

## **PREADVIES MOTIE**

|                    |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>aan<br/>van</b> | De gemeenteraad<br>Het college van B&W                    |
| <b>onderwerp</b>   | Koopsom van woningen inclusief alle verplichte onderdelen |
| <b>datum</b>       | 22 april 2024                                             |

---

### **Aanleiding**

Op 18 april heeft de fractie van D66 Heiloo een motie ingediend over "Koopsom van woningen inclusief alle verplichte onderdelen".

Met de motie wordt het college verzocht uit te zoeken hoe in het beleid geborgd kan worden dat:

- Koopsommen alleen worden gepresenteerd inclusief alle verplichte onderdelen. Zodat kopers beschermd worden en woningen conform het coalitieakkoord een juiste prijscategorisering kennen

### **Toelichting op de beantwoording**

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het college gaat de motie uitvoeren, omdat een nieuwbouwwoning moet voldoen aan alle eisen die in het bouwbesluit staan. Dit moet in de koopprijs zijn verdisconteerd. Als gemeente sturen we op betaalbare woningbouw. Het mag dan niet zo zijn dat koper voor allerlei extra kosten komt te staan om de woning aan het bouwbesluit te laten voldoen.