



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Agendapunt 16a. Motie vreemd aan de agenda
Onderwerp	Koopsom van woningen inclusief alle verplichte onderdelen .
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 22 april 2024
Inhoud	De raad, Projectontwikkelaars presenteren woningen voor een koopprijs waarbij verplichte onderdelen (zoals de verwarming en keuken) buiten de koopsom worden gehouden.
Overwegende dat	-Dit is vaak een vorm van (dure) koppelverkoop, de koper is aan een langdurig huurcontract gebonden. -De warmtepomp is juist prima via de hypotheek te financieren. -Buiten dat dit voor kopers nadelig uitwerkt, komen koopwoningen wellicht in een lager segment van de categorisering terecht dan dit werkelijk is. https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2514785-nieuwbouwhuis-blijkt-na-aankoop-fors-duurder-door-verplicht-energiesysteem
Conclusie	De raad verzoekt het college Uit te zoeken hoe in het beleid geborgd kan worden dat: -Koopsommen alleen worden gepresenteerd inclusief alle verplichte onderdelen. Zodat kopers beschermd worden en woningen conform het coalitieakkoord een juiste prijscategorisering kennen. en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners (fractie en naam)	D66 – Sybren van Dokkum

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		

GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			