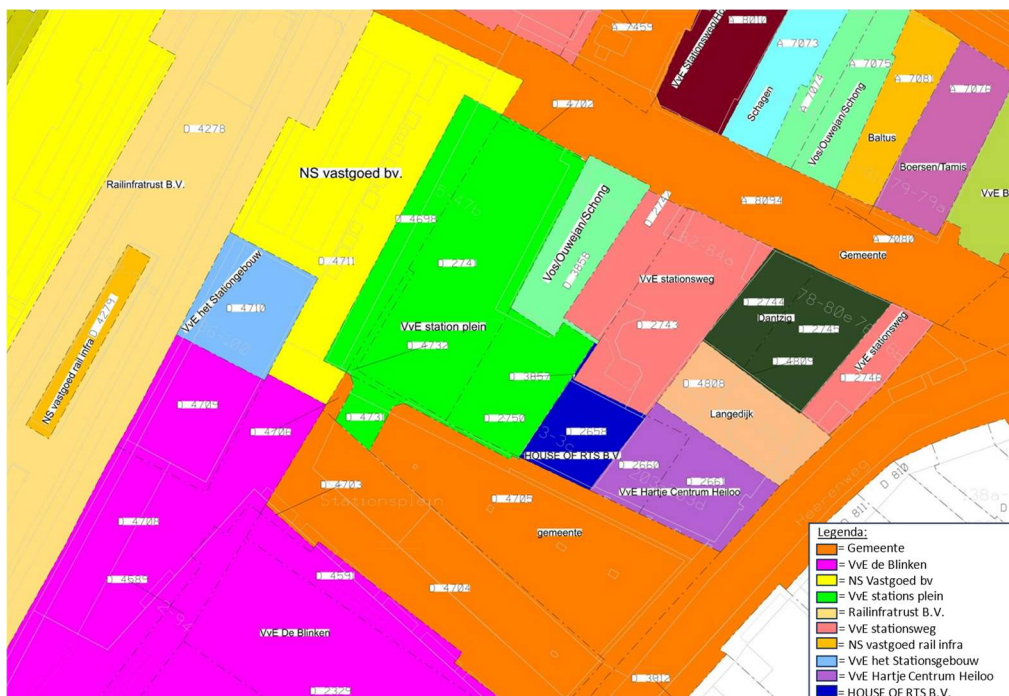
Handhaving rond het fiets parkeren is lastig. Er moet een alternatief worden gecreëerd en blijft het rommelig dan zijn de opties om dit probleem op te lossen heel beperkt. Handhaving zal hoge prioriteit moeten krijgen na afronding van de uitvoeringsprojecten. Daarnaast moet het tijdelijk alternatief wel sociaal veilig worden ingericht.

Het tijdelijk afsluiting Stationsweg en Stationsplein wordt het een verblijfsgebied en kan het er heel rustig. Voor ondernemers kan dat ook lijken alsof ze afgesloten zijn. Met elkaar moet gekeken worden hoe het verblijfsgebied aantrekkelijk kan worden gemaakt.

Kiss & Ride aan de oostkant van het spoor vervalt als Stationsweg autoluw wordt gemaakt. Dit kan opgevangen worden aan de westkant (met mogelijkheid om even te wachten op de reiziger) en langs de Zeeweg (basis Kiss & Ride – geen mogelijkheid om de reiziger op te wachten).

Er worden door de gemeente voorsnog geen eisen aan de terrassen gesteld, dat komt de kwaliteit van de buitenruimte niet ten goede. Dit Terrassenbeleid is momenteel in ontwikkeling en dient snel te worden vastgesteld door de burgemeester.

Bijlage 2: Eigendom situatie Stationsgebied.



Bijlage 3: Overzicht budgetten.

Project	Activiteit	ProRail	Gemeente (BOR) Eénmalig	Gemeente (BOR) Jaarlijks	NS
Deelprojecten gemeente					
2.1 Tijdelijke fietsparkeerplekken	Uitvoering	-	€ 80.000,00	-	-
2.2 Handhaving verkeerd geplaatste fietsen	Uitvoering	-	n.v.t.	-	-
2.3 Autoluw maken Stationsweg	Uitvoering (<i>incl. 10 jaar onderhoud</i>)	-	€ 40.000,00	€ 3.000,00 (gedurende 10 jaar)	-
2.4 Inrichtingsplan Stationsgebied oost	<i>Stationsweg</i>	-	€ 40.000,00	-	-
	<i>Stationsplein</i>		€ 80.000,00		
2.5 Definitief maken coronaterrassen	Uitvoering	-	n.v.t.	-	-
2.6 Projectmanager BOR - Inrichting stationsgebied oost - Autoluw maken stationsweg - Afstemming raakvlakprojecten - Begeleiding ontwerp	Begeleiding	-	€ 65.000,00	-	-
Indicatie nog benodigd budget Uitvoeringsprogramma deelprojecten gemeente			€ 305.000,00	€ 3.000 per jaar	
Deelprojecten die ProRail uitvoert samen met de gemeente					
Uitbreiding fietsparkeerplekken Stationsgebied (investeringsnummer 7211304)	Uitvoering	€ 400.000,00	€ 600.000,00	-	-
Vernieuwen perronkap	Uitvoering	?	-	-	-
Vernieuwen OV fietsboxen	Uitvoering	-	-	-	?
Spoorovergang aanpassen (fietsers weren)	Uitvoering	?	-	-	-
Verplaatsen Kiss & Ride westkant	Uitvoering	-	Ruimte en mogelijkheden zijn beperkt	-	-
Vastgesteld krediet deelprojecten die ProRail uitvoert samen met de gemeente			€ 600.000,00		
Totaal		€ 400.000,00	€ 905.000,00		
waarvan vastgesteld krediet			€ 600.000,00		

Bijlage 4: Concept Overzichtsplanning uitvoering vanaf 2024.

Projecten	Jaar Kwartaal	2023		2024				2025			2026					2027
		Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Inrichtingsplan Stationsgebied oost	Gemeente (evt VVE's)	Gesprekken met grondeigenaren		Uitwerking varianten inrichtingsplan inclusief globale begroting	Participatie met omgeving Concept inrichtingsplan College- en raadsproces	Besluitvorming		Uitvoering								
Vernieuwen OV fietsboxen	NS					Vernieuwen OV fietsboxen										
Uitbreiding fietsparkeerplekken Stationsgebied	Prorail/gemeente	Parkeertelling gedaan	Besluit over extra geld voor uitbreiding fietsparkeren	Cofinancieringsbrief studiefase Ingenieursbureau selecteren	Studiefase				Realisatie fietsparkeerplekken							
Vernieuwen perronkap	Prorail			Aannemer selecteren					Start realisatie							
Spoorovergang aanpassen (fietsers wren)	Prorail															Realisatie/invoering
Herinrichting Zeeweg	Gemeente (BOR)		Collegebesluit ontwerp	Raadsbesluit ontwerp				Start realisatie								

